

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tammsaare tee 74

registrikood: 80181910

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 74
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13413

telefon: +372 56111111

e-posti aadress: tammsaare74@googlegroups.com

Done.
Asutatud

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.ruuandele	13

[Handwritten signatures]

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 74 asutati 09.01.2003.a. millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Tammsaare tee 74 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja soojusenergia vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Tammsaare tee 74 bilansimaht oli 74 224 eurot ja tulem majandustegevusest oli 3035 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Hoone -
Asutaja

Direkt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 255	30 836	2
Nõuded ja ettemaksed	20 969	18 715	3
Kokku käibevara	74 224	49 551	
Kokku varad	74 224	49 551	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 996	11 892	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 869	30 601	9
Kokku lühiajalised kohustused	65 865	42 493	
Kokku kohustused	65 865	42 493	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	5 324	5 324	
Aruandeaasta tulem	3 035	1 734	
Kokku netovara	8 359	7 058	
Kokku kohustused ja netovara	74 224	49 551	

Joon.
 ASi juhatuse liige
 ASi juhatuse liige
 ASi juhatuse liige
 ASi juhatuse liige

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 661	35 665	10
Annetused ja toetused	5 558	5 558	11
Muud tulud	166	175	12
Kokku tulud	24 385	41 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 974	9
Jagatud annetused ja toetused	-5 558	-5 558	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 155	-9 546	14
Tööjõukulud	-6 650	-6 637	15
Muud kulud	-9	-973	
Kokku kulud	-21 372	-39 688	
Põhitegevuse tulem	3 013	1 710	
Finantistulud ja -kulud	22	24	
Aruandeaasta tulem	3 035	1 734	






Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 013	1 710
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 254	5 178
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 104	-2 257
Laekunud intressid	22	24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 534	560
Kokku rahavood põhitegevusest	22 419	5 215
Kokku rahavood	22 419	5 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 836	25 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 419	5 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 255	30 836

Kõne
 ASendab
 Duf

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		Kokku netovara
31.12.2010	5 324	2 066		7 390
Aruandeaasta tulem		1 734		1 734
Muud muutused netovaras		-2 066		-2 066
31.12.2011	5 324	1 734		7 058
Aruandeaasta tulem		3 035		3 035
Muud muutused netovaras		-1 734		-1 734
31.12.2012	5 324	3 035		8 359

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi.

Handwritten signatures and initials:

- Handwritten "Handwritten" (likely "Handwritten")
- Handwritten "Arvutatud" (likely "Arvutatud")
- Handwritten signature
- Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 74 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse lõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	53 255	30 836
Kokku raha	53 255	30 836

Maar-
Arvutus
K. Duf

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 708	18 708			
Ostjatele laekumata arved	18 708	18 708			
Nõuded aruandvatele isikutele	7	7			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 715	18 715			

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 955	20 955			
Ostjatele laekumata arved	20 955	20 955			
Nõuded aruandvatele isikutele	14	14			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 969	20 969			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	20 955	18 708
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtsag saabumata)	17 289	13 222
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	3 604	5 426
Nõuded muudele ostjatele	62	60
Kokku nõuded ostjate vastu	20 955	18 708

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	170
Sotsiaalmaks	270	266
Kohustuslik kogumispension	10	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	444

Joon -
 Aruandvatele isikutele
 Aruandvatele isikutele
 Aruandvatele isikutele

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 876	10 876		
Võlad töövõtjatele	320	320		7
Maksuvõlad	444	444		8
Vahendustegevuse ettemaksed	252	252		5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 892	11 892		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 890	14 890		
Võlad töövõtjatele	320	320		7
Maksuvõlad	450	450		8
Vahendustegevuse ettemaksed	336	336		5
Kokku võlad ja ettemaksed	15 996	15 996		

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	14 220	10 206
Võlad muude teenuste eest	670	670
Kokku võlad tarnijatele	14 890	10 876

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu detsembri eest	320	320
Kokku võlad töövõtjatele	320	320

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
--	------------	--------	------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		31.12.2011		Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Kogutud remondifonditasud		27 976		17 533		45 509
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi				2 066		2 066
Remondifondi kasutamine remondikuludeks					-16 974	-16 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		27 976		19 599	-16 974	30 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		27 976		19 599	-16 974	30 601
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		31.12.2011		Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Kogutud remondifonditasud		30 601		17 533		48 134
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi				1 735		1 735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		30 601		19 268		49 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		30 601		19 268		49 869

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	2 788	2 788
Majandustulud	15 322	14 930
Sise-ja väliskoristustasud	0	391
Tehnokontrollitasud	551	551
Tulud muude teenuste eest	0	31
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifonditasud remondikuludeks	0	16 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 661	35 665

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu toetus	5 558	5 558
Kokku annetused ja toetused	5 558	5 558



Lisa 12 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Kaugküttevõrgi talumistasu	165	165
Muud	1	10
Kokku muud tulud	166	175

Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

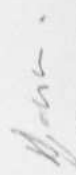
	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu toetus	5 558	5 558
Kokku jagatud annetused ja toetused	5 558	5 558

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	2 789	2 781
Remondi-ja hoolduskulud	425	668
Korrashoiu-ja koristuskulud	5 018	5 275
Tehnosüsteemide hoolduskulud	552	552
Pangateenustasud	134	134
Juridilised kulud	45	13
Muud	192	123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 155	9 546

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 999	4 989
Sotsiaalmaksud	1 651	1 648
Kokku tööjõukulud	6 650	6 637







Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	2012 4 999	2011 4 989

Juhatuse liikme tasu said 5 juhatusel liiget.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 036	-1 003	33
Vesi ja kanalisatsioon	0	17 221	-17 170	51
Soojusenergia	0	76 642	-76 641	1
Prügi	0	3 215	-3 215	0
Gaas	0	2 549	-2 549	0
Kokku	0	100 663	-100 578	85

Tulem kommunaalimaksete vahendamisest 85 eurot on kajastatud 1) summas 84 eurot bilansis vahendustegevuse ettemaksete real ja 2) summas 1 euro tulemiaruaandes muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalimaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 07.03.2013 2013.a.

Margit Armuand	juhatuse liige		<u>07.03.2013</u>
Küllike Jõesma	juhatuse liige		<u>07.03.2013</u>
Oleg Kotšura	juhatuse liige		<u>07.03.2013</u>

Dmitri Širokov
Anželika Šestak

juhatuse liige
juhatuse liige




14.03.2013

07.03.2013 ■ ■

h.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tammsaare tee 74 (registrikood: 80181910) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Armuand	Juhatuse liige	19.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56111111
E-posti aadress	tammsaare74@googlegroups.com