

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu ALLIKA 2

registrikood: 80181671

tänava/talu nimi, Allika 2

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 56981766, +372 6596532, +372 56633942, +372 6709419

e-posti aadress: alliku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 2 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täideviimine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistu hallata on kaheteistkümne korteriga korruselamu Saue vallas.

Töölepingu alusel töötajaid ühistul ei ole ja juhatuse liikmete tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 389	7 914	
Nõuded ja ettemaksed	809	362	2
Kokku käibevara	11 198	8 276	
Kokku varad	11 198	8 276	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	178	146	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 701	7 572	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 879	7 718	
Kokku kohustused	10 879	7 718	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	231	337	
Aruandeaasta tulem	-239	-106	
Kokku netovara	319	558	
Kokku kohustused ja netovara	11 198	8 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	358	1 189	5
Muud tulud	6	7	
Kokku tulud	364	1 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-838	
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-464	7
Kokku kulud	-603	-1 302	
Põhitegevuse tulem	-239	-106	
Aruandeaasta tulem	-239	-106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-239	-106
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2	0
Kokku korrigeerimised	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-447	317
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	2 251
Kokku rahavood põhitegevusest	-656	2 462
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 131	838
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 131	838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-838
Kokku rahavood	2 475	2 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 914	5 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 475	2 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 389	7 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	327	337	664
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2011	327	231	558
Aruandeaasta tulem		-239	-239
31.12.2012	327	-8	319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Allika 2 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". KÜ Allika 2 bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

KÜ Allika 2 majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud lähtuvalt muudatustest raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kasutatud remonditasud on kajastatud tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna

nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	809	809		
Ostjatelt laekumata arved	809	809		
Kokku nõuded ja ettemaksed	809	809		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	362	362		
Ostjatelt laekumata arved	362	362		
Kokku nõuded ja ettemaksed	362	362		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	178	178		
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	146	146		
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 280	3 130	-838	7 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 280	3 130	-838	7 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 280	3 130	-838	7 572

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 572	3 131	-2	10 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 572	3 131	-2	10 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 572	3 131	-2	10 701

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Korteriomanike üldelektri maksed	20	13
Muud mittesihtotstarbelised laekumised korteriomanikelt	338	338
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	838
Kokku liikmetelt saadud tasud	358	1 189

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditasud laenumakseteks	0	0
Remonditasud laenuintressideks	0	0
Remonditasud kindlustusmakseteks	0	0
Remonditasud remondiks	0	838
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	838

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üldelektri kulud	19	30
Lumetõrjetööd	42	31
Kommunaalmaksete vahendamine	3	49
Muud tegevuskulud	539	354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	603	464

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	809	362

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Korteriühistu ALLIKA 2 (registrikood: 80181671) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ILU	Juhatuse liige	05.07.2013
HARRY TENNO	Juhatuse liige	06.07.2013
MERIKE LEPP	Juhatuse liige	08.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596532
Telefon	+372 6709419
Mobiiltelefon	+372 56633942
Mobiiltelefon	+372 56981766
E-posti aadress	alliku@hot.ee