

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tammsaare tee 74

registrikood: 80181910

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13413

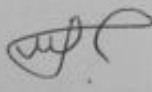
maakond: Harju maakond

telefon: 56565620

faks:

e-posti aadress: armuand@gmail.com

veebilehe aadress:

Margit Armuand 
KÜLLIKE JÕESMA

Jõesma

Reckung 

Anželika Šentak 

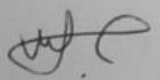
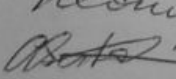
Dmitri Širokoo

Oleg Kotsura 



Sisukord

	1
MAJANDUSAASTA ARUANNE	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13


 Oleg Kotsura
 Põhine
 Reooning - 
 Arutanud - 
 DMJ

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 74 asutati 09.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Tammsaare tee 74 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

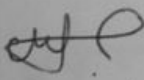
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Tammsaare tee 74 bilansimaht on

581 886 krooni. KÜ Tammsaare tee 74 tulem majandustegevusest oli 27 755 krooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.


Reet Kotsura
Hinnas
Reonings
Abiata Duf

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

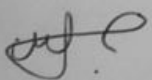
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tammsaare tee 74 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tammsaare tee 74 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

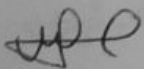
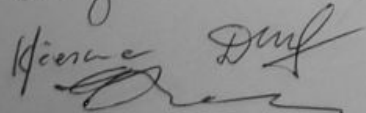
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.01.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tammsaare tee 74 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Oleg Katsura
Kõne
Reoving-
Asut

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Varad			
Käibevara			
Raha	207 211	413 020	2
Nõuded ja ettemaksed	374 675	362 856	3
Kokku käibevara	581 886	775 876	
Kokku varad	581 886	775 876	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		15 453	6
Võlad ja ettemaksed	212 986	362 075	7
Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	257 845	307 535	10
Kokku lühiajalised kohustused	470 831	685 063	
Kokku kohustused	470 831	685 063	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	83 300	83 300	
Aruandeaasta tulem	27 755	7 513	
Kokku netovara	111 055	90 813	
Kokku kohustused ja netovara	581 886	775 876	

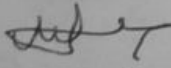
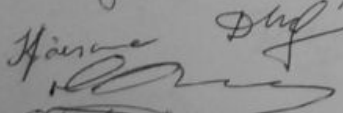

Oleg Kotšera

Hironaka

Asuta

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa (nr)
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	622 739	355 256	11
Annetused ja toetused	76 823	78 312	12
Muud tulud	23 440	1 525	13
Kokku tulud	723 002	435 093	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-331 149	-59 532	10
Jagatud annetused ja toetused	-76 823	-78 312	14
Mitmesugused tegevuskulud	-95 305	-116 758	15
Tööjõukulud	-192 252	-167 552	16
Muud kulud	-140	-1 267	
Kokku kulud	-695 669	-423 421	
Kokku põhitegevuse tulem	27 333	11 672	
Finantstulud ja -kulud	422	-4 159	
Aruandeaasta tulem	27 755	7 513	

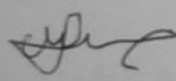
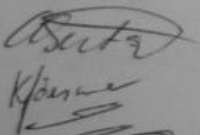
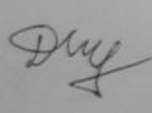
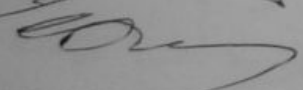

 Oleg Kotsura

 Hainar

 Antti

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 333	11 672
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 819	-111 986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-495 691	72 335
Laekunud intressid	475	464
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	273 946	273 946
Kokku rahavood põhitegevusest	-205 756	246 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-333
Antud laenude tagasimaksed	15 453	180 663
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 453	180 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 453	-180 663
Makstud intressid	-53	-4 623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 506	-185 286
Kokku rahavood	-205 809	241 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 020	171 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-205 809	241 475
Valuutakursside muutuste mõju		333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 211	413 020

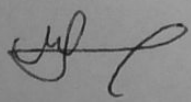

 Oleg Kotšura

 Kõnnu

 Dmy


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	83 300	90 897	174 197
Aruandeaasta tulem		7 513	7 513
Muud muutused netovaras		-90 897	-90 897
31.12.2008	83 300	7 513	90 813
Aruandeaasta tulem		27 755	27 755
Muud muutused netovaras		-7 513	-7 513
31.12.2009	83 300	27 755	111 055

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 74 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

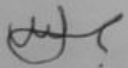
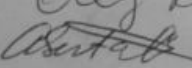
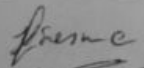
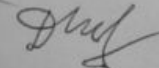
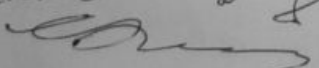
Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	207 211	413 020
Kokku raha	207 211	413 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Nõuded ostjate vastu	369 915	347 403	4
Vahendustegevuse jaotamata kulud	4 760		
Lühiajaline laenuvõla KÜ-liikmetele		15 453	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	374 675	362 856	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu


 Oleg Kotsure

 Asente

 Krieme

 Duf

 Duf

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	228 932	263 249	
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	140 983	84 154	
Kokku nõuded ostjate vastu	369 915	347 403	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4		
Käibemaks				
Üksikisiku tulumaks		2 660		1 603
Erisoodustuse tulumaks				
Sotsiaalmaks		9 940		4 847
Kohustuslik kogumispension		52		
Töötuskindlustusmaksed		329		61
Maamaks				
Aktsiisimaks				
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				
Ettemaksukonto jääk				
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 985		6 511

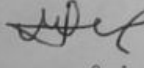
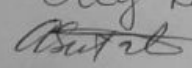
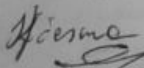
Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2008			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	15 453	15 453		
Lühiajalised laenud kokku	15 453	15 453		
Laenukohustused kokku	15 453	15 453		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)


 Oleg Kotšura

 Butir

 Hiesma

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Võlad tarnijatele	185 022	337 716	8
Võlad töövõtjatele	11 039	13 225	9
Maksuvõlad	12 985	6 511	5
Muud võlad		17	
Vahendustegevuse ettemaksed	3 940	4 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 986	362 075	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Võlad kommunaalteenuste eest	180 666	330 578	
Võlad muude teenuste eest	4 356	7 138	
Kokku võlad tarnijatele	185 022	337 716	8

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Väljamaksmata töötasu detsembri eest	9 102	8 532	
Puhkusereserv	1 937	4 693	
Kokku võlad töövõtjatele	11 039	13 225	9

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifonditasud	307 535	273 946			581 481
Eelmise perioodi tuleml kanti remondifondi		7 513			7 513
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-331 149		-331 149
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	307 535	281 459	-331 149		257 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	307 535	281 459	-331 149		257 845

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifonditasud	2 224	273 946			276 170
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		90 897			90 897
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-59 532		-59 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 224	364 843	-59 532		307 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 224	364 843	-59 532		307 535

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	43 267	42 903
Majandustulud	157 121	147 663
Sise-ja väliskoristustasud	82 582	92 039
Tehnokontrollitasud	8 567	8 496
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifonditasud remondikuludeks	331 149	59 532
Remondifonditasud laenuintressideks	53	4 623
Kokku liikmetelt saadud tasud	622 739	355 256

Lisa 12 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu toetus	76 823	78 312
Kokku annetused ja toetused	76 823	78 312

Lisa 13 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kaugküttevõrgi talumishüvitis	13 309	
Viivistulud KÜ-liikmetelt	9 962	1 193
Muud	169	332
Kokku muud tulud	23 440	1 525

[Handwritten signatures and notes]
 Oleg Kotsura
 Arutatakse
 Hinnatakse
 [Signature]

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused (kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu toetus	76 823	78 312
Kokku jagatud annetused ja toetused	76 823	78 312

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

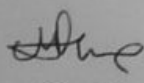
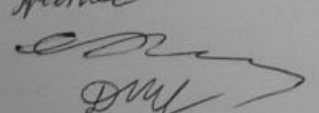
	2009	2008
Raamatupidamisteenus	43 268	42 905
Remondi-ja hoolduskulud	25 386	26 321
Korrashoiu-ja koristuskulud	8 678	478
Tehnosüsteemide hoolduskulud	8 568	8 496
Maamaks		10 467
Juriidilised kulud	5 850	1 750
Kindlustuskulud		17 851
Autokompensatsioon		6 000
Muud	3 555	2 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 305	116 758

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	135 645	126 090
Sotsiaalmaksud	56 607	41 462
Kokku tööjõukulud	192 252	167 552

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Autokompensatsioon		6 000
Juhatuse liikme tasu	74 179	77 040


 Oleg Kotsura
 Arst
 Kõrre

 Dmy

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 22.03 2010.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Tammsaare tee 74 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

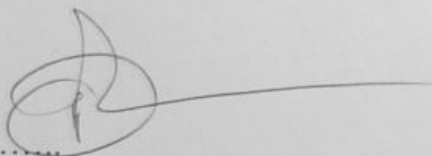
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandea kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistu Tammsaare tee 74 bilansimaht 581 886 krooni.

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistu Tammsaare tee 74 aruandeaasta tulem 27 755 krooni, netovara jääk 111 055 krooni ning remondirahade jääk 257 845 krooni.

OLGER NÄAM



Revisjonikomisjoni liige

Juhatuse liige

Anneliis Šotak

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare tee 74 (registrikood: 80181910) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Armuand	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565620
E-posti aadress	armuand@gmail.com