

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tammsaare tee 74

registrikood: 80181910

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 74
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13413

telefon: +372 56111111

e-posti aadress: tammsaare74@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	11
Lisa 12 Muud tulud	11
Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 74 asutati 09.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Tammsaare tee 74 põhitegevuseks on:

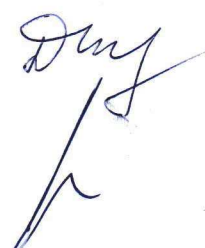
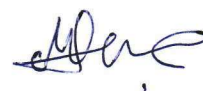
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo ja soojusenergia vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Tammsaare tee 74 bilansimaht oli 61 456 eurot ja tulem majandustegevusest oli 2935 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

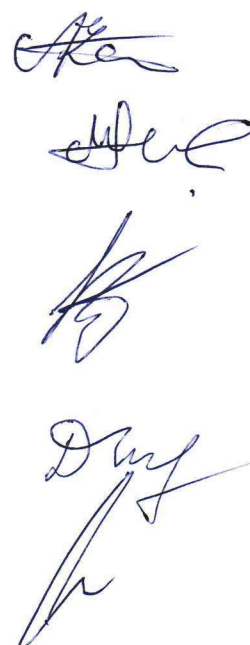


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 117	53 255	2
Nõuded ja ettemaksed	17 339	20 969	
Kokku käibevara	61 456	74 224	
Kokku varad	61 456	74 224	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 709	15 996	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 488	49 869	
Kokku lühiajalised kohustused	53 197	65 865	
Kokku kohustused	53 197	65 865	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 324	5 324	
Aruandeaasta tulem	2 935	3 035	
Kokku netovara	8 259	8 359	
Kokku kohustused ja netovara	61 456	74 224	



Tulemiaruanne

(eurodes)

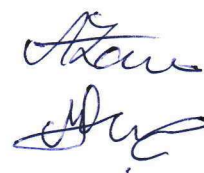
	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 714	18 661	10
Annetused ja toetused	5 395	5 558	11
Muud tulud	210	166	12
Kokku tulud	53 319	24 385	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 949	0	
Jagatud annetused ja toetused	-5 395	-5 558	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 406	-9 155	14
Tööjõukulud	-6 649	-6 650	15
Muud kulud	-1	-9	
Kokku kulud	-50 400	-21 372	
Põhitegevuse tulem	2 919	3 013	
Muud finantstulud ja -kulud	16	0	
Aruandeaasta tulem	2 935	3 013	

A. K.
chur
B.
D. K.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 919	3 013	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 630	-2 254	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 287	4 104	
Laekunud intressid	16	22	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 416	17 534	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 138	22 419	
Kokku rahavood	-9 138	22 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 255	30 836	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 138	22 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 117	53 255	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 324	1 734	7 058
Aruandeaasta tulem		3 035	3 035
Muud muutused netovaras		-1 734	-1 734
31.12.2012	5 324	3 035	8 359
Aruandeaasta tulem		2 935	2 935
Muud muutused netovaras		-3 035	-3 035
31.12.2013	5 324	2 935	8 259

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 74 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	44 117	53 255



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 339	17 339		
Ostjatelt laekumata arved	17 339	17 339		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 339	17 339		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 955	20 955		
Ostjatelt laekumata arved	20 955	20 955		
Arveldused aruandvate isikutega	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 969	20 969		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 339	20 955
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	13 289	17 289
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	4 011	3 604
Nõuded muudele ostjatele	39	62
Kokku nõuded ostjate vastu	17 339	20 955

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	170
Sotsiaalmaks	319	270
Kohustuslik kogumispension	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	450

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 840	10 840			
Võlad töövõtjatele	320	320			
Maksuvõlad	499	499			
Saadud ettemaksed	42	42			
Võlg aruandvatele isikutele	8	8			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 709	11 709			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 890	14 890			
Võlad töövõtjatele	320	320			
Maksuvõlad	450	450			
Vahendustegevuse ettemaksed	336	336			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 996	15 996			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	10 170	14 220
Võlad muude teenuste eest	670	670
Kokku võlad tarnijatele	10 840	14 890

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata töötasu detsembri eest	320	320
Kokku võlad töövõtjatele	320	320

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifonditasud	30 601	17 533		48 134
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 735		1 735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 601	19 268		49 869
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifonditasud	49 869	17 533		67 402
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		3 035		3 035
Remondifondi kasutamine remodikuludeks			-28 949	-28 949
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 869	20 568	-28 949	41 488

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	2 788	2 788
Majandustulud	15 322	15 322
Sise-ja väliskoristustasud	0	0
Tehnokontrollitasud	551	551
Tulud muude teenuste eest	103	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifonditasud remodikuludeks	28 950	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 714	18 661

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu toetus	5 395	5 558
Kokku annetused ja toetused	5 395	5 558

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kaugküttevõrgi talumistasu	165	165
Muud	45	1
Kokku muud tulud	210	166





Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu toetus	5 395	5 558
Kokku jagatud annetused ja toetused	5 395	5 558

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	2 789	2 789
Remondi-ja hoolduskulud	898	425
Korrashoiu-ja koristuskulud	4 997	5 018
Tehnosüsteemide hoolduskulud	552	552
Pangateenustasud	135	134
Juriidilised kulud	0	45
Ruumide rent	35	0
Muud	0	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 406	9 155

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 000	4 999
Sotsiaalmaksud	1 649	1 651
Kokku tööjõukulud	6 649	6 650

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 000	4 999

Juhatusel liikme tasu said 5 juhatuse liiget.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

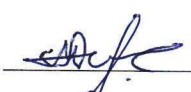
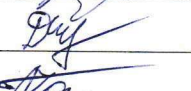
Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1264	-1265	-1
Vesi ja kanalisatsioon	0	16559	-16666	-107
Soojusenergia	0	70741	-70947	-206
Prügi	0	3052	-3052	0
Gaas	0	2292	-2188	104
Kokku	0	93908	-94119	-210

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -211 eurot on kajastatud 1) summas 209 eurot bilansis vahendustegevuse ettemaksete real ja 2) summas 1 euro tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 09.06.2014.a.

Margit Armuand	juhatuse liige		09.06.2014
Küllike Jõesma	juhatuse liige		09.06.2014
Oleg Kotšura	juhatuse liige		09.06.2014
Dmitri Širokov	juhatuse liige		09.06.2014
Anželika Šestak	juhatuse liige		09.06.2014 ■■

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 13. märts 2014.a.

Oleme kontrollinud korteriühistu Tammsaare tee 74 31.12.2013.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjonikäigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2013.a. on korteriühistu Tammsaare tee 74 bilansimaht 61 456 Eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. on korteriühistu Tammsaare tee 74 aruandeaasta tulem 2 935 Eurot ja netovara jääk 8 259 Eurot ning remondirahade jääk 41 488 Eurot.

.....
Revisjonikomisjoni liige

JÕESMA

.....
Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56111111
E-posti aadress	tammsaare74@googlegroups.com