

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kopli 83

registrikood: 80181562

tänava/talu nimi, Kopli tn 83

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11712

telefon: +372 5654009, +372 53451429, +372 55919767

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 83 asutati 06.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kopli 83 sõlmis 22.04.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kopli 83 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, gaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Kopli 83 bilansimaht oli 5812 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1705 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 21.02.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 561	10 836	2
Nõuded ja ettemaksed	2 251	1 834	
Kokku käibevarad	5 812	12 670	
Kokku varad	5 812	12 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	998	805	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 617	4 538	
Kokku lühiajalised kohustised	3 615	5 343	
Kokku kohustised	3 615	5 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 959	
Aruandeaasta tulem	1 705	1 876	
Kokku netovara	2 197	7 327	
Kokku kohustised ja netovara	5 812	12 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 140	4 180	6
Muud tulud	916	1 050	7
Kokku tulud	19 056	5 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 838	-156	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 421	-3 198	8
Muud kulud	-92	0	
Kokku kulud	-17 351	-3 354	
Põhitegevuse tulem	1 705	1 876	
Aruandeaasta tulem	1 705	1 876	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 705	1 876
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-578
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194	-151
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 756	3 683
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 275	4 830
Kokku rahavood	-7 275	4 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 836	6 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 275	4 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 561	10 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	492	4 959	5 451
Aruandeaasta tulem		1 876	1 876
31.12.2015	492	6 835	7 327
Aruandeaasta tulem		1 705	1 705
Muud muutused netovaras		-6 835	-6 835
31.12.2016	492	1 705	2 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 83 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod pangas	3 561	10 836
Kokku raha	3 561	10 836

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	862	862
Võlad aruandvatele isikutele	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	998	998
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668	668
Võlad aruandvatele isikutele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	542	358
Võlad muude teenuste eest	320	310
Kokku võlad tarnijatele	862	668

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	855	3 839		4 694
Remondifondi kasutamine remondiks			-156	-156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	855	3 839	-156	4 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	855	3 839	-156	4 538
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 538	5 081		9 619
Remondifondi kasutamine remondiks			-13 837	-13 837
Eelmiste perioodide tulemi kandmine remondifondi		6 835		6 835
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 538	11 916	-13 837	2 617
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 538	11 916	-13 837	2 617

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	778	778
Majandustasud	847	847
Sise-ja väliskoristustasud	2 440	2 399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	13 837	156
Tulud teenuste müügist	238	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 140	4 180

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ-liikmetelt	104	85
Kommunaalteenuste vahendamine	812	901
Muud	0	64
Kokku muud tulud	916	1 050

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	778	778
Korrashoid ja koristamine	2 440	2 400
Panga teenustasud	33	20
Remont ja hooldus	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 421	3 198

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	257	-257	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	585	-585	0
Prügi	0	667	-664	3
Gaas	0	3760	-2951	809
Kindlustus	0	239	-239	0
Kokku	0	5508	-4696	812

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 812 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Korterühistu Kopli 83 (registrikood: 80181562) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	16.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451429
Mobiiltelefon	+372 5654009
Mobiiltelefon	+372 55919767
E-posti aadress	argo.suursoho@gmail.com