

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lõime 7a

registrikood: 80181791

tänava/talu nimi, Lõime 7a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: ruth.peedo@mil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014. aastal ei toimunud olilisi investeeringuid. Toimusid tagasimaksed maja fassadirenoveermise laenu osas ning jookvad hooldused.
2015. aastaks ei planeerita uusi investeeringuid, kuna maja on renoveeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 273	2 199
Nõuded ja ettemaksed	641	1 036
Kokku käibevara	3 914	3 235
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	28 893	30 752
Kokku põhivara	28 893	30 752
Kokku varad	32 807	33 987
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 860	1 850
Võlad ja ettemaksed	64	149
Kokku lühiajalised kohustused	1 924	1 999
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 994	28 864
Kokku pikaajalised kohustused	26 994	28 864
Kokku kohustused	28 918	30 863
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 772	5 154
Aruandeaasta tulem	765	-2 382
Kokku netovara	3 889	3 124
Kokku kohustused ja netovara	32 807	33 987

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 876	4 682
Kokku tulud	3 876	4 682
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-729	-2 824
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 860	-3 673
Kokku kulud	-2 589	-6 497
Põhitegevuse tulem	1 287	-1 815
Intressikulud	-522	-567
Aruandeaasta tulem	765	-2 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 997	4 682
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 541	-2 328
Kokku rahavood põhitegevusest	3 456	2 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 860	-1 821
Makstud intressid	-522	-567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 382	-2 388
Kokku rahavood	1 074	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 199	2 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 074	-34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 273	2 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	352	5 154	5 506
Aruandeaasta tulem		-2 382	-2 382
31.12.2013	352	2 772	3 124
Aruandeaasta tulem		765	765
31.12.2014	352	3 537	3 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lõime 7A

Aruandeperiood 01.01.2014 - 31.12.2014

Esitusvaluuta: euro (EUR)

Aruandluse täpsusaste - eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole tehtud.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide hulka kuuluvad: kassa ja pangakontod, nõuded ostjatele, viitlaekumised, tulevaste perioodide ettemakstud kulud ja varud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid tehtud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tekkepõhiselt.

Varud

Varusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad varud.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid teostatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Rendid puuduvad.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse pika- ja lühiajaliste kohustistena vastavalt laenulepingule.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad.

Annetused ja toetused

Puuduvad.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuarvestus puudub, kuna töötajaid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomanikke, kes on juhatuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteri ühistu Lõime 7a
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	641	352

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Lõime 7a (registrikood: 80181791) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK MILLERT	Juhatuse liige	26.06.2015
ENE PAVELSON	Juhatuse liige	27.06.2015
KARL-ERIK LEMBER	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruth.peedo@mil.ee