

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Leigeri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181961

telefon: +372 53841291, +372 56566568, +372 58166838

e-posti aadress: leigerikuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Leigeri 6 alustas oma tegevust 02.mail 2003.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Kogutava reservi arvelt kaetakse elamu korrastus- ja haldamiskulud.

Töölepinguga töötajaid ühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 937	34 235
Nõuded ja ettemaksed	645	769
Kokku käibevarad	38 582	35 004
Kokku varad	38 582	35 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86	219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 991	25 280
Kokku lühiajalised kohustised	29 077	25 499
Kokku kohustised	29 077	25 499
Netovara		
Reservid	172	172
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 333	9 333
Kokku netovara	9 505	9 505
Kokku kohustised ja netovara	38 582	35 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 025	4 671
Kokku tulud	3 025	4 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 695	-4 151
Mitmesugused tegevuskulud	-1 330	-520
Kokku kulud	-3 025	-4 671
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	-3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-143	-37
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 969	2 407
Kokku rahavood põhitegevusest	3 702	2 367
Kokku rahavood	3 702	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 235	31 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 702	2 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 937	34 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	172	9 333	9 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	172	9 333	9 505
31.12.2018	172	9 333	9 505
31.12.2019	172	9 333	9 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud nende tegelikes suurustes. Pikaajalisi lootusetuid nõudeid korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tasude arvestusel ühistu liikmetelt ja saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse RTJ 14 soovitudest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	37 937	34 235

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad		0
Kokku võlad tarnijatele		0

Võlad tarnijatele on 2019.a. detsembris tarbitud teenused mille kohta arved esitati 2020.a. jaanuaris.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu ja töötasu ei ole kellelegi makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	603 EUR
2	720 EUR
3	816 EUR
4	575 EUR
5	515 EUR
6	684 EUR
7	744 EUR
8	1014 EUR
9	643 EUR
10	498 EUR
Kokku:	6812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Tallinn, Leigeri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181961) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLERIIN JÜRISOO	Juhatuse liige	07.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53841291
Mobiiltelefon	+372 58166838
Mobiiltelefon	+372 56566568
E-posti aadress	leigerikuus@gmail.com