

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pikk 62

registrikood: 80181441

tänava/talu nimi, Pikk tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56939122

e-posti aadress: silja.toimla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 62 esmakande aeg äriregistris on 03.01.2003.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 11 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2014.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

4-liikmelise juhatuse peamiseks ülesandeks oli korteriühistu efektiivsemaks ja majanduslikult iseseisvaks muutmine.

2014.a. kogus ühistu liikmetelt tasusid kommunaalteenuste eest ja raha remondifondi .

2014.a. majandustulemuseks kujunes kasum 465 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	33 114	31 019
Nõuded ja ettemaksed	134	164
Kokku käibevara	33 248	31 183
Kokku varad	33 248	31 183
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	193	20
Kokku lühiajalised kohustused	193	20
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 628	5 201
Kokku pikaajalised kohustused	6 628	5 201
Kokku kohustused	6 821	5 221
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 100	25 811
Aruandeaasta tulem	465	-711
Kokku netovara	26 427	25 962
Kokku kohustused ja netovara	33 248	31 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 823	2 946
Kokku tulud	2 823	2 946
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 369	-3 736
Kokku kulud	-2 369	-3 736
Põhitegevuse tulem	454	-790
Muud finantstulud ja -kulud	11	79
Aruandeaasta tulem	465	-711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	454	-790
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-123
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173	-206
Laekunud intressid	11	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 427	2 361
Muud rahavood põhitegevusest	0	79
Kokku rahavood põhitegevusest	2 095	1 321
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	45 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	25 000
Kokku rahavood	2 095	26 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 019	4 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 095	26 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 114	31 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	862	25 811	26 673
Aruandeaasta tulem		-711	-711
31.12.2013	862	25 100	25 962
Aruandeaasta tulem		465	465
31.12.2014	862	25 565	26 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Pikk 62 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse liikmete poolt tasumata kommunaalteenuse arveid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Pikk 62 (registrikood: 80181441) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA TOIMLA	Juhatuse liige	05.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939122
E-posti aadress	silja.toimla@mail.ee