

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 98 korteriühistu

registrikood: 80181814

telefon: +372 56917733

e-posti aadress: umuldma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidu 98 Korteriühistu on korteriomanike MTÜ, mille liikmeteks on kõik Koidu 98 elamu korteriomanikeks olevad füüsilised isikud. Korteriühistu on loodud 1.mail 2003.a. 2022 aasta oli korteriühistule üheksateistkümnnes tegevusaasta. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Koidu 98 asuva elamu hooldamine ja haldamine.

Elamu haldamiseks ja korteriühistu tegevuskulude katmiseks kogus ühistu hooldustasu kokku 4462,08. Hooldusreservi jääk oli aasta lõpuks - 102,98 eur. Kuna meil ka eelmise aasta 2021.a. jääk oli negatiivne, siis oleme suurema osa miinusest tagasi saanud.

Remondireservi kogus ühistu aasta lõpuks 2419.20 ja 2022 aasta lõpuks on meil reservi 13 812,58 eur. Remondiraha me sellel aastal ei kasutanud.

Oleme korjanud sihtotstarbeliselt autode parkimise tasu 422,40 ja 2022 aasta lõpu seisuga on meil reservis 4325,29

Ühistus töötab osalise töötaja lepingu alusel 2 töötajat (raamatupidaja ja koristaja).

2023.aastal on korteriühistul eesmärgiks hooldada ja korras hoida maja ja maja ümbrus.

Aastaruanne on vastu võetud üldkoosolekul 7.juunil 2023.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 929	15 015
Kokku käibevarad	18 929	15 015
Kokku varad	18 929	15 015
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	574	305
Eraldised	18 035	14 390
Kokku lühiajalised kohustised	18 609	14 695
Kokku kohustised	18 609	14 695
Netovara		
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	18 929	15 015

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	11 528	10 158
Kokku tulud	11 528	10 158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-807	-1 068
Tööjõukulud	-2 816	-3 060
Muud kulud	-4 008	-3 093
Kokku kulud	-7 631	-7 221
Põhitegevuse tulem	3 897	2 937
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 897	-2 937
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	11 528	10 158
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 008	-3 093
Väljamaksed töötajatele	-2 098	-2 266
Muud rahavood põhitegevusest	-1 508	-1 721
Kokku rahavood põhitegevusest	3 914	3 078
Kokku rahavood	3 914	3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 015	11 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 914	3 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 929	15 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2020	320
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	320
31.12.2021	320
31.12.2022	320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 98 põhitegevuseks on Koidu 98 elamu 1 - 10 korteri kommunaalmaksete vahendus ja elamu korrashoid. KÜ Koidu 98 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood on 01.01.2022 - 31.12.2022. Aruandes kajastatud summad on eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub

Raha

Rahaks loetakse korteriühistus pangakontol ja kassas olevat raha. Seisuga 31.12.2022.a. on Koidu 98 KÜ pangakontol summa 18 831,55 eurot ja kassas on sularaha 97,57 eurot.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistul puuduvad finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

ettemaksete all näitame elanikelt ettemakstud üüritasu 490,11
nõuded on maksed maksuametile, mis makstakse jaanuaris 2023 summas 84,56 eurot.

Rendid

Korteriühistul puuduvad rendile antud vara ning renditulu.

Finantskohustised

maksevõlad koosnevad:
tulumaks 29,71
sots.maks 50,16
töötusmakse ja pensionimakse 4,69
need maksud tasutakse jaanuaris 2023.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

eraldised koosnevad
hooldusrahast -102,98
remondirahast 13 812,58
parkimisrahast 4325,29

Annetused ja toetused

Korteriühistu ei ole saanud annetusi ega toetusi.

Tulud

tulud ettevõtlusest on arved, mis esitatakse elanikele tasumiseks 11 528,06

Kulud

Kuludeks loetakse kommunaalmaksete tasumist, korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulutusi ning palgakulu koos maksudega.

Maksustamine

Maksude arvestus töötasudelt toimub kuu alguses ning kajastatakse bilansi kohustuste osas. aruandeperioodil arvestatud maksusummad lähevad tasumisele järgmise makseperioodi algul s.o 2023.aasta jaanuaris.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 10 liiget, nendest 3 on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 098	2 266
Sotsiaalmaksud	709	766
Pensionikulu	9	28
Kokku tööjõukulud	2 816	3 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	178 EUR
2	222 EUR
3	335 EUR
4	216 EUR
5	299 EUR
6	1088 EUR
7	125 EUR
8	173 EUR
9	305 EUR
10	395 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Koidu tn 98 korteriühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MULDMA	Juhatuse liige	14.06.2023
SIIM SOOP	Juhatuse liige	15.06.2023
KAIRE KLEESMENT	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917733
E-posti aadress	umuldma@gmail.com