

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Koidu 98 Korterühistu

registrikood: 80181814

tänava/talu nimi, Koidu 98-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56917733

e-posti aadress: ulvi.muldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 98 on korteriomaniike MTÜ, mille liikmeteks on kõik Koidu 98 elamu korteriomaniikeks olevad füüsilised isikud. Korterühistu on loodud 1.mail 2003.a. 2014 aasta oli korteriühistule kaheteistkümnes tegevusaasta. KÜ tegevuse eesmärgiks on Koidu 98 asuva elamu hooldamine ja haldamine.

Elamu haldamiseks ja korteriühistu tegevuskulude katmiseks kogus ühistu hooldustasu kokku 2043.- Hooldusreservi jääk oli aasta lõpuks -445.- eur. Kuna aasta lõpus jäi hooldusraha miinusesse, siis suurendasime 2015.a. märtsikuust alates hooldusraha.

Remondireservi kogus ühistu aasta lõpuks 2419.- ja 2014 aasta lõpuks on meil reservi 3644.- eur.
Oleme korjanud sihtotstarbeliselt autode parkimise tasu 387.- ja 2014 aasta lõpu seisuga on meil reservis 2133.-

Ühistus töötab lepingu alusel 2 töötajat (raamatupidaja ja koristaja).

2015.aastal on korteriühistul eesmärgiks hooldada ja korras hoida maja ja maja ümbrus.

Aastaruanne on vastu võetud üldkoosolekul 17.juunil 2015.aastal.
Revidendi otsus on lisatud aruande juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 833	4 472
Varud	445	66
Kokku käibevara	6 278	4 538
Põhivara		
Materiaalne põhivara	60	48
Kokku põhivara	60	48
Kokku varad	6 338	4 586
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	240	293
Eraldised	5 778	3 973
Kokku lühiajalised kohustused	6 018	4 266
Kokku kohustused	6 018	4 266
Netovara		
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustused ja netovara	6 338	4 586

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 515	7 551
Kokku tulud	7 515	7 551
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 979	-4 825
Tööjõukulud	-1 894	-1 880
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26	-52
Muud kulud	-1 460	-436
Kokku kulud	-6 359	-7 193
Põhitegevuse tulem	1 156	358
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 156	-358
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 515	7 551
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 595	-2 721
Väljamaksed töötajatele	-1 414	-1 400
Muud rahavood põhitegevusest	-2 145	-5 503
Kokku rahavood põhitegevusest	1 361	-2 073
Kokku rahavood	1 361	-2 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 472	6 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 361	-2 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 833	4 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2012		320
31.12.2013		320
31.12.2014		320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Koidu 98 põhitegevuseks on Koidu 98 elamu 1 - 10 korteri kommunaalmaksete vahendus ja elamu korrashoid. KÜ Koidu 98 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood on 01.01.2014 - 31.12.2014. Aruandes kajastatud summad on eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub

Raha

Rahaks loetakse korterühistus pangakontol ja kassas olevat raha. Seisuga 31.12.2014.a. on KÜ KOidu 98 pangakontol summa 5822.- eurot ja kassas on sularaha 10.- eurot.

Finantsinvesteeringud

Korterühistul puuduvad finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

ettemaksete all näitame elanikelt ettemakstud üüritasu 192.- nõuded on maksed maksuametile, mis makstakse jaanuaris 2015 summas 49.- eurot.

Varud

põhivarade seis näidatakse vara hinda 60.- seisuga 31.12.2014

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

põhivara soetatakse algmaksumuses ja hakatakse maha arvestama igakuiselt amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korterühistul on põhivarana kirjas 2011 aastal ostetud murutrimmer, mille väärtus oli 62,64 eurot, sellelt arvestasime amortisatsiooni 12,48 ja jääk 2014.aasta lõpuks oli 17,92.- eurot. 2014 aasta lõpul ostime korraliku lumesaha, mille ostuhind oli 43.- ja mille väärtus 2014 aasta lõpuks oli 42,28

Põhivara arvelevõtmise alampiir 40.-

Rendid

Korterühistul puuduvad rendile antud vara ning renditulu.

Finantskohustused

maksevõlad koosnevad:
tulumaks 19.-
sots.maks 29.-
töötusmakse ja pensionimakse 1.-
need maksud tasutakse jaanuaris 2015.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

eraldised koosnevad
remondirahast 3659.-

parkimisrahast 2133.-

Annetused ja toetused

Kortühistu ei ole saanud annetusi ega toetusi.

Tulud

tulud ettevõtlusest on arved, mis esitatakse elanikele tasumiseks 7515.-

Kulud

Kuludeks loetakse kommunaalmaksete tasumist, korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulutusi ning palgakulu koos maksudega.

Maksustamine

Maksude arvestus töötasudelt toimub kuu alguses ning kajastatakse bilansi kohustuste osas. aruandeperioodil arvestatud maksusummad lähevad tasumisele järgmise makseperioodi algul s.o 2015.aasta jaanuaris.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 10 liiget, nendest 3 on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 414	1 400
Sotsiaalmaksud	491	473
Pensionikulu	10	7
Kokku tööjõukulud	1 915	1 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Koidu 98 Korteriühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MULDMA	Juhatuse liige	22.06.2015
KAIRE KLEESMENT	Juhatuse liige	24.06.2015
SIIM SOOP	Juhatuse liige	24.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917733
E-posti aadress	ulvi.muldma@mail.ee