

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärnu mnt 8/Väike-Karja 9

registrikood: 80181524

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 8/ Väike-karja 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon: 622 1358

faks: 622 1359

e-posti aadress: info@halden.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 8 / Väike-Karja 9 põhitegevuseks on Tallinnas Pärnu mnt 8 / Väike-Karja 9 asuva hoone ühine majandamine ja haldamine.

2009. aastal teostati remonditöid summas 13 102.- krooni.

2009 aastal ühistul pidevaid töötajaid ei olnud. Ühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest kellele 2009.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 8 /Väike-Karja 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu mnt 8 / Väike-Karja 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev.....2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	788 367	578 606	2
Nõuded ja ettemaksed	250 857	274 222	3
Kokku käibevara	1 039 224	852 828	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 653 082	5 957 703	3
Kokku põhivara	5 653 082	5 957 703	
Kokku varad	6 692 306	6 810 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 559	301 966	4
Võlad ja ettemaksed	29 236	39 624	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	883 396	689 410	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 233 191	1 031 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 294 876	5 615 434	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 294 876	5 615 434	
Kokku kohustused	6 528 067	6 646 434	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	77 495	77 495	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86 602	70 363	
Aruandeaasta tulem	142	16 239	
Kokku netovara	164 239	164 097	
Kokku kohustused ja netovara	6 692 306	6 810 531	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	924 928	944 617	6
Muud tulud	7 307	7 008	7
Kokku tulud	932 235	951 625	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-661 282	-692 127	8
Mitmesugused tegevuskulud	-221 674	-243 956	9
Muud kulud	-50 200		10
Kokku kulud	-933 156	-936 083	
Kokku põhitegevuse tulem	-921	15 542	
Finantstulud ja -kulud	1 063	697	11
Aruandeaasta tulem	142	16 239	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-921	15 542
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 719	697
Kokku korrigeerimised	3 719	697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 364	45 826
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 388	-33 872
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	842 167	795 185
Kokku rahavood põhitegevusest	857 941	823 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-1 093 857
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 093 857
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 059 876
Saadud laenude tagasimaksed	-301 966	-281 951
Makstud intressid	-346 214	-354 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-648 180	423 334
Kokku rahavood	209 761	152 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	578 606	425 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 761	152 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	788 367	578 606

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	77 495	70 363	147 858
Aruandeaasta tulem		16 239	16 239
31.12.2008	77 495	86 602	164 097
Aruandeaasta tulem		142	142
31.12.2009	77 495	86 744	164 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 8/Väike-Karja 9 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Pärnu mnt 8/Väike-Karja 9 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Laenu summa võetakse bilansis üles nõudena liikmete vastu. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadaolevaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	588 367	378 606
Tähtajalised hoised	200 000	200 000
Kokku raha	788 367	578 606

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga, milleks on 788 367 krooni. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedbankas ja Sampo Pangas. Sularahas KÜ arveldust ei teostanud ja sularaha kassas ei hoita. Tähtajalise hoise lõppkuupäev on 11.06.2010.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	196 824	194 351
Pikaajalised nõuded (renoveerimistööd)	5 653 082	5 957 703
Nõuded korteritele 12;14 ja 5	12 500	38 337
Nõue korteritele 12 ja M6	35 105	35 105
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 429	6 429
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 903 940	6 231 925

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist nr.07-071067-JI	5 615 434	320 559	1 923 298	3 371 577
Pikaajalised laenud kokku	5 615 434	320 559	1 923 298	3 371 577
Laenukohustused kokku	5 615 434	320 559	1 923 298	3 371 577

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist nr.07-071067-JI	5 917 400	301 966	1 811 744	3 803 690
Pikaajalised laenud kokku	5 917 400	301 966	1 811 744	3 803 690
Laenukohustused kokku	5 917 400	301 966	1 811 744	3 803 690

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	361 058	185 928	-13 102	533 884
Remondifond (renoveerimine)	328 352	669 341	-648 180	349 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	689 410	855 269	-661 282	883 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	689 410	855 269	-661 282	883 397

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 855 269.- krooni.

Remoditöödeks tehti 2009. aastal kulutusi kokku 13 102.- krooni, 2008. aastal 60 085.- krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

2008.aastal elamu renoveerimiseks kasutati 1 093 857.- krooni, mis kajastub rahavoogude aruandes real "Muud väljamaksed investeerimistegevusest".

Remondifondist tasuti pangalaenu 301 966.- krooni ja laenu intresse 346 214.- krooni

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-,hooldustasud	252 490	252 490
Omanikukohustused	11 156	11 156
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	661 282	680 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	924 928	944 617

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 850	7 008
Kommunaateenuste vahendamisest tekkinud netotulu	457	0
Kokku muud tulud	7 307	7 008

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	661 282	699 135
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	661 282	699 135

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus-,hooldustasud	210 518	243 956
Omanikukohustused	11 156	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221 674	243 956

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Lootusetud nõuded	45 096
Juriidiline konsultatsioon	2 995
Muud	2 109
Kokku muud kulud	50 200

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 063	697
Kokku finantstulud ja -kulud	1 063	697

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

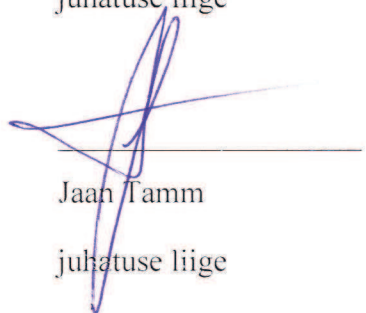
Korteriühistu Pärnu mnt 8 / Väike-Karja 9 majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Pärnu mnt 8 / Väike-Karja 9 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Korteriühistu Pärnu mnt 8 / Väike-Karja 9 juhatus:


_____ 21. 06. 2010
Mart Mikli

juhatuse liige


_____ 21. 06. 2010
Jaan Tamm

juhatuse liige


_____ 21. 06. 2010
Eduard Rikkas

juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt 8/Väike-Karja 9 (registrikood: 80181524) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mareta Aruoja	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>mart.mikli@juveel.ee</code>