

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilde tee 102

registrikood: 80181458

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 102

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

e-posti aadress: belariss@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Korteriühistu ametlik nimi on korteriühistu "VILDE TEE 102"

KÜ VILDE TEE 102 majandustegevus algas mais 2003 aastal.

KÜ "VILDE TEE 102" põhitegevus on elamu (aadressil E.Vilde tee 102), haldamine mis moodustas kogu 2012 a. neto käibest 100%. Tegevus toimus Eesti Vabariigis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35 319 eurot ja kulud olid 34 788 eurot põhitegevuse tulem 531 eurot ja finantstulud 16 eurot, aruandeaasta tulem 547 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Keskmine töötajate arv oli 2 ning palkade kogusumma 7617-eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest

2014a. on majas Eduard Vilde tee 102 organiseeritud ja läbi viidud konkursi alusel järgmised remonditööd:

Evald Rosenkron OÜ Kuumavee reguleerimiskraani ja ajami vahetus soojussõlmes, materjalid, töötasu	784
Baltik ANUR OÜ elektritööd maja/trepikodade sissepääsudel	2402
Bronisteeel Balti OÜ Metallukste renoveerimine, seina lammutus, vazitSM101 apparatuuri paigaldamine	11072
INTROCOM EHITUS AS OÜ ehitustööd trepikodade	4429
Kokku kulud	18687

2015a on plaanis:

1. Viia läbi profülaktika kütteperioodiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	51 886	52 629
Nõuded ja ettemaksed	11 784	11 282
Kokku käibevara	63 670	63 911
Kokku varad	63 670	63 911
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 695	7 802
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 896	46 577
Kokku lühiajalised kohustused	53 591	54 379
Kokku kohustused	53 591	54 379
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 095	5 095
Reservid	4 437	3 793
Aruandeaasta tulem	547	644
Kokku netovara	10 079	9 532
Kokku kohustused ja netovara	63 670	63 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 457	27 577
Tulu ettevõtlusest	0	165
Muud tulud	862	898
Kokku tulud	35 319	28 640
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 687	-12 107
Mitmesugused tegevuskulud	-5 970	-5 827
Tööjõukulud	-10 131	-10 097
Kokku kulud	-34 788	-28 031
Põhitegevuse tulem	531	609
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16	35
Aruandeaasta tulem	547	644

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	531	609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502	1 639
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	893	-2 213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 681	4 898
Kokku rahavood põhitegevusest	-759	4 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16	35
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16	35
Kokku rahavood	-743	4 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 629	47 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-743	4 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 886	52 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	5 095	3 621	172	8 888
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 095	3 621	172	8 888
Aruandeaasta tulem			644	644
Muud muutused netovaras		172	-172	0
31.12.2013	5 095	3 793	644	9 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 095	3 793	644	9 532
Aruandeaasta tulem			547	547
Muud muutused netovaras		644	-644	0
31.12.2014	5 095	4 437	547	10 079

* KÜ VILDE TEE 102 osakapital üldsummas 5095 EUR jaguneb 90 osakuks nimiväärtusega 1.15euro/m2 (1.15 euro x 4429m2)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

EÜ VILDE TEE 102 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Liikmetelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tasud ühingu liikmetelt

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Saadud annetused ja toetused

Mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Sihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	43 513	44 267
Tähtajalised hoiused	8 373	8 362
Kokku raha	51 886	52 629

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatele laekumata arved	11 784	11 282
korteriomanik	11 784	11 282
Kokku nõuded ostjate vastu	11 784	11 282

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 405	8 405
Võlad töövõtjatele	245	245
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	8 695	8 695

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 237	7 237
Võlad töövõtjatele	245	245
Muud võlad	320	320
Muud viitvõlad	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	7 802	7 802

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adelan Prügived OÜ	0	81
EESTI ENERGIA AS	115	52
KÜ Vide 100	185	197
Eesti Gaas OÜ	157	78
TALLINNA KÜTE AS	6 771	5 711
TALLINNA VESI AS	1 096	1 119
EKO VIR OÜ	81	0
Kokku võlad tarnijatele	8 405	7 238

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
puhkusetasu reserv	245	245
Kokku võlad töövõtjatele	245	245

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	
Muud viitvõlad		45	45
Kokku muud võlad		45	45

	31.12.2013	12 kuu jooksul	
Muud viitvõlad		320	320
Kokku muud võlad		320	320

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	17 006	18 687	17 006	12 107
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	17 006	18 687	17 006	12 107

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 770	15 470
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 687	12 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 457	27 577

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
gaas	0	1
vesi	0	37
prügivedu	0	127
elarter	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	165

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	862	898
Kokku muud tulud	862	898

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-18 687	-12 107
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 687	-12 107

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-102	-118
elektritööd ja hooldus	-861	-917
santeh.hooldus ja dispets	-1 207	-1 116
raamatupidajateenused	-2 880	-2 951
majapidamistarbed ja pisiremont	-406	-90
Klaaspinna pesu	0	-249
PV remondi ja hoolduskulud	-74	-176
E-arve teenused	-125	0
pangateenused	-128	-133
telefonikulud	-77	-77
Fonoluuk remont, võti	-110	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 970	-5 827

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-7 617	-7 592
Sotsiaalmaksud	-2 514	-2 505
Kokku tööjõukulud	-10 131	-10 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	16	35
Intressitulu hoiustelt	16	35
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16	35

Lisa 16 Seotud osapooled

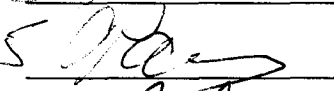
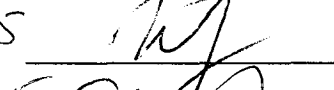
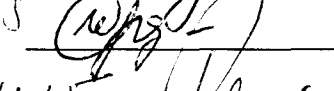
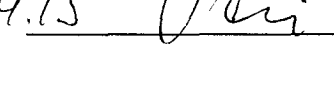
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.15

Korteriühistu Vilde tee 102 (registrikood: 80181458) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Muromski	Juhatuseliige	01.04.15 
Anneli Pakkas	Juhatuseliige	01.04.15 
Irina Mõlkina	Juhatuseliige	01.04.15 
Irina Ordenidze	Juhatuseliige	01.04.15 
Jakov Peri	Juhatuseliige	01.04.15 

REVISJONIKOMISJONI AKT

25.märts 2015.a.

Revisjonikomisjon koosseisus P.Sõstra, S.Jõesoo ja A:Goldšmidt viis läbi **KÜ VILDE TEE 102** 2014.aasta finantstegevuse kohta dokumentaalrevisjoni esimehe ja raamatupidaja teadmisel. Kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, kassadokumente, töötasude arvestust ja väljamakseid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega ja pangaväljavõtteid.

Korteriühistu majandustegevuse analüüs näitas, et selle eesmärgiks on liikmete ühiste huvide esindamine ja ühine majandamine.

Korteriühistu finants – majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- Kõik tarnijate poolt esitatud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, kantud õigeaegselt raamatupidamise registrisse ja tasutud.

Kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas sedusega.

Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbiviidud kooskõlas seadusega ja ettenähtud tähtaegadel.

Arveldused töövõtjatega toimusid vastavalt plaanilistele hinnetele, vastavuses tegelike mahtudega ja sanitaarnormidega.

Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule.

Korteriühistu juhatuse aruanne 2014. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et kõik algdokumendid on raamatupidamise registrist läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.

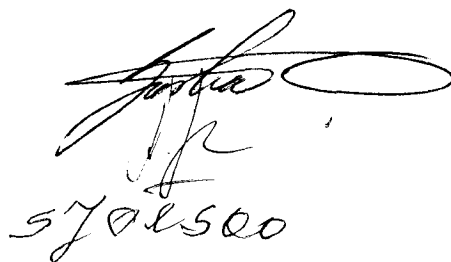
Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas kehtivate seadustega.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2014. aastal heaks ja ühistu finants-majandusliku seisundi stabiilseks.

Revisjonikomisjoni esimees: Peeter Sõstra

Revisjonikomisjoni liikmed: Astrid Goldšmidt

Selma Jõesoo



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	belariss@hotmail.ee