

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Kütise tn 13

**registrikood:** 80181895

**tänava/talu nimi,** Kütise 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76505

**telefon:** +372 56157508

**e-posti aadress:** kytise13@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütise tn 13 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu haldab kolmekorruselist korterelamut. Kortereid on kokku 33 ja ühistu liikmeid 32, sh üks juriidiline isik.

Kuni 07.12.2010 .a. korraldas korteriühistu tööd 1 -liikmeline juhatus. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Elamu haldamiseks ja hooldustööde korraldamiseks oli ühistul sõlmitud leping füüsilisest isikust ettevõtjaga, kelle ülesandeks oli elamu tehnosüsteemide hooldamine ja töökorras hoidmine; avariide lokaliseerimine; ööpäevaringne avariiteenindus; muude jooksvate hooldustööde korraldamine elamu kasutuskõlbliku seisukorra tagamiseks, arveldamine ja suhtlemine tarnijatega ning muud jooksvad tegevused.

07.12.2010 toimunud üldkoosolek kinnitas ühistu põhikirja muudatused ja valis ühistule kolmeliikmelise juhatuse.

Ühistul on pikaajaline investeeringute kava, mille eesmärgiks oli renoveerida ja soojustada elamu fassaadid pangalaenu abil ning vahetada trepikodade ja keldrite aknad .

Soojustus- ja fassaaditööde kogumaksumuseks arvestati ca 1 500 000 krooni ning finantseerimiseks taotleti Sampo Pangalt pikaajalist pangalaenu tagastamise lõpptähtajaga 29.08.2020.

Üldkoosoleku otsusega tasutakse laenu ja kaetakse kõik laenuga seotud kulud remonditasude arvelt.

Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui on laenu tasumiseks vaja, et katta ettenägematute remontide vajadus. Laenusumma tagastamine ja intresside tasumine toimub annuiteetgraafiku alusel iga kuu 29.ndal kuupäeval. Igakordne laenumakse on kogu laenu tähtaja jooksul ühesuurune, sõltudes ainult intressimäära muutumisest.

**Remonditasude kasutamine perioodil 01.01.2005 kuni 31.12.2010** kroonides:

saldo 01.01.2005: 174 224

1. aruandeperioodil arvestati: 120 707

kasutati:

1. soojussõlme liisingumaksud Fortum Termest AS-ile - 56 015

2. tasutud soojussõlme liisingu intressid - 1 566

3. elamu energiaaudit ja termoülevaatus - 14 500

4. elamu trepikodade ja keldri aknad - 66 489

5. soojuspumba väljavahetamine ja küttesüsteemi hooldus - 2 286

6. elektripaigaldise korrastamine - 826

7. kaasomandi kindlustamine - 5 610

8. laenulepingu sõlmimise tasu - 7 500

9. elamu fassaadi soojustus- ja viimistlusprojekt - 7 080

10. laenuintresside tasumine - 8 647

11. laenu tagasimaksud - 5 166

Kokku - 175 685

**Saldo 31.12.2005: 119 246**

Laenu arvelt teostatud remondid ja saadud laen vastavalt teostatud töödele ja ehitusarvetele:

1. elamu soojustus- ja fassaaditööd - 1 136 698

Kokku saadi laenu ja teostati remonditöid laenu arvelt: 1 136 698

Seisuga 31.12.2005 kasutamata ja ühistule väljastamata laenuosa jääk Sampo Pangas: 363 302 krooni. Kasutamata laenu jäägiilt ühistu intresse ei maksa ja bilansis väljastamata laenuosa nõudena ei kajastata.

Saldo 01.01.2006: 119 246

aruandeperioodil arvestati: 148 562

kasutati:

1. kaasomandi kindlustus - 6 120

2. keldri aken - 1 872

3. tasutud laenu intressid - 64 123

4. laenu tagastamine - 74 193

5. elamusisese vihmaveepüstiku remont - 9 432

6. elamu soojustus- ja fassaaditööd (omafinantseerimine) - 19 663

Kokku kasutatud remonditasud - 175 403

**Saldo 31.12.2006: 92 405**

Laenu arvelt teostud remondid ja saadud laen vastavalt teostatud töödele ja ehitusarvetele:

1. elamu soojustus- ja fassaaditööd - 363 302

Kokku saadi laenu ja teostati remonditööd laenu arvelt: 363 302

Seisuga 31.12.2006 oli ühistule väljastatud laenusumma kokku 1 500 000

Saldo 01.01.2007: 92 405

Aruandeperioodil arvestati: 148 562

Saadi: Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise SA-lt KredEx renoveerimistoetust: 158 928

kasutati:

1. ehitusluba kohalikult omavalitsuselt - 2 000

2. kaasomandi kindlustamine - 8 155

3. tasutud laenu intressid - 79 281

4. laenu tagasimaksed - 70 527

Remonte ja parendusi remonditasude arvelt ei teostatud.

Kokku - 159 963

**Saldo 31.12.2007: 239 933**

Laenu arvelt elamule remonte ei teostatud ja ühistule laenu ei väljastatud.

Saldo 01.01.2008: 239 933

aruandeperioodil arvestati: 148 562

kasutati:

1. kaasomandi kindlustusmaksed - 8 155

3. tasutud laenu intressid - 83 082

4. laenu tagasimaksed - 71 697

Remonte ja parendusi remonditasude arvelt ei teostatud.

Kokku kasutati remonditasusid - 162 934

**Saldo 31.12.2008: 225 561**

Saldo 01.01.2009: 225 561

aruandeperioodil arvestatud: 148 562

kasutati:

1. kaasomandi kindlustusmaksed - 3 853
2. tasutud laenu intressid - 46 725
3. laenu tagasimaksed - 89 244
4. ventilatsioonikorstnate remont ja soojustamine - 44 400

Kokku kasutati remonditasusid - 184 222

**Saldo 31.12.2009: 189 901**

Saldo 01.01.2010: 189 901

aruandeperioodil arvestati: 148 905

kasutati:

1. kaasomandi kindlustus - 9 249
2. tasutud laenu intressid - 29 475
3. laenu tagasimaksed - 98 147
4. elamu küttesüsteemi hooldus ja reguleerimisventiili paigaldamine soojussõlmele - 4 635
5. välisuste ja eeskodade sensorvalgustid - 1 724

kokku - 143 230

**Saldo 31.12.2010: 195 576**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162 327	237 965	2
Nõuded ja ettemaksud	280 199	222 302	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>442 526</b>	<b>460 267</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	997 388	1 096 191	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>997 388</b>	<b>1 096 191</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 439 914</b>	<b>1 556 458</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 803	98 147	6
Võlad ja ettemaksud	95 929	100 614	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	195 576	189 901	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>390 308</b>	<b>388 662</b>	7
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	997 388	1 096 191	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>997 388</b>	<b>1 096 191</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 387 696</b>	<b>1 484 853</b>	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	44 215	44 215	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 390	16 167	
Aruandeaasta tulem	-19 387	11 223	
<b>Kokku netovara</b>	<b>52 218</b>	<b>71 605</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>1 439 914</b>	<b>1 556 458</b>	

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	208 749	249 590	8
Muud tulud	6 827	31 808	
<b>Kokku tulud</b>	<b>215 576</b>	<b>281 398</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144 982	-185 973	9
Mitmesugused tegevuskulud	-67 787	-63 151	10
Tööjõukulud	-21 138	-20 884	11
Muud kulud	-77	0	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-233 984</b>	<b>-270 008</b>	
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>-18 408</b>	<b>11 390</b>	
Finantstulud ja -kulud	-979	-167	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-19 387</b>	<b>11 223</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem	-18 408	11 390	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 905	124 458	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97 156	-138 006	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-74 659</b>	<b>-2 158</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	144 982	185 974	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>144 982</b>	<b>185 974</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksud	-98 147	-89 244	
Makstud intressid	-29 475	-46 725	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 360	-50 004	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	45	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-980	-212	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-145 961</b>	<b>-186 140</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-75 638</b>	<b>-2 324</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	237 965	240 289	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-75 638</b>	<b>-2 324</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	162 327	237 965	2



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2008</b>	44 215	16 167	60 382
Aruandeaasta tulem		11 223	11 223
<b>31.12.2009</b>	44 215	27 390	71 605
Aruandeaasta tulem		-19 387	-19 387
<b>31.12.2010</b>	44 215	8 003	52 218

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1. Korterühistu KÜTISE TN 13 (reg. nr 80181895) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja selle lisa 1 toodud bilansiskeemist.
3. Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast ja RTJ -st.
4. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
5. Aruanne on koostatud eesti kroonides arvnäitajate täpsusastmega - kroon.
6. Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist, väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.
7. Lähtuvalt korteriühistu põhitegevusest on aruande lisades esitatud informatsiooni ja finantsnäitajate kajastamiseks lisatud kirjete nimetusi.

### Raha

Rahana bilansis on kajastatud korteriühistu raha arvelduskontodel, tähtajalised hoiused pankades ja sularaha kassas bilansipäeva seisuga ning see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud (elamu fassaadide soojustamiseks ja rekonstrueerimiseks saadud laenu nõuded ja kohustused korteriomanikele) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaene, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajaliste kohustustena pangalaene, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.
2. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud elamu remondiks aastatel 2005-2006 saadud pikaajaline pangalaen intressideta summas, mille tagastamise lõpptähtaeg on 29.08.2020.  
Remonditöid teostati ja laenu väljastati osade kaupa vastavalt teostatud töödele ja ehitusarvetele.
3. Laenusumma tagastamine ja intresside tasumine toimub iga kuu 29.ndal kuupäeval annuiteetgraafiku alusel (igakordne laenumakse on kogu laenu tähtaja jooksul ühesuurune, sõltudes ainult intressimäära muutumisest).
4. Laenu tasutakse ja laenuga seotud kulud kaetakse remonditasude arvelt.
5. Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu: saadud pikaajaline laen on kajastatud bilansi passivas korteriühistu kohustusena pangale ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st:

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuetena on kajastatud:

- a) korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2011.
- b) laenu nõuded korteriomanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2011. aastal).

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena on bilansis kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastatel 2012-2020.

Peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2011-2020 ka pikaajalise pangalaenu intresse. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

### Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

1) Lühiajaliste kohustustena on kajastatud:

- a) kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" ja
- b) pangalaen, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates kirjel "Lühiajalised laenukohustused".

2) Pikaajalise kohustusena on kajastatud pangalaen, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

### Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ14-st.

1. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14-st.

1. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamise netotulem on kajastatud perioodi kuluna tulemiaruaude kirje "Mitmesugused tegevuskulud" koosseisus ja Lisas 10.

### Lisainformatsioon

Lisainformatsioon:

Elamu remonte (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mida korteriühistu bilansis ei kajastata.

Elamu remondid ja parendused on kajastatud tulemiaruaude kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	-219
Arvelduskonto Sampo Pangas	147 058	12 586
Arvelduskonto Swedbank'is	15 269	6 598
Tähtajaline hoius Swedbank'is	0	100 000
Tähtajaline hoius Sampo Pangas	0	119 000
<b>Kokku raha</b>	<b>162 327</b>	<b>237 965</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	181 396	124 155
Ostjatelt laekumata arved	181 396	124 155
Laenu nõuded korteriomanikele	98 803	98 147
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>280 199</b>	<b>222 302</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	546	
Sotsiaalmaks	858	429
Töötuskindlustusmaksed	18	18
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 422</b>	<b>447</b>

### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajaline laenuõue korteriomanikele	997 388	1 096 191
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>997 388</b>	<b>1 096 191</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu nõuded korteriomanikele	98 803	98 803		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	98 803	98 803		
Pikaajalised laenud				
Omanike tasumata laen	997 388			997 388
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	997 388			997 388
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 096 191	98 803		997 388
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenu nõuded korteriomanikele	98 147	98 147		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	98 147	98 147		
Pikaajalised laenud				
Omanike tasumata laen	1 096 191			1 096 191
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 096 191			1 096 191
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 194 338	98 147		1 096 191

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	94 507	98 594
Maksuvõlad	1 422	447
Puhkusekohustus	0	1 573
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (kasutamata remonditasud)	195 576	189 901
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	98 803	98 147
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>390 308</b>	<b>388 662</b>

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Korteriomanike hooldus- ja haldustasud	63 817	63 669
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	143 230	184 223
Korteriomanike maamaksu maksed	1 702	1 698
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>208 749</b>	<b>249 590</b>

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditasud laenumakseteks	98 147	89 244
Remonditasud laenuintressideks	29 475	46 725
Kaasomandi kindlustus	9 249	3 853
Maamaks	1 751	1 751
Remonditasud remondiks	6 360	44 400
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>144 982</b>	<b>185 973</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üldelektri kulud	6 154	5 948
Pangateenused	372	287
Elamu haldamine ja hooldus	26 400	26 400
Raamatupidamisteenus	15 600	15 600
Kommunaalmaksete vahendamine liikmetele	8 134	14 709
Territooriumi korrashoid	1 200	80
Mittegabariitse prügi vedu	0	127
Vaaraosipelgate tõrje	6 000	0
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	3 272	0
Muud	655	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>67 787</b>	<b>63 151</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 600	15 600
Sotsiaalmaksud	5 538	5 284
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>21 138</b>	<b>20 884</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu juhatus oli kuni 07.12.2010 üheliikmeline. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasusid ega muid olulisi soodustusi makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kütise tn 13 (registrikood: 80181895) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVA NURK	Juhatuse liige	23.09.2011
HANNES TUULMÄGI	Juhatuse liige	12.10.2011
ARGO JÜRGENSTEIN	Juhatuse liige	03.11.2011



## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 155 25
E-posti aadress	kytise13@hotmail.ee