

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ehitajate tee 23A

registrikood: 80181872

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 23A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: 53484942

faks:

e-posti aadress: ehitajate@solo.delfi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ EHITAJATE TEE 23A MAJANDUSTEGEVUSE AASTAKAVA 2010

PERIOD 01.01.2010. KUNI 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	106 892	133 868
Nõuded ja ettemaksed	183 607	197 517
Kokku käibevara	290 499	331 385
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	398 261	491 076
Kokku põhivara	398 261	491 076
Kokku varad	688 760	822 461
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 920	111 407
Võlad ja ettemaksed	86 241	98 394
Kokku lühiajalised kohustused	187 161	209 801
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	445 336	558 593
Kokku pikaajalised kohustused	445 336	558 593
Kokku kohustused	632 497	768 394
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	32 390	32 390
Reservid	4 475	4 475
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 202	16 590
Aruandeaasta tulem	2 196	612
Kokku netovara	56 263	54 067
Kokku kohustused ja netovara	688 760	822 461

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	888 262	801 708	
Muud tulud	1 509	1 132	
Kokku tulud	889 771	802 840	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-798 145	-723 101	2
Tööjõukulud	-89 430	-79 114	
Muud kulud		-13	
Kokku kulud	-887 575	-802 228	
Kokku põhitegevuse tulem	2 196	612	
Aruandeaasta tulem	2 196	612	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 196	612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 725	115 409
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 153	26 947
Kokku rahavood põhitegevusest	96 768	142 968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-123 744	-119 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123 744	-119 239
Kokku rahavood	-26 976	23 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 868	110 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 976	23 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 892	133 868

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	32 390	4 475	16 590	53 455
Aruandeaasta tulem			612	612
31.12.2008	32 390	4 475	17 202	54 067
Aruandeaasta tulem			2 196	2 196
31.12.2009	32 390	4 475	19 398	56 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Ehitajate 23a 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Ehitajate 23a 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemides ja –printsiipides 2009.a. muutusi võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

§Maa 0%

§Ehitised ja rajatised 3-15 %

§Masinad ja seadmed 8-20 %

§Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades

Tulud

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Energia	488 232
Elektrienergia	6 103
Soojusenergia	482 129
Remonditööd	48 048
Hooldustööd	91 021
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 844
Vee- ja kanalisatsioonikulud	114 390
Gaasikulud	14 533
Kindlustusmaksed	7 650
Muud	25 427
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	798 145

Remont ja ehitustööd remondifondist

Kande kp. Töö teostaja/Seletus Deebet

19.01.2009 23 OÜ Lukuabi 1665

11.02.2009 23 OÜ Lukuabi 1845

25.03.2009 35 Finestum, Energiamärgis 1770

31.03.2009 15 Haabersti Ehitus OÜ, piirdeluku vahetus 1132,8

13.05.2009 21 OÜ LM Arenguprojekt, Soojusarvesti taatlus 1888

13.05.2009 21 OÜ LM Arenguprojekt, Surveproov 708

1.06.2009 17 OÜ AGR, õhutamise 909

8.06.2009 23 OÜ Lukuabi 405

30.06.2009 17 OÜ AGR 2346

31.07.2009 17 OÜ AGR keemiline pesu 2400

30.09.2009 15 Haabersti Ehitus OÜ-elektritööd 5760

2.11.2009 38 FIE Kalmer Kips, ventiilide seadistamine 4640

23.11.2009 35 Finestum, Energiamärgi 10680

27.11.2009 37 Maipel OÜ, Plekkide paigaldus 8400

29.12.2009 17 OÜ AGR, Kanal.vahetamine 2899,2

31.12.2009 Kuluaruanne nr.37, ventilatsiooni mütsid 600

Kokku 48048

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	57 687
Sotsiaalmaksud	31 243
Tööstuskindlustusmaksu kulu	500
Kokku tööjõukulud	89 430

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Ehitajate tee 23A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Lisa 5 Täiendav lisa 1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Ehitajate 23a 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 2010 (aruanne on kinnitatud ühistu üldkoosoleku poolt 2010):

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehitajate tee 23A (registrikood: 80181872) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MÄGI	Juhatuse liige	02.06.2010
MEELI UGAST	Juhatuse liige	02.06.2010
VIRVE TOOMSALU	Juhatuse liige	02.06.2010
GALINA MITKINA	Juhatuse liige	02.06.2010
ROMAN BLINOV	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitajate@solo.delfi.ee
Mobiiltelefon	+372 53327340
Mobiiltelefon	+372 53484942
Mobiiltelefon	+372 55962339