

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Randla 8

registrikood: 80181748

tänavatalu nimi, Randla 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 6618647, +372 55621593, +372 5184680, +372 53971494, +372 6259332

e-posti aadress: irina69@pisem.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2013.a.

KÜ Randla 8 iseseisvalt tegutseb 2003.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 44 korteriomaniikku.

Ühistu tööd juhib juhatue. Juhatuse koosneb kolmest liikmest. Esimehe töökoht on tassutatud kasinduslepingu alusel.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 23224 euro ja kulud olid 19457 euro ja pangalaenu intress 2881 euro.

KÜ maksis remondifondist pangalaenu põhiosa summas -10228 euro KÜ maksis palka kolmele inimesele, summas 4274 euro ja sotsiaalmaks -1385 euro. (Juhatuse esimehele, raamatupidajale ja koristajale).

Pangalaenu tagasimaksu periood lõppeb 2022 aastal ja laenu aasta intress 2,639%.

Seisuga 31.12.2013.a. oli bilansis Sweddbangale intressideta laenujaak 101191 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 963	4 442	2
Nõuded ja ettemaksed	32 621	28 146	3.4
Kokku käibevara	40 584	32 588	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	90 751	103 640	4
Kokku põhivara	90 751	103 640	
Kokku varad	131 335	136 228	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 440	7 780	6
Võlad ja ettemaksed	7 518	7 701	5.7.8.9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 932	6 679	10
Kokku lühiajalised kohustused	28 890	22 160	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 751	103 640	6
Kokku pikaajalised kohustused	90 751	103 640	
Kokku kohustused	119 641	125 800	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 997	1 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 431	7 549	
Aruandeaasta tulem	1 266	882	
Kokku netovara	11 694	10 428	
Kokku kohustused ja netovara	131 335	136 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 224	25 331	11
Muud tulud	380	680	12
Kokku tulud	23 604	26 011	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 792	-7 576	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 006	-4 766	14
Tööjõukulud	-5 659	-5 896	15
Muud kulud	0	-112	
Kokku kulud	-19 457	-18 350	
Põhitegevuse tulem	4 147	7 661	
Intressikulud	-2 881	-6 779	16
Aruandeaasta tulem	1 266	882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 147	7 661
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 815	-5 443
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-183	3 500
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 149	5 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 228	-6 426
Makstud intressid	-2 881	-6 801
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 481	10 865
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 372	-2 362
Kokku rahavood	3 521	3 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 442	1 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 521	3 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 963	4 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 997	7 549	9 546
Aruandeaasta tulem		882	882
31.12.2012	1 997	8 431	10 428
Aruandeaasta tulem		1 266	1 266
31.12.2013	1 997	9 697	11 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatuse . Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude

aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedpangas	7 963	4 442
Kokku raha	7 963	4 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 181	22 181		
Ostjatelt laekumata arved	22 181	22 181		
Muud nõuded	101 191	10 440	56 719	34 032
Laenunõuded	101 191	10 440	56 719	34 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 372	32 621	56 719	34 032

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 366	20 366		
Ostjatelt laekumata arved	20 366	20 366		
Muud nõuded	111 420	7 780	42 446	61 194
Laenunõuded	111 420	7 780	42 446	61 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 786	28 146	42 446	61 194

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	22 181	20 366
Korterionanikelt laekumata maksed	19 036	15 766
Korteriomanikele esitamata maksed	3 145	4 600
Kokku nõuded ostjate vastu	22 181	20 366

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	176
Sotsiaalmaks	226	240
Kohustuslik kogumispension	14	10
Töötuskindlustusmaksed	13	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	444

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	10 440	10 440			2.639%	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	10 440	10 440					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	90 751		56 719	34 032	2.639%	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	90 751		56 719	34 032			
Laenukohustused kokku	101 191	10 440	56 719	34 032			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	7 780	7 780			6.749%	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	7 780	7 780					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	103 640		42 446	61 194	6.749%	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	103 640		42 446	61 194			
Laenukohustused kokku	111 420	7 780	42 446	61 194			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused detsembri eest	6 786	7 059
Kokku võlad tarnijatele	6 786	7 059

AS Tallinna Kute - 5914 eurot
 AS Tallinna Vesi - 347 eurot
 AS Eesti Gaas - 150 eurot
 AS Eesti Energia - 59 eurot
 Tallinna Keskkonnateenused prugi - 102 eurot
 OU Bronistel Balti metalluks - 189 eurot
 Ruumi rent - 25 eurot

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tootasu	283	193
Kokku võlad töövõtjatele	283	193

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	46	46		
avansi aruanne raha ulekulu	8	8		
telefonirent	38	38		
Kokku muud võlad	46	46		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5	5		
avansi aruanne raha ulekulu	5	5		
Kokku muud võlad	5	5		

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 240	18 816	-14 377	6 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 240	18 816	-14 377	6 679

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 679	18 430	-14 177	10 932
Kindlustus		496	-496	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 679	18 926	-14 673	10 932

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 551	10 954
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 673	14 377
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 224	25 331

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	190	680
kommunaalmaksete vehe	190	0
Kokku muud tulud	380	680

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjutoimik krt.28	0	331
Hoone kindlustus	496	469
Metallukse valmistamine ja paigaldus	1 068	350
Laenu pohiosamaks	10 228	6 426
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 792	7 576

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Avartiihooldus	431	431
Küttesüsteemi läbipesu ja pustiku sojendamine	0	290
Ventilatsiooni puhastamine	0	300
Gaasitood	0	84
Rent	582	582
Radiatorite vahetus	180	0
Välisukse remont	210	0
Notaritasu ja riigilõiv B-kaardi muutmine	52	0
Haljastus õue	70	106
Panga teenused	56	63
Veearvesti ja õhueraldaja vahetamine	0	158
Betoon kaevu kaan	0	72
luku vahetamine	0	90
Hagi avaldus koostamine ja riigilõiv	280	2 388
Muud	145	202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 006	4 766

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 274	4 402
Sotsiaalmaksud	1 357	1 494
tootuskindlustus	28	0
Kokku tööjõukulud	5 659	5 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	2 881	6 779
Kokku intressikulud	2 881	6 779

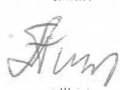
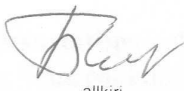
Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 973	1 937

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2013. a. majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige		Nikita Matijevski	Data	09.06.14
	allkiri			
Juhatuse liige		Liia Fuks	Data	09.06.14
	allkiri			
Juhatuse liige		Svetlana Barsukova	Data	09.06.14
	allkiri			

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259332
Telefon	+372 6618647
Mobiiltelefon	+372 55621593
Mobiiltelefon	+372 53971494
Mobiiltelefon	+372 5184680
E-posti aadress	irina69@pisem.net