

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

telefon: +372 5013966, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2017.a majandusaasta aruandel	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2017. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 2486 euro eest.

Planeeritud töödest tehti:

1. Soojusvaheti vahetus, soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks (maksumus 1081 eurot)

Lisaks teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Soojavee süsteemi ringluspumba asendamine (maksumus 274 eurot)
2. Püstiku vahetus krt 10 ja 13 vahel (maksumus 600 eurot)
3. Elektripaigaldise audit (maksumus 254 eurot)
4. Elektrilise vasturaua vahetus kahel korral (maksumus 130 eurot)
5. Kanalisatsiooniumistuse likvideerimine kolmel korral (maksumus 117 eurot)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi eest ja osteti elektripirne, kokku maksumuses 30 eurot.

2017. aastal tehti heakorrafondist erakorralisi kulutusi kokku 251 euro eest akende pesule 156 eurot ja muru parandustöödeks 95 eurot lisaks majahoidja töötasule.

Korteriühistus 2017. Aastal oli palgalisi töötajaid üks – majahoidja.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 917	15 598	2
Nõuded ja ettemaksed	4 828	4 824	3
Kokku käibevarad	20 745	20 422	
Kokku varad	20 745	20 422	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 065	4 880	5
Võlad ja ettemaksed	8 475	3 451	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 540	8 331	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 808	9 874	
Kokku pikaajalised kohustised	4 808	9 874	5
Kokku kohustised	18 348	18 205	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 169	2 169	
Aruandeaasta tulem	228	48	
Kokku netovara	2 397	2 217	
Kokku kohustised ja netovara	20 745	20 422	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 482	12 193	8
Muud tulud	33	7	9,16
Kokku tulud	12 515	12 200	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 486	-2 039	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 912	-7 111	11
Tööjõukulud	-2 890	-3 003	12
Kokku kulud	-12 288	-12 153	
Põhitegevuse tulem	227	47	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	14
Aruandeaasta tulem	228	48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	227	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	461	6 528
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 976	-520
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 665	6 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 881	-4 689
Makstud intressid	-465	-668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 346	-5 357
Kokku rahavood	319	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 598	14 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 917	15 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 169	108	2 277
Aruandeaasta tulem		48	48
Muud muutused netovaras		-108	-108
31.12.2016	2 169	48	2 217
Aruandeaasta tulem		228	228
Muud muutused netovaras		-48	-48
31.12.2017	2 169	228	2 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve Swedbankis	3 408	6 461
Arveldusarve SEB pangas	12 509	9 137
Kokku raha	15 917	15 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23	23
Ostjatelt laekumata arved	23	23
Muud nõuded	2 745	2 745
Viitlaekumised	2 745	2 745
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	1 937	1 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 828	4 828
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208	208
Ostjatelt laekumata arved	208	208
Muud nõuded	4 207	4 207
Laenunõuded	1 617	1 617
Viitlaekumised	2 590	2 590
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 824	4 824

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	72
Sotsiaalmaks	119	119
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	194

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	9 873	5 065	4 808		3,626%	22.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 873	5 065	4 808			
Laenukohustised kokku	9 873	5 065	4 808			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	14 754	4 880	9 874		3,918%	22.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	14 754	4 880	9 874			
Laenukohustised kokku	14 754	4 880	9 874			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	471	471	
Maksuvõlad	194	194	4
Muud võlad	2 745	2 745	
Muud viitvõlad	2 745	2 745	
Liikmete ettemaksed	123	123	
Liikmete ettemaksed laenu osas	4 942	4 942	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 475	8 475	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	471	471	
Maksuvõlad	194	194	4
Muud võlad	2 503	2 503	
Muud viitvõlad	2 503	2 503	
Liikmete ettemaksed	283	283	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 451	3 451	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	858	895	-2 039	-286
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	858	895	-2 039	-286
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	858	895	-2 039	-286

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-286	835	-2 486	-1 937
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-286	835	-2 486	-1 937
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-286	835	-2 486	-1 937

Seisuga 31.12.2016 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 286,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 787,- eurot. Samuti tõsteti remondifondi eelmiste perioodide tulemit summas 48,- eurot. Remonditöödeks tehti 2017.aastal kulutusi summas 2486,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2017 ületasid remondifondi kulud tulusid summas 1937,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu remonditasude osas (Lisa 3).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	6 379	6 379
Heakord	3 371	3 371
Kindlustustasud	246	404
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 486	2 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 482	12 193

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	3	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	1	4	15
Kokku muud tulud	33	7	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 486	2 039
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 486	2 039

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldamine	6 379	6 379
Panga teenustasud	36	40
Heakord	251	288
Kindlustus	246	404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 912	7 111

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 160	2 245
Sotsiaalmaksud	730	758
Kokku tööjõukulud	2 890	3 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intressid	1	1
Laenu intressid	-465	-668
Tasud laenu intresside katteks	465	668
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 705	5 536	4 701	754

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 515
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)	

2017.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	272	272	0	
Soojusenergia/gaas	16371	16371	0	
Vesi ja kanalisatsioon	4436	4436	0	
Prügivedu	1370	1370	0	
Gaas	325	325	0	
E-arve teenustasu	26	25	1	
Kokku	22800	22799	1	

Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2017.a majandusaasta aruandel

Juhatuse allkirjad 2017. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Sütiste 10 2017 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2018 otsusega, allkirjastamine

"....." 2018.a.

Juhatuse liige
Märt Lindre

Juhatuse liige
Tõnu Kuus

Juhatuse liige
Ingrid Stoicescu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Korteriühistu Sütiste tee 10 (registrikood: 80182156) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID STOICESCU	Juhatuse liige	23.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee