

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Randla 8

registrikood: 80181748

tänava/talu nimi, Randla 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10315

telefon: +372 6618647, +372 55621593, +372 5184680, +372 53971494, +372 6259332

e-posti aadress: irina69@psem.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Täiendav lisa 1	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2014.a.

KÜ Randla 8 iseseisvalt tegutseb 2003.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 44 korteriomaniikku.

Ühistu tööd juhib juhatuse. Juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Esimehe töökoht on tassutatud kasinduslepingu alusel.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 28077 euro ja kulud olid 22678 euro ja pangalaenu intress 2580 euro.

KÜ maksis remondifondist pangalaenu põhiosa summas -10517 euro KÜ maksis palka kolmele inimesele, summas 4278 euro ja sotsiaalmaks -1431 euro. (Juhatuse esimehele, raamatupidajale ja koristajale).

Pangalaenu tagasimaksu periood lõppeb 2022 aastal ja laenu aasta intress 2,639%.

Seisuga 31.12.2014.a. oli bilansis Sweddbangale intressideta laenujaak 90675 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 596	7 963	2
Nõuded ja ettemaksed	27 411	32 621	3.4
Kokku käibevara	45 007	40 584	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	79 815	90 751	
Kokku põhivara	79 815	90 751	
Kokku varad	124 822	131 335	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 860	10 440	6
Võlad ja ettemaksed	5 866	7 518	5.7.8.9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 768	10 932	10
Kokku lühiajalised kohustused	30 494	28 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 815	90 751	
Kokku pikaajalised kohustused	79 815	90 751	
Kokku kohustused	110 309	119 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 997	1 997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 697	8 431	
Aruandeaasta tulem	2 819	1 266	
Kokku netovara	14 513	11 694	
Kokku kohustused ja netovara	124 822	131 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 766	23 224	11
Muud tulud	2 311	380	12
Kokku tulud	28 077	23 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 511	-11 792	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 348	-2 006	14
Tööjõukulud	-5 709	-5 659	15
Muud kulud	-110	0	16
Kokku kulud	-22 678	-19 457	
Põhitegevuse tulem	5 399	4 147	
Intressikulud	-2 580	-2 881	17
Aruandeaasta tulem	2 819	1 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 399	4 147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 630	-1 815
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 652	-183
Kokku rahavood põhitegevusest	9 377	2 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 517	-10 228
Makstud intressid	-2 580	-2 881
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 353	14 481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	256	1 372
Kokku rahavood	9 633	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 963	4 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 633	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 596	7 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 997	8 431	10 428
Aruandeaasta tulem		1 266	1 266
31.12.2013	1 997	9 697	11 694
Aruandeaasta tulem		2 819	2 819
31.12.2014	1 997	12 516	14 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatuse . Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude

aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeermis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedpangas	17 596	7 963
Kokku raha	17 596	7 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 404	13 404		
Ostjatelt laekumata arved	13 404	13 404		
Muud nõuded	90 675	10 860	55 697	24 118
Laenunõuded	90 675	10 860	55 697	24 118
Ettemaksed	3 142	3 142		
Tulevaste perioodide kulud	3 142	3 142		
avansi aruanne raha	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 226	27 411	55 697	24 118

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	22 181	22 181		
Ostjatelt laekumata arved	22 181	22 181		
Muud nõuded	101 191	10 440	56 719	34 032
Laenunõuded	101 191	10 440	56 719	34 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 372	32 621	56 719	34 032

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	16 546	22 181
Korterionanikelt laekumata maksed	13 404	19 036
Korteriomanikele esitamata maksed	3 142	3 145
Kokku nõuded ostjate vastu	16 546	22 181

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	150
Sotsiaalmaks	223	226
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	12	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	403

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	10 860	10 860			2.639%	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	10 860	10 860					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	79 815		55 697	24 118	2.639%	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	79 815		55 697	24 118			
Laenukohustused kokku	90 675	10 860	55 697	24 118			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	10 440	10 440			2.639%	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	10 440	10 440					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.07-166377-JI	90 751		56 719	34 032	2.639%	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	90 751		56 719	34 032			
Laenukohustused kokku	101 191	10 440	56 719	34 032			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenused detsembri eest	5 352	6 786
Kokku võlad tarnijatele	5 352	6 786

AS Tallinna Kute - 4500 eurot

AS Tallinna Vesi - 424 eurot

AS Eesti Gaas - 270 eurot

AS Eesti Energia - 56 eurot

Tallinna Keskkonnateenused prugi - 103 eurot

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tootasu	176	283
Kokku võlad töövõtjatele	176	283

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	38	38
telefonirent	38	38
Kokku muud võlad	38	38
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	46	46
avansi aruanne raha ülekulu	8	8
telefonirent	38	38
Kokku muud võlad	46	46

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 679	18 430	-14 177	10 932
Kindlustus		496	-496	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 679	18 926	-14 673	10 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 679	18 926	-14 673	10 932
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 932	18 430	-15 606	13 756
Kindlustus		497	-485	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 932	18 927	-16 091	13 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 932	18 927	-16 091	13 768

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 675	8 551
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 091	14 673
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 766	23 224

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 311	190
kommunaalmaksete vehe	0	190
Kokku muud tulud	2 311	380

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Veekulude jaotamise süsteemi	2 509	0
Hoone kindlustus	485	496
Metallukse valmistamine ja paigaldus	0	1 068
Laenu pohiosamaks	10 517	10 228
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 511	11 792

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Avartiihooldus	431	431
Majandustegevuse kontroll	160	0
kanalisatsioonipustiku ja kuttetoru remont	95	0
Ruumi rent	50	0
Rent	582	582
Radiatorite vahetus	0	180
Välisukse remont, hooldus ja sulgur	171	210
Notaritasu ja riigilõiv B-kaardi muutmine	0	52
Haljastus õue	13	70
Panga teenused	58	56
Veekulude arvestamine	36	0
Suur prugi ja lehe kottide aravedu	171	0
luku vahetamine	230	0
Hagi avaldus koostamine ja riigilõiv	1 185	280
Muud	166	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 348	2 006

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 279	4 274
Sotsiaalmaksud	1 403	1 357
tootuskindlustus	27	28
Kokku tööjõukulud	5 709	5 659
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2014
Kommunaalteenused vahe	110
Kokku muud kulud	110

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	2 580	2 881
Kokku intressikulud	2 580	2 881

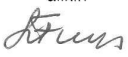
Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 973	1 973

Lisa 19 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2014. a. majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige		Nikita Matijevski	Data	27.05.15.a.
	allkiri			
Juhatuse liige		Liia Fuks	Data	27.05.15.a.
	allkiri			
Juhatuse liige		Svetlana Barsukova	Data	27.05.15.a.
	allkiri			

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259332
Telefon	+372 6618647
Mobiiltelefon	+372 55621593
Mobiiltelefon	+372 53971494
Mobiiltelefon	+372 5184680
E-posti aadress	irina69@pisem.net