

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Koidu 98 Korterühistu

registrikood: 80181814

tänava/talu nimi, Koidu 98-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56917733

e-posti aadress: ulvi.muldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 98 on korteriomanike MTÜ, mille liikmeteks on kõik Koidu 98 elamu korteriomanikeks olevad füüsilised isikud. Korterühistu on loodud 1.mail 2003.a. 2013 aasta oli korteriühistule üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ tegevuse eesmärgiks on Koidu 98 asuva elamu hooldamine ja haldamine.

Elamu haldamiseks ja korteriühistu tegevuskulude katmiseks kogus ühistu hooldustasu kokku 2043.- Hooldusreservi jääk oli aasta lõpuks -66.- eur.

Remondireservi kogus ühistu aasta lõpuks 2419.- ja 2013 aasta lõpuks on meil reservi 1836.- eur. Remonttöödeks tehti kulutusi koridori remondiks 3516.- ja postkastide restaureerimiseks 150.-

Oleme korjanud sihtotstarbeliselt autode parkimise tasu 297.- ja 2013 aasta lõpu seisuga on meil reservis 2136.-

Ühistus töötab lepingu alusel 2 töötajat (raamatupidaja ja koristaja).

2014.aastal on korteriühistul eesmärgiks hooldada ja korras hoida maja ja maja ümbrus.

Aastaruanne on vastu võetud üldkoosolekul 05.juunil 2014.aastal.

Revidendi otsus on lisatud aruande juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 472	6 545
Varud	66	0
Kokku käibevara	4 538	6 545
Põhivara		
Materiaalne põhivara	48	98
Kokku põhivara	48	98
Kokku varad	4 586	6 643
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	293	69
Eraldised	3 973	6 254
Kokku lühiajalised kohustused	4 266	6 323
Kokku kohustused	4 266	6 323
Netovara		
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustused ja netovara	4 586	6 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 551	7 563
Muud tulud	0	5
Kokku tulud	7 551	7 568
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 825	-2 686
Tööjõukulud	-1 880	-1 608
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52	-52
Muud kulud	-436	-469
Kokku kulud	-7 193	-4 815
Põhitegevuse tulem	358	2 753
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-358	-2 753
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 551	7 563
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 721	-2 686
Väljamaksed töötajatele	-1 400	-1 193
Laekunud intressid	0	5
Muud rahavood põhitegevusest	-5 503	-5 144
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 073	-1 455
Kokku rahavood	-2 073	-1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 545	8 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 073	-1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 472	6 545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		320
31.12.2012		320
31.12.2013		320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidu 98 põhitegevuseks on Koidu 98 elamu 1 - 10 korteri kommunaalmaksete vahendus ja elamu korrashoid. KÜ Koidu 98 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood on 01.01.2013 - 31.12.2013. Aruandes kajastatud summad on eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub

Raha

Rahaks loetakse korterühistus pangakontol ja kassas olevat raha. Seisuga 31.12.2013.a. on KÜ KOidu 98 pangakontol summa 4438.- eurot ja kassas on sularaha 34.- eurot.

Finantsinvesteeringud

Korterühistul puuduvad finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

ettemaksete all näitame elanikelt ettemakstud üüritasu 242.-
nõuded on maksed maksuametile, mis makstakse jaanuaris 2014 summas 51.- eurot.

Varud

põhivarade seis näidatakse vara hinda 114.- seisuga 31.12.2013

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

põhivara soetatakse algmaksumuses ja hakatakse maha arvestama igakuiselt amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korterühistul on põhivarana kirjas 2009.a. ostetud õue varikatus, mille algmaksumus oli 3000.- eesti krooni ehk 191,73 eurot. 2013.aastal arvestati sellelt 53,00 eurot amortisatsiooni ning seisuga 31.12.201 on jääk 83.- eurot. 2011 aastal ostime murutrimmeri, mille väärtus oli 62,64 eurot, sellelt arvestasime amortisatsiooni 12,48 ja jääk 2013.aasta lõpuks oli 31.- eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50.-

Rendid

Korterühistul puuduvad rendile antud vara ning renditulu.

Finantskohustused

maksevõlad koosnevad:
tulumaks 19.-
sots.maks 29.-
töötusmakse ja pensionimakse 3.-
need maksud tasutakse jaanuaris 2014.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

eraldised koosnevad
hooldusrahast 2.-
remondirahast 1835.-
parkimisrahast 2136.-

Annetused ja toetused

Kortühistu ei ole saanud annetusi ega toetusi.

Tulud

tulud ettevõtlusest on arved, mis esitatakse elanikele tasumiseks 7551.-

Kulud

Kuludeks loetakse kommunaalmaksete tasumist, korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulutusi ning palgakulu koos maksudega.

Maksustamine

Maksude arvestus töötasudelt toimub kuu alguses ning kajastatakse bilansi kohustuste osas.
aruandeperioodil arvestatud maksusummad lähevad tasumisele järgmise makseperioodi algul s.o 2014.aasta jaanuaris.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 10 liiget, nendest 3 on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 400	1 194
Sotsiaalmaksud	473	414
Pensionikulu	7	0
Kokku tööjõukulud	1 880	1 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Koidu 98 Korteriühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MULDMA	Juhatuse liige	14.06.2014
SIIM SOOP	Juhatuse liige	14.06.2014
KAIRE KLEESMENT	Juhatuse liige	15.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917733
E-posti aadress	ulvi.muldma@mail.ee