

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korteriühistu Leigeri 6**registrikood: 80181961**

tänava/talu nimi, Leigeri tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 5047803

e-posti aadress: sirje.tammsaar@medicum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Leigeri 6 alustas oma tegevust 02.mail 2003.a.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Kogutava reservi arvelt kaetakse elamu korrastus- ja haldamiskulud.

Töölepinguga töötajaid ühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 717	10 643
Nõuded ja ettemaksed	1 049	408
Kokku käibevara	14 766	11 051
Kokku varad	14 766	11 051
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	5
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 594	10 874
Kokku pikaajalised kohustused	14 594	10 874
Kokku kohustused	14 594	10 879
Netovara		
Reservid	172	172
Kokku netovara	172	172
Kokku kohustused ja netovara	14 766	11 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 661	6 791
Kokku tulud	6 661	6 791
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 661	-6 791
Kokku kulud	-6 661	-6 791
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 433	657
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	641	-147
Kokku rahavood põhitegevusest	3 074	510
Kokku rahavood	3 074	510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 643	10 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 074	510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 717	10 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	172	9 906	10 078
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	172	9 906	10 078
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-9 906	-9 906
31.12.2014	172	0	172
31.12.2015	172		172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud panga saldoga.

Jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Kajastatud on:

arvelduskontol olev raha 13717,59 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded

Aastaaruandesse on võetud korteriomanikele esitatud arved jaanuar-detsember 2015.a.

Siin kajastuvad korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjetel on tõenäoliselt laekuvad summad.

Korteriomanike laekumata jooksvate arvete summa 46,11 eurot.

Pikaajaline võlglane korter 6, kus võlasumma antud hetkeks 1003,23 eurot.

kokku laekumata arvete summa 1049,34 eurot.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Lisa 5. Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid on tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna tekkepõhiselt:

Elekter	108,16 eur
Vesi	911,37 eur
Prügiteenus	442,44 eur
Kindlustus	283,81 eur
EKÜL liikmemaks	42,00 eur
erinevad majanduskulud	802,31 eur
Pangateenus	34,96 eur
Sularaha kulu	320,00 eur
Kokku	2945,05 eur

Arvestuse aluseks on jaanuarist detsembrini 2015.a. esitatud arved ja ostuarved sama ajavahemiku eest.

Samad kulud on kantud korteriomanike arvetele ja bilansis kajastuvad kirjel- võlad tarnijatele.

Kommunaalmaksetelt vahendamise eest teenustasu ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	13 717	10 643

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 049	408
Kokku nõuded ostjate vastu	1 049	408

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad	0	5
Kokku võlad tarnijatele	0	5

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Leigeri 6 (registrikood: 80181961) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Mait Niit

Juhatusel liige

23.05.2016



Sirje Tammsaar

Juhatusel liige

23.05.2016



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047803
E-posti aadress	sirje.tammsaar@medicum.ee