

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Leigeri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181961

telefon: +372 53841291, +372 56566568, +372 58166838

e-posti aadress: leigerikuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Leigeri 6 alustas oma tegevust 02.mail 2003.a.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Kogutava reservi arvelt kaetakse elamu korrastus- ja haldamiskulud.

Töölepinguga töötajaid ühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 868	18 716
Nõuded ja ettemaksed	766	509
Kokku käibevarad	32 634	19 225
Kokku varad	32 634	19 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	256	121
Eraldised	0	18 932
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 873	0
Kokku lühiajalised kohustised	23 129	19 053
Kokku kohustised	23 129	19 053
Netovara		
Reservid	172	172
Aruandeaasta tulem	9 333	0
Kokku netovara	9 505	172
Kokku kohustised ja netovara	32 634	19 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 903	7 447
Muud tulud	10 000	0
Kokku tulud	12 903	7 447
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 903	0
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-7 447
Muud kulud	-46	0
Kokku kulud	-3 574	-7 447
Põhitegevuse tulem	9 329	0
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	9 333	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 329	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257	4 459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	135	540
Laekunud intressid	4	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 941	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 152	4 999
Kokku rahavood	13 152	4 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 716	13 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 152	4 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 868	18 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	172		172
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	172		172
31.12.2016	172		172
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	172	0	172
Aruandeaasta tulem	0	9 333	9 333
31.12.2017	172	9 333	9 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nuudis väärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tasude arvestusel ühistu liikmetelt ja saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse RTJ 14 soovistest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	31 868	18 716

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad	255	121
Kokku võlad tarnijatele	255	121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Leigeri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181961) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILIN MANDEL	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53841291
Mobiiltelefon	+372 56566568
Mobiiltelefon	+372 58166838
E-posti aadress	leigerikuus@gmail.com