

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 47 korteriühistu

registrikood: 80182044

telefon: +372 5048728, +372 55655352

e-posti aadress: katrin.kaldas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Möödunud majandusaasta jooksul tegeles korteriühistu Pikk 47 juhatus põhitegevusena hoone haldamisega. Peamised tegevused olid ostetavate teenuste kvaliteedi jälgimine ja suhtlemine teenusepakkujatega, raamatupidamine ning arvete esitamine korterivaldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 402	13 133	2
Nõuded ja ettemaksed	6 481	2 773	3
Kokku käibevarad	7 883	15 906	
Kokku varad	7 883	15 906	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 245	8 177	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 245	8 177	
Kokku kohustised	4 245	8 177	
Netovara			
Reservkapital	1 428	1 428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 301	10 462	
Aruandeaasta tulem	-4 091	-4 161	
Kokku netovara	3 638	7 729	
Kokku kohustised ja netovara	7 883	15 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 474	16 039	5
Muud tulud	0	884	
Kokku tulud	42 474	16 923	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 550	-15 385	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-5 378	
Muud kulud	0	-321	
Kokku kulud	-46 565	-21 084	
Põhitegevuse tulem	-4 091	-4 161	
Aruandeaasta tulem	-4 091	-4 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 091	-4 161	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 708	-1 193	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 932	6 011	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 731	657	
Kokku rahavood	-11 731	657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 133	12 476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 731	657	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 402	13 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 428	10 462	11 890
Aruandeaasta tulem		-4 161	-4 161
31.12.2021	1 428	6 301	7 729
Aruandeaasta tulem		-4 091	-4 091
31.12.2022	1 428	2 210	3 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased. Palgalisi töötajaid ei ole, aruandvaks isikuks on juhatuse esimees, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. 2006 aastast alates on kommunaalkulud kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Pangakontojääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahas korteriühistu ei arvelda, kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 402	13 133
Kokku raha	1 402	13 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 481	6 481
Ostjatelt laekumata arved	6 481	6 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 481	6 481
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 773	2 773
Ostjatelt laekumata arved	2 773	2 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 773	2 773

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 133	4 133
Saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	4 245	4 245
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 177	8 177
Kokku võlad ja ettemaksed	8 177	8 177

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 423	15 451
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 846	0
Kindlustus	620	588
Õigusteenus	11 585	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 474	16 039

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 965	13 868
Remonditööd	16 294	740
Hooldustööd	48	154
Kindlustus	633	623
Õigusteenus	8 610	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	46 550	15 385

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	404
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 763	1 995
Kokku müüdud	4 763	1 995

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 160	2 853
Kokku ostetud	4 160	2 853

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	5395 EUR
Krt 2	8107 EUR
Krt 3	4773 EUR
Krt 4	4055 EUR
Krt 5	4567 EUR
Krt 6	6702 EUR
Krt 7	4112 EUR
Krt 8	4763 EUR
Kokku:	42474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Pikk tn 47 korteriühistu (registrikood: 80182044) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	29.06.2023
OLLE TISCHLER	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5048728
Cellular phone	+372 55655352
E-mail address	katrin.kaldas@gmail.com