

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kopli 83

registrikood: 80181562

tänava/talu nimi, Kopli 83

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 53407738, +372 5654009, +372 53451429, +372 5172286

e-posti aadress: argo.suursoho@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 83 asutati 06.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kopli 83 sõlmis 22.04.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kopli 83 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, gaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Kopli 83 bilansimaht oli 5245 eurot ja tulem majandustegevusest oli -281 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 30.01.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 957	4 077	2
Nõuded ja ettemaksed	1 288	1 150	3
Kokku käibevara	5 245	5 227	
Kokku varad	5 245	5 227	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 550	936	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	432	747	
Kokku lühiajalised kohustused	1 982	1 683	
Kokku kohustused	1 982	1 683	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 052	2 704	
Aruandeaasta tulem	-281	348	
Kokku netovara	3 263	3 544	
Kokku kohustused ja netovara	5 245	5 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 608	3 347	8
Annetused ja toetused	190	189	9
Muud tulud	30	181	10
Kokku tulud	4 828	3 717	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 671	-641	
Jagatud annetused ja toetused	-190	-189	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 112	-2 543	12
Muud kulud	-138	0	
Kokku kulud	-5 111	-3 373	
Põhitegevuse tulem	-283	344	
Finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	-281	348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-283	344	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	315	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	614	-177	
Laekunud intressid	2	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-316	714	
Kokku rahavood põhitegevusest	-120	1 200	
Kokku rahavood	-120	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 077	2 877	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 957	4 077	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	492	2 704	3 196
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2011	492	3 052	3 544
Aruandeaasta tulem		-281	-281
31.12.2012	492	2 771	3 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 83 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 957	4 077
Kokku raha	3 957	4 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64	64		
Ostjatelt laekumata arved	64	64		
Nõuded KÜ liikmetele	1 086	1 086		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150	1 150		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64	64		
Ettemaksed	22	22		
Tulevaste perioodide kulud	22	22		
Nõuded KÜ liikmetele	1 202	1 202		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 288	1 288		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 266	1 150
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 082	829
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	120	257
Nõuded muudele ostjatele	64	64
Kokku nõuded ostjate vastu	1 266	1 150

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	799	799		
Võlad aruandvatele isikutele	137	137		
Kokku võlad ja ettemaksed	936	936		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 413	1 413		
Võlad aruandvatele isikutele	137	137		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550	1 550		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	1 109	495
Võlad muude teenuste eest	304	304
Kokku võlad tarnijatele	1 413	799

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	34	1 354		1 388
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-641	-641
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34	1 354	-641	747
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34	1 354	-641	747

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	747	1 355		2 102
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 671	-1 671
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	747	1 355	-1 671	431

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	747	1 355	-1 671	431
---	-----	-------	--------	-----

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	778	778
Majandustasud	0	813
Sise-ja väliskoristustasud	2 159	975
Tulud muude teenuste müügist	0	140
Sihtotstarbelised tasud		
Tasud laenuintressideks	0	0
Remonditasud laenu tagasimakseks	0	0
Tasud leppetasuks	0	0
Remonditasud remondikuludeks	1 671	641
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 608	3 347

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	190	189
Kokku annetused ja toetused	190	189

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivistulud KÜ-liikmetelt	30	77
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	104
Kokku muud tulud	30	181

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	190	189
Kokku jagatud annetused ja toetused	190	189

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	778	778
Korrashoid ja koristamine	2 240	1 470
Remont ja hooldus	46	201
Kindlustus	0	0
Panga teenustasud	17	15
Muud tegevuskulud	31	0
Muud	0	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 112	2 543

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	239	-239	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	585	-585	0
Prügi	0	760	-760	0
Gaas	0	3697	-3835	-138
Kindlustus	0	130	-152	-22
Kokku	0	5411	-5571	-160

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest - 138 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real ning Kindlustuse summa -22 eurot on kajastatud bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real. See summa jagatakse elanike vahel 2013 aastal.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuses liikmete allkirjad 2012.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2013.a.

Andres Trei	juhatuse liige	_____	____.____.2013
Tatjana Samoilova	juhatuse liige	_____	____.____.2013
Argo Suursoho	juhatuse liige	_____	____.____.2013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

Korteriühistu Kopli 83 (registrikood: 80181562) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA SAMOILOVA	Juhatuse liige	13.05.2013
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	21.06.2013
ANDRES TREI	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451429
Mobiiltelefon	+372 5172286
Mobiiltelefon	+372 53407738
Mobiiltelefon	+372 5654009
E-posti aadress	argo.suursoho@mail.ee