

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Majaka 48

registrikood: 80181932

tänavanimi ja maja number: Majaka tn 48

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

e-posti aadress: majaka48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne 2015

KÜ Majaka 48 sõlmis tähtajatu töölepingu Helgi Raudmees (edaspidi töötaja). Töötaja asus tööle koristaja ametikohale, kelle peamiseks töökohustuseks on KÜ Majaka 48 koristustöö, haljastuse hooldamine, talvine lume- ja libedustõrje vastavalt ilmastikule.

13.05.2015 teostati korstnate puhastus. Puhastuse käigus korstnapühkija avastas, et korterelamu parempoolse korstna suitsulõõrist väljuvad kaablid ja toitejuhtmed, mis kuulusid katusele kinnitatud jahutus- ja soojusteadme ventilatsioonile. Seade kuulus korterile 9. Tuleohutusalsed rikkumised tehti omanikule teatavaks ja oht likvideeriti samal päeval.

Elektrilevi OÜ paigaldas korterühistu kinnistu piirile 0,4kV liitumiskilbi.
Elektrilevi OÜ väljastas 10.06.2015 korterühistule tehnilised tingimused pingesüsteemi muutmiseks.

KÜ üldkoosolekul, 26.04.2015, arutati maja taga oleva maa-ala korda tegemisest – asfalteerida ja märkida parkimisjooned, parkimiskohtade müügist-ostust ning hoov eraldada tõkkepuuga. Sellest osast sai teostatud ainult tõkkepuu paigaldamine, mille teostas Aiatim. Tõkkepuu paigaldamine läks maksma 1183.08 eurot.

Elektrienergia lepingu lõppemisel sõlmiti 28.08.2015 Eesti Energiaga uus elektrileping, mille hinnapakett on Kindel. Lepingu lõpptähtaeg on 30.09.2018.

03.11.2015 sõlmiti korteriühistule kindlustus. Kindlustuse periood on 03.11.2015-02.11.2016, summas 445.58 eurot.

KÜ üldkoosolekul, 25.11.2015, arutati uuele elektripinge süsteemile üleminekut.
Neli hinnapakkumist oli küsitud ja korteriomanike poolt üle vaadatud. Ühistule sobiva hinnapakkumise on teinud Kriskar Elekter OÜ. Elektritöid alustati detsember 2015.

Christin Lauk
KÜ Majaka 48 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 459	6 980	2
Nõuded ja ettemaksed	477	823	3
Kokku käibevara	4 936	7 803	
Kokku varad	4 936	7 803	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	188	225	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 900	6 107	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 088	6 332	
Kokku kohustused	5 088	6 332	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	428	428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 043	1 100	
Aruandeaasta tulem	-1 623	-57	
Kokku netovara	-152	1 471	
Kokku kohustused ja netovara	4 936	7 803	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 752	2 537	6
Muud tulud	0	13	
Kokku tulud	4 752	2 550	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 752	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 413	-2 607	7
Tööjõukulud	-1 210	0	8
Kokku kulud	-6 375	-2 607	
Põhitegevuse tulem	-1 623	-57	
Aruandeaasta tulem	-1 623	-57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 623	-57	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	345	1 562	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37	-861	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 206	1 688	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 521	2 332	
Kokku rahavood	-2 521	2 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 980	4 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 521	2 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 459	6 980	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	428	1 100	1 528
Aruandeaasta tulem		-57	-57
31.12.2014	428	1 043	1 471
Aruandeaasta tulem		-1 623	-1 623
31.12.2015	428	-580	-152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	4 459	6 980
Sularaha kassas	0	0
Kokku raha	4 459	6 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	472	472		
Ostjatelt laekumata arved	472	472		
Muud nõuded	5	5		
Viitlaekumised	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	477	477		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	800	800	0	0
Ostjatelt laekumata arved	800	800	0	0
Ettemaksed	23	23	0	0
Muud makstud ettemaksed	23	23	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	823	823		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156		
Maksuvõlad	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	225	225	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Remonditasud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 418	1 546	0	5 964
Kommunaalteenused	-66	208	0	142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 352	1 754	0	6 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 352	1 754	0	6 106
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 964	1 546	-2 752	4 758
kommunaalteenused	142	0		142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 106	1 546	-2 752	4 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 106	1 546	-2 752	4 900

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	2 000	2 321
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 752	0
Muud tulud	0	216
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 752	2 537

Sihtotstarveliselt kogutud remonditasud:

Jääk 31.12.2014 5963,81 (kajastatud milansis)

2015. a kogutud 1546,07 (tulemiaruaandes tuludena)(Lisa 5)

2015. kasutatud -2751,66 (tulemiarundes kuludena) (Lisa 5)

kasutatud varem kogutud summast 1205,59 (vähendatud bilansist, suurendatud tulemiaruaandes remonditulused)

Jääk 31.12.2015 4758,22

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	734	767
Autokompensatsioon	0	359
Hooldus ja haldus	161	973
Kindlustus	446	338
Panga teenustasud	14	10
Muud kulud	1 058	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 413	2 607

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	904	0
Sotsiaalmaksud	306	0
Kokku tööjõukulud	1 210	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Majaka 48 (registrikood: 80181932) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTIN LAUK	Juhatuse liige	27.05.2016
ARMIN LAUK	Juhatuse liige	29.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	majaka48@gmail.com