

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tammsaare tee 74

registrikood: 80181910

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Arutan

sona e

Duf

ufc

16

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 10.04. 2010¹a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Tammsaare tee 74 31.12.2010.a. lõppenud majandusaast kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majanusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu Tammsaare tee 74 bilansimaht 774 731 krooni.

Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu Tammsaare tee 74 aruandeaasta tulem 32 321 krooni ja netovara jääk 115 621 krooni ning remondirahade jääk 437724 krooni.

.....
Revisjonikomisjoni liige

SIRIE KIVIKALL:

Küllike Jõesma
.....
Juhatuse liige

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	14

ASurak
Hõrre

Danf

UHC

15

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammsaare tee 74 asutati 09.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Tammsaare tee 74 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja soojusenergia vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Tammsaare tee 74 bilansimaht on 774 731 krooni. KÜ Tammsaare tee 74 tulem majandustegevusest oli 32 321 krooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

AS Kodu Haldus

Direktor
Kodu Haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

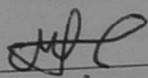
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tammsaare tee 74 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

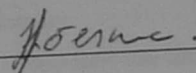
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tammsaare tee 74 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.03.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

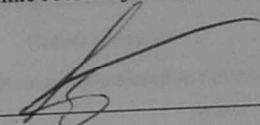
KÜ Tammsaare tee 74 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



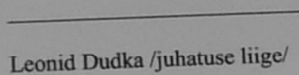
Margit Armuand /juhatuse liige/



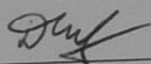
Küllike Jõesma /juhatuse liige/



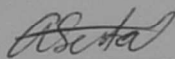
Oleg Kotšura /juhatuse liige/



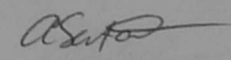
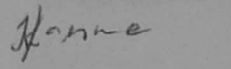
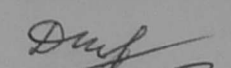
Leonid Dudka /juhatuse liige/



Dmitri Širokov /juhatuse liige/



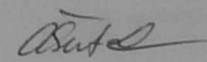
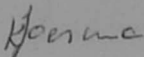
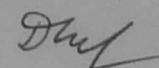
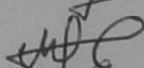
Anželika Šestak /juhatuse liige/


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	400 889	207 211	2
Nõuded ja ettemaksed	373 842	374 675	3
Kokku käibevara	774 731	581 886	
Kokku varad	774 731	581 886	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	221 386	212 986	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	437 724	257 845	9
Kokku lühiajalised kohustused	659 110	470 831	
Kokku kohustused	659 110	470 831	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	83 300	83 300	
Aruandeaasta tulem	32 321	27 755	
Kokku netovara	115 621	111 055	
Kokku kohustused ja netovara	774 731	581 886	


Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	415 037	622 739	10
Annetused ja toetused	87 035	76 823	11
Muud tulud	6 647	23 440	12
Kokku tulud	508 719	723 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121 822	-331 149	9
Jagatud annetused ja toetused	-87 035	-76 823	13
Mitmesugused tegevuskulud	-94 345	-95 305	14
Tööjõukulud	-167 576	-192 252	15
Muud kulud	-6 255	-140	16
Kokku kulud	-477 033	-695 669	
Kokku põhitegevuse tulem	31 686	27 333	
Finantstulud ja -kulud	635	422	
Aruandeaasta tulem	32 321	27 755	

Berta

Härra

Ding

Härra

Härra

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 686	27 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	833	-11 819
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 400	-495 691
Laekunud intressid	635	475
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	152 124	273 946
Kokku rahavood põhitegevusest	193 678	-205 756
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed		15 453
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-15 453
Makstud intressid		-53
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15 506
Kokku rahavood	193 678	-205 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 211	413 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 678	-205 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	400 889	207 211

Arutab
Hõrre

Duf
Hõrre
Hõrre

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	83 300	7 513	90 813
Aruandeaasta tulem		27 755	27 755
Muud muutused netovaras		-7 513	-7 513
31.12.2009	83 300	27 755	111 055
Aruandeaasta tulem		32 321	32 321
Muud muutused netovaras		-27 755	-27 755
31.12.2010	83 300	32 321	115 621

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi.

Asuta
Hoiu
Dmf
Hoiu
Hoiu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 74 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	400 889	207 211
Kokku raha	400 889	207 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	373 830	369 915	4
Ostjatelt laekumata arved	373 830	369 915	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	4 760	17
Nõue aruandvatele isikutele	12	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	373 842	374 675	

Arvestatud 9
 Joonas
 Dmy
 [Signatures]

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	373 830	369 915
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	243 944	228 932
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	129 434	140 983
Nõuded muudele ostjatele	452	
Kokku nõuded ostjate vastu	373 830	369 915

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	202 948	185 022	6
Võlad töövõtjatele	5 000	11 039	7
Maksuvõlad	7 022	12 985	8
Vahendustegevuse ettemaksed	6 416	3 940	17
Kokku võlad ja ettemaksed	221 386	212 986	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

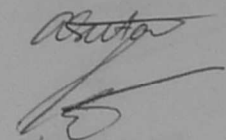
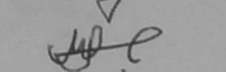
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	198 592	180 666
Võlad muude teenuste eest	4 356	4 356
Kokku võlad tarnijatele	202 948	185 022

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu detsembri eest	5 000	9 102
Puhkusereserv	0	1 937
Kokku võlad töövõtjatele	5 000	11 039


 Hobuse
 Duf


Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4
Üksikisiku tulumaks	2 660	2 660
Sotsiaalmaks	4 216	9 940
Kohustuslik kogumispension	116	52
Töötuskindlustusmaksed	30	329
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 022	12 985

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifonditasud	257 845	273 946		531 791
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		27 755		27 755
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-121 822	-121 822
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	257 845	301 701	-121 822	437 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	257 845	301 701	-121 822	437 724

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifonditasud	307 535	273 946		581 481
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		7 513		7 513
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-331 149	-331 149
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	307 535	281 459	-331 149	257 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	307 535	281 459	-331 149	257 845

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	43 630	43 267
Majandustulud	159 133	157 121
Sise-ja väliskoristustasud	80 569	82 582
Tehnokontrollitasud	8 639	8 567
Tulud muude teenuste eest	1 244	
Sihotstarbelised tasud		
Remodnifonditasud remondikuludeks	121 822	331 149
Remondifonditasud laenuintressideks	0	53
Kokku liikmetelt saadud tasud	415 037	622 739

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu toetus	87 035	76 823
Kokku annetused ja toetused	87 035	76 823

Lisa 12 Muud tulud

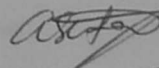
(kroonides)

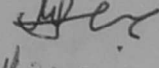
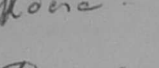
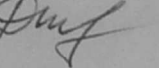
	2010	2009
Kaugküttevõrgi talumistasu	2 576	13 309
Viivistulud KÜ-liikmetelt	4 068	9 962
Muud	3	169
Kokku muud tulud	6 647	23 440

Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu toetus	87 035	76 823
Kokku jagatud annetused ja toetused	87 035	76 823



Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	43 632	43 268
Remondi-ja hoolduskulud	26 438	25 386
Korrashoiu-ja koristuskulud	10 102	8 678
Tehnosüsteemide hoolduskulud	8 640	8 568
Pangateenustasud	2 097	2 008
Juridilised kulud	1 500	5 850
Muud	1 936	1 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 345	95 305

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	114 350	135 645
Sotsiaalmaksud	53 226	56 607
Kokku tööjõukulud	167 576	192 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Majahoidjaid oli aruandeaastal 2, lisaks said 5 juhatuse liiget juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	76 596	74 179

Juhatuse liikme tasu said 5 juhatuse liiget.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	13 997	-13 997	0

[Handwritten signatures and notes]

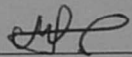
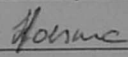
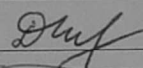
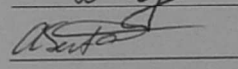
Vesi ja kanalisatsioon	-1 290	273 722	-269 956	2 476
Soojusenergia	-3 470	1 063 617	-1 060 147	0
Prügi	0	103 963	-103 962	1
Maamaks	0	10 467	-10 467	0
Gaas	0	34 976	-34 976	0
Kokku	-4 760	1 500 742	-1 493 505	2 477

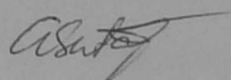
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2 477 krooni on kajastatud: 1) summas 2 476 krooni (vesi) bilansikirjel vahendustegevuse ettemaksete real ja 2) summas 1 krooni tulemiaruanDES muude tulude real.

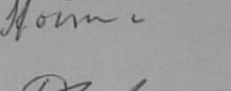
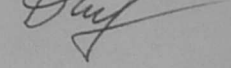
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ...9.06... 2011.a.

Margit Armuand	juhatuse liige		_____.2011
Küllike Jõesma	juhatuse liige		_____.2011
Oleg Kotšura	juhatuse liige	_____	_____.2011
Leonid Dudka	juhatuse liige	_____	_____.2011
Dmitri Širokov	juhatuse liige		_____.2011
Anželika Šestak	juhatuse liige		_____.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare tee 74 (registrikood: 80181910) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Armuand	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565620
E-posti aadress	armuand@gmail.com