

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Paide Vainu 6

registrikood: 80181783

tänava/talu nimi, Vainu 6-14

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 5223254

e-posti aadress: ritasuve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Paide Vainu 6 alustas tegevust 07.jaanuaril 2003.a.

KÜ Paide Vainu 6 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 18 korteriga elamu ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321.

Korteriühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga.

Korteriühistu Paide Vainu 6 aruande aasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010 majandusaasta kohta.

2010 aastal ühtegi suuremat renoveerimistööd ei tehtud. 2011 aastal suuremaid töid teha ei planeerita.

Juhatus koosnes 2010.a. kolmest liikmest. Juhatuse esimehel maksti juhatuse liikme tasu 1000(üks tuhat) krooni kuus millele lisandusvad riigi maksud.2010. a. juhatuse liikme tasu kokku 12 000 krooni, sotsaal maks 3 960 krooni. Juhatuse teistele liikmetele töötasu makstud ei ole ning ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2010.a. lüppes tulemiga 19 016,46 krooni.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 08.06.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruanne on kimnitatud KÜ Paide Vainu 6 üldkoosolekul 08.06.2011 aastal. Protokoll nr 10

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17 000	3
Nõuded ja ettemaksed	71 494	62 400
Kokku käibevara	88 494	62 403
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	428 302	464 872
Kokku põhivara	428 302	464 872
Kokku varad	516 796	527 275
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 579	33 918
Võlad ja ettemaksed	23 135	25 844
Kokku lühiajalised kohustused	59 714	59 762
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	428 302	464 872
Kokku pikaajalised kohustused	428 302	464 872
Kokku kohustused	488 016	524 634
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 205	17 082
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 441	-26 041
Aruandeaasta tulem	19 016	11 600
Kokku netovara	28 780	2 641
Kokku kohustused ja netovara	516 796	527 275

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 436	97 446
Muud tulud	496	911
Kokku tulud	101 932	98 357
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 909	-31 488
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-3 542
Tööjõukulud	-15 960	-15 960
Kokku kulud	-50 059	-50 990
Kokku põhitegevuse tulem	51 873	47 367
Finantstulud ja -kulud	-32 857	-35 767
Aruandeaasta tulem	19 016	11 600

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51 873	47 367
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 476	15 299
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 709	-4 050
Laekunud intressid	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	76 648	58 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-34 197
Saadud laenude tagasimaksed	-33 909	
Makstud intressid	-32 865	-35 769
Laekunud osakapital	7 123	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 651	-69 966
Kokku rahavood	16 997	-11 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	11 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 997	-11 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 000	3

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 082	-26 041	-8 959
Aruandeaasta tulem		11 600	11 600
31.12.2009	17 082	-14 441	2 641
Aruandeaasta tulem		19 016	19 016
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 123		7 123
31.12.2010	24 205	4 575	28 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluv summas, nüüdisväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondiks (soojussõlme renoveerimiseks) on võetud pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena pangalaenu passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates
- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Kohustused pangalaenu osas on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus ja revident. Seotud osapooltega ostu- müügi tehinguid tehtud ei ole. Ühele juhatus liikmele on üldkoosoleku otsusega kinnitatud juhatus liikmetasuks 1000 eek brutotasuna, millele lisandub riigimaksuna sotsiaalmaks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne

Põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Rahavood finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Netovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 000	3
Tähtajalised hoiused	12 000	
Kokku raha	17 000	3

2010.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jäägid on võrreldud pangaga väljavõtete alusel, mis võrdus jäägiga raamatupidamise andmetel. Sularaha kassas ei ole.

Rahalised vahendid seisuga 31. detsember 2010.a.

SEB pank 3390 krooni
 Swedbank 1610 krooni
 Deposiit Swedbank 12000 krooni
 KOKKU 17000 krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		161
Muud nõuded	2	
Intressinõuded	2	
Korteriomanike tasumata arved	34 913	28 321
Lühiajalised laenunõuded omanikele	36 579	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	71 494	28 482

Kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud ja vahendustasud (vesi, küte, heakorrateenus, prügi, elekter). Nõuded on korteriomanikele esitatud 31. detsember 2010.a. , mis kuuluvad tasumisele 2011.a. jaanuaris. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel lühiajalised laenunõuded omanikele on kajastatud lühiajaline laenunõue liikmete vastu, mis kuulub tasumisele 2011.a. ilma intressideta. Tasumisele kuuluvad intressid kantakse tulemiaruaandes kuluks finantskuludena.

Kirjel muud nõuded on kajastatud SEB pangalt laekumata intress 2 krooni, mis on kajastatud 2010.a. tulemiaruaandes finantstuludena ja laekus 01. jaanuar 2011.a.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud SEB Pank	464 881	36 579	175 486	252 816
Pikaajalised võlakirjad kokku	464 881	36 579	175 486	252 816
Laenukohustused kokku	464 881	36 579	175 486	252 816

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	498 790	33 918	172 429	292 443
Pikaajalised võlakirjad kokku	498 790	33 918	172 429	292 443
Laenukohustused kokku	498 790	33 918	172 429	292 443

Laenunõuded liikmete vastu on kajastatud 2008.a. võetud pikaajalised kaks laenu SEB pangast küttesüsteemi renoveerimiseks. Laenud tagastatakse toimub annuiteet maksegraafiku alusel ning laenude pikkuse olid 5 aastat ja 15.a., millest üks laen lõpeb 25. november 2013.a. ja teine laen lõpeb 20.september 2023 a.

Intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu, vaid kajastatakse jooksvalt tulemiaruanDES finantskuluna.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	23 135	25 304

Kirjel võlad tarnijatele on kajastatud saadud tarnijate arved, mis laaekusid jaanuaris 2011.a algul, detsembris osutatud vahendusteenuste eest.

Need on tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused ja saadud kohustused tasuti jaanuaris 2011.a.

AS Paide Vesi 1513 krooni
 Pogi OÜ 19903 krooni
 AS Eesti Energia 174 krooni
 Paide Elamuhoidus OÜ 1200 krooni
 väätsa Prügila 150 krooni
 Jõgeva Elamu AS 195 krooni
 KOKKU 23135 krooni

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	51 286	51 286
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	34 190	34 190
Juhatuse liikme tasu	15 960	11 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 436	97 446

Üldkoosoleku otsusega maksavad korteriühistu liikmed kinni kõik tehtud kulutused majas ning hüvitatakse ka juhatuse esimehele juhatuse liikme lepingu alusel makstav tasu 12000 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 33% 3960 krooni.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		-12 000
Sotsiaalmaksud		-3 960
Kokku tööjõukulud		-15 960

2010.a. Lepingulisi töötajaid tööle võetud ei ole. Juhatuse liikme lepingu alusel makstav tasu on kajastatud seotud osapoolt juures.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8	2
Intressikulud	-32 865	-35 769
Intressikulu laenudelt	-32 865	-35 769
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 857	-35 767

Intressitulud on teenitud raha hoiustamisest deposiitkontol ja intressikulud on seoses võetud pangalaenudega, millelt tasutakse intresse SEB panga poolt kehtestatud laenuintressi määrale.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping, brutotasu 1000 krooni kuus. Seega aastane kulu juhatuse liikmetasuna 12000 krooni, millele lisandus sotsiaalkindlustuse maks summas 3960 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paide Vainu 6 (registrikood: 80181783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA SUVE	Juhatuse liige	17.06.2011
ANNE LODJAK	Juhatuse liige	17.06.2011
ILSE TOOMSALU	Juhatuse liige	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223254
E-posti aadress	ritasuve@hotmail.ee