

## MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

äriühimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 7a

registrikood: 80181791

tänav/atalu nimi, Lõime 7a  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisiltnumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemlaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Tõõjõukulud                 | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

2010.aastal ei toimunud olulisi investeeringuid. Toimused tagasimaksed fassaadi renoveerimise laenu osas ning jooksvad hooldused.

Teostati maja energiasäästlikkuse hindamine ning maja energiaklass on C.

Ka 2011.aastal ei planeerita suuri investeeringuid, kuna maja on renoveeritud.

Produced with ScanTOPDF

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab, et Korterühistu Lõime 7a on jätkuyait tegusev.



Krista Tarum

Juhatuselilge



Karl-Erik Lember

Juhatuselilge



Rauno Tarum

Juhatuselilge

Produced with ScanTopPDF

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                            |                |                |                |
| <b>Käibevara</b>                        |                |                |                |
| Raha                                    | 12 777         | 12 779         | 14 347         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 15 109         | 7 804          | 784            |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>27 886</b>  | <b>20 583</b>  | <b>15 131</b>  |
| <b>Põhivara</b>                         |                |                |                |
| Finansinvesteeringud                    | 585 736        | 607 128        | 589 004        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>585 736</b> | <b>607 128</b> | <b>589 004</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>613 622</b> | <b>627 711</b> | <b>604 135</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |                |                |                |
| <b>Kohustused</b>                       |                |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>          |                |                |                |
| Laenukohustused                         | 21 393         | 14 817         |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 390          | 3 796          | 149            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>24 783</b>  | <b>18 613</b>  | <b>149</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>          |                |                |                |
| Laenukohustused                         | 534 751        | 562 720        | 559 412        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>534 751</b> | <b>562 720</b> | <b>559 412</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>559 534</b> | <b>581 333</b> | <b>559 561</b> |
| <b>Netovara</b>                         |                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 5 513          | 5 513          | 5 513          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 48 575         | 39 061         | 30 696         |
| Aruandeaasta tulem                      |                | 1 804          | 8 365          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>54 088</b>  | <b>46 378</b>  | <b>44 574</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>613 622</b> | <b>627 711</b> | <b>604 135</b> |

**Tulemiaruanne**  
(kroonides)

|                                   | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                      |                |                |
| Likmetelt saadud tasud            | 84 716         | 90 483         |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>84 716</b>  | <b>90 483</b>  |
| <b>Kulud</b>                      |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -32 829        | -38 337        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -21 393        | -14 817        |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-54 222</b> | <b>-53 154</b> |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>   | <b>30 494</b>  | <b>37 329</b>  |
| Finantstulud ja -kulud            | -22 784        | -35 525        |
| <b>Arvandeaasta tulem</b>         | <b>7 710</b>   | <b>1 804</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 77 268         | 84 013         |
| Väljamaksud tamiijatele kaupade ja teenuste eest  | -33 094        | -68 181        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>44 174</b>  | <b>15 832</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                |
| Saadud laenud                                     |                | 32 941         |
| Saadud laenuude tagasimaksud                      | -21 392        | -14 816        |
| Makstud intressid                                 | -22 784        | -35 525        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-44 176</b> | <b>-17 400</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2</b>      | <b>-1 568</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>12 779</b>  | <b>14 347</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendide muutus</b>          | <b>-2</b>      | <b>-1 568</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>12 777</b>  | <b>12 779</b>  |

**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                         | Osakapital    |                     | Kokku netovara |        |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------|
|                         | nimiväärtuses | Akumuleeritud tulum |                |        |
| 31.12.2007              | 5 513         | 39 061              |                | 44 574 |
| Aruandeaasta tulum      |               | 1 804               |                | 1 804  |
| 31.12.2008              | 5 513         | 40 865              |                | 46 378 |
|                         |               |                     |                |        |
| Muud muutused netovaras |               | 7 710               |                | 7 710  |
| 31.12.2009              | 5 513         | 48 575              |                | 54 088 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine Informatsioon

KÜ Lõime 7A

Aruandeperiood 01.01.2009 - 31.12.2009

Esitlusvaluuta: eesti kroon (EEK)

Aruandluse täpsusaste - kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või Informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole tehtud.

#### Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse tegelikus väärtuses.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentide hulka kuuluvad: kassa ja pangakontod, nõuded osjatele, viliaakumised, tulevaste perioodide ettemaksud kulud ja varud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid tehtud ei ole.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Varud

Varusid kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad varud.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuid teostatud ei ole.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivarad kajastatakse soetudmaksumuses.

**Põhivara arvelevõtmise alampilr** 5000 krooni

**Rendid**

Rendid puuduvad.

**Finantskohustused**

Finantskohustused kajastatakse pika- ja lühiajaliste kohustistena vastavalt laenulepingule.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Puuduvad.

**Annetused ja toetused**

Puuduvad.

**Maksustamine**

Maksuavastus puudub, kuna töötajaid ei ole.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse korterihomanikke, kes on juhatuses.

**Tulud**

Tulud kajastatakse tekepõhiselt.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekepõhiselt.

**Lisa 2 Tööjõukulud**  
(kroonides)

Puudub palgatud tööjõud. Juhatusel liikmed tasusid ei ole saanud.

### Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8                 | 8                 |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                  | 14 628     | 0          | 7 178      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 0          | 0          | 0          |
|                                                                      | 2009       |            | 2008       |            |
|                                                                      | Ostud      | Müügid     | Ostud      | Müügid     |
| Asutajad ja liikmed                                                  | 0          | 0          | 0          | 0          |

Seotud osapooltele ei ole makstud tasusid.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 7a (registrikood: 80181791) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                        | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Krista Tarum   | Juhatuse liige                                        | 31.05.2011            |
| Resolutsioon:  | Kinnitan KÜ Lõime 7a 2009.aasta majandusaasta aruande |                       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | kristatarum@gmail.com |