

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 83 korteriühistu

registrikood: 80181562

telefon: +372 53451429

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 83 asutati 06.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kopli 83 sõlmis 22.04.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kopli 83 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, gaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Kopli 83 bilansimaht oli 15 001 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1705 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 12.03.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 255	9 363	2
Nõuded ja ettemaksed	1 746	1 907	3
Kokku käibevarad	15 001	11 270	
Kokku varad	15 001	11 270	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	875	829	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 251	7 272	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 126	8 101	
Kokku kohustised	10 126	8 101	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 678	1 705	
Aruandeaasta tulem	1 705	972	
Kokku netovara	4 875	3 169	
Kokku kohustised ja netovara	15 001	11 270	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 407	4 906	6
Muud tulud	994	441	7
Kokku tulud	9 401	5 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 102	-426	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 594	-3 942	8
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-7 696	-4 375	
Põhitegevuse tulem	1 705	972	
Aruandeaasta tulem	1 705	972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 892	15 692	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 000	-9 890	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 892	5 802	
Kokku rahavood	3 892	5 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 363	3 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 892	5 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 255	9 363	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	492	1 705	2 197
Aruandeaasta tulem		972	972
31.12.2017	492	2 677	3 169
Aruandeaasta tulem		1 705	1 705
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	492	4 383	4 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 83 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pangas	13 255	9 363
Kokku raha	13 255	9 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 682	1 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 746	1 746
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 843	1 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 907	1 907

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869	869
Arveldused aruandvate isikutega	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	875	875
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Võlad aruandvatele isikutele	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 617	5 081		7 698
Remondifondi kasutamine remondiks			-426	-426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 617	5 081	-426	7 272
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 617	5 081	-426	7 272
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 272	5 081		12 353
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 102	-3 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 272	5 081	-3 102	9 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 272	5 081	-3 102	9 251

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	907	778
Haldustasud	847	847
Sise-ja väliskoristustasud	3 001	2 855
Kindlustus	241	0
Hooldustasud	309	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	3 102	426
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 407	4 906

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivistulud KÜ-liikmetelt	9	106
Kommunaalteenuste vahendamine	855	334
Muud	130	1
Kokku muud tulud	994	441

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	907	778
Korrashoid ja koristamine	3 101	2 930
Panga teenustasud	15	26
Remont ja hooldus	329	208
Kindlustus	242	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 594	3 942

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli 83-01	604 EUR
Kopli 83-02	564 EUR
Kopli 83-03	1252 EUR
Kopli 83-04	1745 EUR
Kopli 83-05	570 EUR
Kopli 83-06	1349 EUR
Kopli 83-07	920 EUR
Kopli 83-08	1133 EUR
Kopli 83-09	1658 EUR
Kopli 83-10	1107 EUR
Kopli 83-11	1241 EUR
Kopli 83-12	1384 EUR
Kopli 83-13	1297 EUR
Kopli 83-14	899 EUR
Kokku:	15723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

Tallinn, Kopli tn 83 korteriühistu (registrikood: 80181562) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	28.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451429
E-posti aadress	argo.suursoho@gmail.com