

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 83 korteriühistu

registrikood: 80181562

telefon: +372 53451429

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 83 asutati 06.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kopli 83 sõlmis 22.04.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kopli 83 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, gaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Kopli 83 bilansimaht oli 23 172 eurot ja tulem majandustegevusest oli 458 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 920	16 175	2
Nõuded ja ettemaksed	2 252	1 558	3
Kokku käibevarad	23 172	17 733	
Kokku varad	23 172	17 733	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	991	1 042	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 091	11 059	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 082	12 101	
Kokku kohustised	17 082	12 101	
Netovara			
Reservkapital	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 140	4 383	
Aruandeaasta tulem	458	757	
Kokku netovara	6 090	5 632	
Kokku kohustised ja netovara	23 172	17 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 229	8 262	6
Muud tulud	4	244	7
Kokku tulud	5 233	8 506	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290	-3 273	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 487	-4 476	9
Kokku kulud	-4 777	-7 749	
Põhitegevuse tulem	456	757	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	458	757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 249	15 508	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 506	-12 588	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 745	2 920	
Kokku rahavood	4 745	2 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 175	13 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 745	2 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 920	16 175	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	492	4 383	4 875
Aruandeaasta tulem		757	757
31.12.2019	492	5 140	5 632
Aruandeaasta tulem		458	458
31.12.2020	492	5 598	6 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 83 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pangas	20 920	16 175
Kokku raha	20 920	16 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 086	1 086
Vahendatavate teenuste jaotamata kulud	1 166	1 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252	2 252
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 558	1 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 558	1 558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	991	991
Kokku võlad ja ettemaksed	991	991
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042	1 042

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	9 251	5 081		14 332	
Remondifondi kasutus			-3 273	-3 273	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 251	5 081	-3 273	11 059	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 251	5 081	-3 273	11 059	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	11 059	5 081		16 140	
Remondifondi kasutus			-49	-49	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 059	5 081	-49	16 091	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 059	5 081	-49	16 091	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	907	907
Haldustasud	847	847
Sise- ja väliskoristustasud	3 001	3 001
Hooldustasud	184	234
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	49	3 273
Kindlustus	241	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 229	8 262

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ-liikmetelt	3	8
Kommunaalteenuste vahendamine	1	216
Muud	0	20
Kokku muud tulud	4	244

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remondifondi kasutus	49	3 273	5
Kindlustus	241	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	290	3 273	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	907	907
Korrashoid ja koristamine	3 046	3 000
Panga teenustasud	18	17
Remont ja hooldus	516	246
Kindlustus	0	242
Muud	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 487	4 476

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli 83-01	596 EUR
Kopli 83-02	557 EUR
Kopli 83-03	1178 EUR
Kopli 83-04	1452 EUR
Kopli 83-05	562 EUR
Kopli 83-06	1378 EUR
Kopli 83-07	904 EUR
Kopli 83-08	757 EUR
Kopli 83-09	1735 EUR
Kopli 83-10	1118 EUR
Kopli 83-11	1266 EUR
Kopli 83-12	0 EUR
Kopli 83-13	1475 EUR
Kopli 83-14	885 EUR
Kokku:	13863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Tallinn, Kopli tn 83 korteriühistu (registrikood: 80181562) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451429
E-posti aadress	argo.suursoho@gmail.com