

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kopli 83

registrikood: 80181562

tänava/talu nimi, Kopli tn 83

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11712

telefon: +372 5654009, +372 53451429, +372 55919767

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 83 asutati 06.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kopli 83 sõlmis 22.04.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kopli 83 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, gaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. KÜ Kopli 83 bilansimaht oli 12 670 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1876 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 04.03.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 836	6 006	2
Nõuded ja ettemaksud	1 834	1 256	
Kokku käibevara	12 670	7 262	
Kokku varad	12 670	7 262	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	805	956	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 538	855	
Kokku lühiajalised kohustused	5 343	1 811	
Kokku kohustused	5 343	1 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 959	3 382	
Aruandeaasta tulem	1 876	1 577	
Kokku netovara	7 327	5 451	
Kokku kohustused ja netovara	12 670	7 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 180	4 312	7
Annetused ja toetused	0	93	8
Muud tulud	1 050	786	9
Kokku tulud	5 230	5 191	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-156	-268	
Jagatud annetused ja toetused	0	-93	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 198	-3 131	11
Muud kulud	0	-122	
Kokku kulud	-3 354	-3 614	
Põhitegevuse tulem	1 876	1 577	
Aruandeaasta tulem	1 876	1 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 876	1 577	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-578	113	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-151	-665	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 683	1 086	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 830	2 111	
Kokku rahavood	4 830	2 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 006	3 895	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 830	2 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 836	6 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	492	3 381	3 873
Aruandeaasta tulem		1 577	1 577
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	492	4 959	5 451
Aruandeaasta tulem		1 876	1 876
31.12.2015	492	6 835	7 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 83 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod pangas	10 836	6 006
Kokku raha	10 836	6 006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjate laekumata arved	1 834	1 256
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 283	1 086
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	487	106
Nõuded muudele ostjatele	64	64
Kokku nõuded ostjate vastu	1 834	1 256

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668	668
Võlad aruandvatele isikutele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	820	820
Võlad aruandvatele isikutel	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunaalteenuste eest	358	535
Võlad muude teenuste eest	310	285
Kokku võlad tarnijatele	668	820

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	-231	1 354		1 123
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-268	-268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-231	1 354	-268	855
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-231	1 354	-268	855

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	855	3 839		4 694
Remondifondi kasutamine remondiks			-156	-156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	855	3 839	-156	4 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	855	3 839	-156	4 538

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	778	778
Majandustasud	847	847
Sise-ja väliskoristustasud	2 399	2 419
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	156	268
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 180	4 312

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	93
Kokku annetused ja toetused	0	93

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivistulud KÜ-liikmetelt	85	62
Kommunaalteenuste vahendamine	901	0
Muud	64	724
Kokku muud tulud	1 050	786

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	0	93
Kokku jagatud annetused ja toetused	0	93

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	778	778
Korrashoid ja koristamine	2 400	2 300
Panga teenustasud	20	18
Muud tegevuskulud	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 198	3 131

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	257	-257	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	583	-583	0
Prügi	0	669	-669	0

Gaas	0	3613	-2712	901
Kindlustus	0	239	-239	0
Kokku	0	5361	-4460	901

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 901 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 JuhatusE liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusE poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2016a.

Larissa Jermilova juhatusE liige _____ _____.2016

Tatjana Samoilova juhatusE liige _____ _____.2016

Argo Suursoho juhatusE liige _____ _____.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korterühistu Kopli 83 (registrikood: 80181562) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451429
Mobiiltelefon	+372 5654009
Mobiiltelefon	+372 55919767
E-posti aadress	argo.suursoho@gmail.com