

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Koidu 98 Korterühistu

registrikood: 80181814

tänava/talu nimi, Koidu 98-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 56917733

e-posti aadress: ulvi.muldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 98 on korteriomanike MTÜ, mille liikmeteks on kõik Koidu 98 elamu korteriomanikeks olevad füüsilised isikud. Korterühistu on loodud 1.mail 2003.a. 2012 aasta oli korteriühistule kümnes tegevusaasta. KÜ tegevuse eesmärgiks on Koidu 98 asuva elamu hooldamine ja haldamine.

Elamu haldamiseks ja korteriühistu tegevuskulude katmiseks kogus ühistu hooldustasu kokku 2043.- Hooldusreservi jääk oli aasta lõpuks 86.-eur.

Remondireservi kogus ühistu aasta lõpuks 2419.- ja 2012 aasta lõpuks on meil reservi 4268.- eur.

Oleme korjanud sihtotstarbeliselt autode parkimise tasu 414.- ja 2012 aasta lõpu seisuga on meil reservis 1900.-

Ühistus töötab lepingu alusel 2 töötajat (raamatupidaja ja koristaja).

2012.aastal on korteriühistul eesmärgiks hooldada ja korras hoida maja ja maja ümbrus.

Aastaruanne on vastu võetud üldkoosolekul 17.mail 2013.aastal.

Revidendi otsus on lisatud aruande juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 545	8 000
Kokku käibevara	6 545	8 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	98	150
Kokku põhivara	98	150
Kokku varad	6 643	8 150
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69	209
Eraldised	6 254	7 621
Kokku lühiajalised kohustused	6 323	7 830
Kokku kohustused	6 323	7 830
Netovara		
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustused ja netovara	6 643	8 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 563	7 380
Muud tulud	5	7
Kokku tulud	7 568	7 387
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 686	-2 606
Tööjõukulud	-1 608	-1 791
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	-53
Muud kulud	-469	-815
Kokku kulud	-4 815	-5 265
Põhitegevuse tulem	2 753	2 122
Finantstulud ja -kulud	-2 753	-2 122
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 563	7 380
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 686	-2 606
Väljamaksed töötajatele	-1 193	-1 333
Laekunud intressid	5	7
Muud rahavood põhitegevusest	-5 144	-1 003
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 455	2 445
Kokku rahavood	-1 455	2 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 000	5 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 455	2 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 545	8 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2010	320
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	320
31.12.2011	320
31.12.2012	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidu 98 põhitegevuseks on Koidu 98 elamu 1 - 10 korteri kommunaalmaksete vahendus ja elamu korrashoid. KÜ Koidu 98 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood on 01.01.2012 - 31.12.2012. Aruandes kajastatud summad on eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub

Raha

Rahaks loetakse korterühistus pangakontol ja kassas olevat raha. Seisuga 31.12.2012.a. on KÜ KOidu 98 pangakontol summa 6511.- eurot ja kassas on sularaha 34.- eurot.

Finantsinvesteeringud

Korterühistul puuduvad finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

ettemaksete all näitame elanikelt ettemakstud üüritasu 21.- nõuded on maksed maksuametile, mis makstakse jaanuaris 2013 summas 48.- eurot.

Varud

põhivarade seis näidatakse vara hinda 98.- seisuga 31.12.2012

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

põhivara soetatakse algmaksumuses ja hakatakse maha arvestama igakuiselt amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korterühistul on põhivarana kirjas 2009.a. ostetud õue varikatus, mille algmaksumus oli 3000.- eesti krooni ehk 191,73 eurot. 2012.aastal arvestati sellelt 39,84 eurot amortisatsiooni ning seisuga 31.12.2012 on jääk 40.- eurot. 2011 aastal ostime murutrimmeri, mille väärtus oli 62,64 eurot, sellelt arvestasime amortisatsiooni 7,28 ja jääk 2012.aasta lõpuks oli 12.- eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50.-

Rendid

Korterühistul puuduvad rendile antud vara ning renditulu.

Finantskohustused

maksevõlad koosnevad:
tulumaks 19.-
sots.maks 29.-
need maksud tasutakse jaanuaris 2013.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

eraldised koosnevad
hooldusrahast 86.-
remondirahast 4268.-

parkimisrahast 1901.-

Annetused ja toetused

Kortiühistu ei ole saanud annetusi ega toetusi.

Maksustamine

Maksude arvestus töötasudelt toimub kuu alguses ning kajastatakse bilansi kohustuste osas. aruandeperioodil arvestatud maksusummad lähevad tasumisele järgmise makseperioodi algul s.o 2013.aasta jaanuaris.

Seotud osapooled

Korteühistul on 10 liiget, nendest 3 on juhatuse liikmed.

Tulud

tulud ettevõtlusest on arved, mis esitatakse elanikele tasumiseks 7563.-
saadud intressid pangast 5.-

Kulud

Kuludeks loetakse kommunaalmaksete tasumist, korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulutusi ning palgakulu koos maksudega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 194	1 333
Sotsiaalmaksud	414	458
Kokku tööjõukulud	1 608	1 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Koidu 98 Korteriühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MULDMA	Juhatuse liige	20.06.2013
KAIRE KLEESMENT	Juhatuse liige	21.06.2013
SIIM SOOP	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917733
E-posti aadress	ulvi.muldma@mail.ee