

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80181702

telefon: +372 5259344, +372 5083179, +372 5250732

e-posti aadress: margitsilluta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sargvere Nooruse 3 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 922	4 560
Nõuded ja ettemaksed	2 660	2 392
Kokku käibevarad	15 582	6 952
Kokku varad	15 582	6 952
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	724	707
Eraldised	12 932	4 975
Kokku lühiajalised kohustised	13 656	5 682
Kokku kohustised	13 656	5 682
Netovara		
Reservkapital	1 824	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	503	736
Aruandeaasta tulem	-401	-233
Kokku netovara	1 926	1 270
Kokku kohustised ja netovara	15 582	6 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 744	8 846	
Muud tulud	50	10	
Kokku tulud	8 794	8 856	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 267	-6 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 482	-1 840	2
Tööjõukulud	-446	-513	3
Kokku kulud	-9 195	-9 089	
Põhitegevuse tulem	-401	-233	
Aruandeaasta tulem	-401	-233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 902	2 089
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	182
Muud põhitegevuse tulude laekumised	60	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 701	-5 777
Väljamaksed töötajatele	-477	-434
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 635	3 535
Muud rahavood põhitegevusest	9 886	-3 285
Kokku rahavood põhitegevusest	7 305	-3 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 057	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 057	0
Kokku rahavood	8 362	-3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 560	8 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 362	-3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 922	4 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	736	1 503
Aruandeaasta tulem		-233	-233
31.12.2018	767	503	1 270
Aruandeaasta tulem		-401	-401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 057	0	1 057
31.12.2019	1 824	102	1 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	949	780
Riiklikud ja kohalikud maksud	267	267
Halduskulud	654	442
Refinantseerimine remondifondi	5 552	0
Muud	60	351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 482	1 840

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	333	383
Sotsiaalmaksud	113	130
Kokku tööjõukulud	446	513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 660	724	2 392	707

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	446	513

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soojusenergia	11387 EUR
Külm vesi	5047 EUR
Elektrienergia	507 EUR
Prügivedu	1072 EUR
Heakorra-, hoolduse- ja remondikulud	715 EUR
Raamatupidamiseteenus	914 EUR
Kindlustuskulu	267 EUR
Palgakulu	446 EUR
Pangateenused	35 EUR
Elamu remondikulu (torutööd)	1267 EUR
Kokku:	21657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80181702) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SILLUTA	Juhatuse liige	19.05.2020
EHA MARTMA	Juhatuse liige	19.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083179
Mobiiltelefon	+372 5250732
Mobiiltelefon	+372 5259344
E-posti aadress	margitsilluta@gmail.com