

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 83 korteriühistu

registrikood: 80181562

telefon: +372 53451429

e-posti aadress: argo.suursoho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 83 asutati 06.01.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kopli 83 sõlmis 22.04.2003.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kopli 83 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, gaasi ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. KÜ Kopli 83 bilansimaht oli 31 043 eurot ja tulem majandustegevusest oli 820 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud ning juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 351	22 531	2
Nõuded ja ettemaksed	2 692	1 313	3
Kokku käibevarad	31 043	23 844	
Kokku varad	31 043	23 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 058	760	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 766	16 685	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 824	17 445	
Kokku kohustised	23 824	17 445	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 199	5 598	
Aruandeaasta tulem	820	-399	
Kokku netovara	7 219	6 399	
Kokku kohustised ja netovara	31 043	23 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 338	9 096	6
Annetused ja toetused	2 116	2	7
Muud tulud	5	37	8
Kokku tulud	7 459	9 135	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-390	-4 020	9
Jagatud annetused ja toetused	-2 116	-2	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 136	-4 311	11
Muud kulud	-1	-1 205	13
Kokku kulud	-6 643	-9 538	
Põhitegevuse tulem	816	-403	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	820	-399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 668	13 885	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 852	-12 278	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 820	1 611	
Kokku rahavood	5 820	1 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 531	20 920	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 820	1 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 351	22 531	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	492	5 598	6 090
Aruandeaasta tulem		-399	-399
Muud muutused netovaras	708		708
31.12.2021	1 200	5 199	6 399
Aruandeaasta tulem		820	820
31.12.2022	1 200	6 019	7 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 83 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pangas	28 351	22 531
Kokku raha	28 351	22 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 525	2 525	
Vahendatavate teenuste jaotamata kulud	167	167	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 692	2 692	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 313	1 313	
Vahendatavate teenuste jaotamata kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 313	1 313	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 058	2 058
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058	2 058
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	760	760
Kokku võlad ja ettemaksed	760	760

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	16 091	5 081			21 172	
Remondifondi kasutus				-3 779	-3 779	9
Remondifondi kasutamine reservkapitali suurendamiseks			-708		-708	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 091	5 081	-708	-3 779	16 685	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 091	5 081	-708	-3 779	16 685	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	16 685	5 081			21 766	
Remondifondi kasutus				0	0	9
Remondifondi kasutamine reservkapitali suurendamiseks			0		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 685	5 081	0	0	21 766	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 685	5 081	0	0	21 766	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	907	907
Haldustasud	847	847
Sise- ja väliskoristustasud	3 000	3 030
Hooldustasud	184	184
Remont- ja hooldustasud	10	108
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	0	3 779
Kindlustus	390	241
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 338	9 096

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	2	2
Elektrienergia hüvitis	7	0
Gaasienergia hüvitis	2 107	0
Kokku annetused ja toetused	2 116	2

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivistulud KÜ-liikmetelt	5	2
Muud	0	35
Kokku muud tulud	5	37

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remondifondi kasutus	0	3 779	5
Kindlustus	390	241	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	390	4 020	

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	2	2
Elektrienergia hüvitis	7	0
Gaasienergia hüvitis	2 107	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	2 116	2

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	907	907
Korrashoid ja koristamine	3 000	3 096
Panga teenustasud	16	16
Hooldustasud	184	184
Remont- ja hooldustasud	29	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 136	4 311

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Vahe tarbimisteenuste vahendamisest	0	1 205	15
Muud	1	0	
Kokku muud kulud	1	1 205	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	87	-87	0
Gaas	0	9 270	-9 437	-167
Prügivedu	0	645	-645	0

Vesi ja kanalisatsioon	0	453	-453	0
Kokku	0	10 455	-10 622	-167
Kommunaalteenuste vahe on kajastatud vahendustegevuse jaotamata kulude kirjel (Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed).				
2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	49	-49	0
Gaas	-1 166	2 595	-2 634	-1 205
Prügivedu	0	640	-640	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	428	-428	0
Kokku	-1 166	3 712	-3 751	-1 205
Kommunaalteenuste vahe on kajastatud muude kulude kirjel (Lisa 13 Muud kulud).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli 83-01	617 EUR
Kopli 83-02	579 EUR
Kopli 83-03	1329 EUR
Kopli 83-04	2467 EUR
Kopli 83-05	584 EUR
Kopli 83-06	2048 EUR
Kopli 83-07	918 EUR
Kopli 83-08	1139 EUR
Kopli 83-09	3207 EUR
Kopli 83-10	1602 EUR
Kopli 83-11	1885 EUR
Kopli 83-12	932 EUR
Kopli 83-13	2673 EUR
Kopli 83-14	894 EUR
Kokku:	20874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Kopli tn 83 korteriühistu (registrikood: 80181562) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SUURSOHO	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451429
E-posti aadress	argo.suursoho@gmail.com