

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 23A

registrikood: 80181872

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 23A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 55962339, +372 53484942

e-posti aadress: ehitajate23a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendustegevus	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 23A tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Ehitajate tee 23A, asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuataerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab ja esindab juhatus. KÜ Ehitajate 23A juhatus koosneb 5 liikmest. KÜ Ehitajate 23A aruandeaastal töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18029 EUR ja kulud 18206 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 216	10 960
Nõuded ja ettemaksed	21 480	21 590
Kokku käibevara	35 696	32 550
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	108 647	123 502
Kokku põhivara	108 647	123 502
Kokku varad	144 343	156 052
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 855	14 368
Võlad ja ettemaksed	5 674	4 233
Kokku lühiajalised kohustused	20 529	18 601
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	119 801	134 656
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 379	0
Kokku pikaajalised kohustused	121 180	134 656
Kokku kohustused	141 709	153 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 070	2 070
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	725	305
Aruandeaasta tulem	-161	420
Kokku netovara	2 634	2 795
Kokku kohustused ja netovara	144 343	156 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 954	15 843
Muud tulud	82	1 329
Kokku tulud	18 036	17 172
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 806	-4 896
Mitmesugused tegevuskulud	-12 305	-10 199
Tööjõukulud	0	-1 341
Muud kulud	-95	-327
Kokku kulud	-18 206	-16 763
Põhitegevuse tulem	-170	409
Finantstulud ja -kulud	9	11
Aruandeaasta tulem	-161	420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-170	409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 960	1 964
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 441	-3 605
Laekunud intressid	9	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 379	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-301	-1 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	3 557	4 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 557	4 627
Kokku rahavood	3 256	3 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 960	7 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 256	3 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 216	10 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 070	305	2 375
Aruandeaasta tulem		420	420
31.12.2011	2 070	725	2 795
Aruandeaasta tulem		-161	-161
31.12.2012	2 070	564	2 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		
Arvelduskontod		
Arvelduskontod	14 216	10 960
Arvelduskontod	14 216	10 960
Kokku raha	14 216	10 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 034	2 034		
Ostjatelt laekumata arved	2 034	2 034		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	128 092	19 445	37 846	70 801
Laenunõuded	123 502	14 855	37 846	70 801
Viitlaekumised	4 590	4 590		
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 127	21 480	37 846	70 801

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 626	3 626		
Ostjatelt laekumata arved	3 626	3 626		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Muud nõuded	141 126	17 624	52 768	70 734
Laenunõuded	137 870	14 368	52 768	70 734
Viitlaekumised	3 256	3 256		
Ettemaksed	339	339		
Tulevaste perioodide kulud	339	339		
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 092	21 590	52 768	70 734

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 034	3 626
Ostjatelt laekumata arved	2 034	3 626
Kokku nõuded ostjate vastu	2 034	3 626

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			0
Sotsiaalmaks	1	1	
Töötuskindlustusmaksed			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	14 855	14 855		
Lühiajalised laenud kokku	14 855	14 855		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	119 801		37 846	81 955
Pikaajalised laenud kokku	119 801		37 846	81 955
Laenukohustused kokku	134 656	14 855	37 846	81 955

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	14 368	14 368		
Lühiajalised laenud kokku	14 368	14 368		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	134 656		52 768	81 888
Pikaajalised laenud kokku	134 656		52 768	81 888
Laenukohustused kokku	149 024	14 368	52 768	81 888

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 536	5 536		
Saadud ettemaksed	138	138		
Tulevaste perioodide tulud	138	138		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 674	5 674		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 233	4 233		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 233	4 233		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	5 536	4 233
Kokku võlad tarnijatele	5 536	4 233

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 012
Sotsiaalmaksud	0	329
Kokku tööjõukulud	0	1 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Lisa 11 Vahendustegevus

Kommunaalmaksud	2012.a. kommunaalmaksud				2011.a. kommunaalmaksud		
	Saadud	Tasutud	Vahe		Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	25563	-25563	0		23712	-23712	0
Vesi ja kanalisatsioon	7137	-7137	0		7317	-7317	0
Üldelekter	319	-319	0		548	-548	0
Gaas	1201	-1201	0		1025	-1025	0
Prügivedu	1631	-1631	0		2045	-2045	0
Kokku:	35851	-35851	0		34647	-34647	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0				0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Ehitajate tee 23A (registrikood: 80181872) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MÄGI	Juhatuse liige	22.06.2013
VELJO KASK	Juhatuse liige	18.07.2013
ENNI NEVZOROVA	Juhatuse liige	15.08.2013
JELENA DEUTSCHMANN	Juhatuse liige	22.08.2013
VEIKO TOOMEOJA	Juhatuse liige	29.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55962339
Mobiiltelefon	+372 53484942
E-posti aadress	ehitajate23a@gmail.com