

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pikk 62

registrikood: 80181441

tänava/talu nimi, Pikk tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56939122

e-posti aadress: silja.toimla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 62 esmakande aeg äriregistris on 03.01.2003.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 11 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2016.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

4-liikmelise juhatuse peamiseks ülesandeks oli korteriühistu efektiivsemaks ja majanduslikult iseseisvaks muutmine.

2016.a. kogus ühistu liikmetelt tasusid kommunaalteenuste eest ja raha remondifondi .

2016.a. majandustulemuseks kujunes positiivne tulem 387 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 892	34 643
Nõuded ja ettemaksed	507	283
Kokku käibevarad	37 399	34 926
Kokku varad	37 399	34 926
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	367
Kokku lühiajalised kohustised	290	367
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 152	8 989
Kokku pikaajalised kohustised	11 152	8 989
Kokku kohustised	11 442	9 356
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 708	25 565
Aruandeaasta tulem	387	-857
Kokku netovara	25 957	25 570
Kokku kohustised ja netovara	37 399	34 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 881	4 403
Kokku tulud	4 881	4 403
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 484	-5 125
Mitmesugused tegevuskulud	-14	0
Muud kulud	0	-200
Kokku kulud	-4 498	-5 325
Põhitegevuse tulem	383	-922
Muud finantstulud ja -kulud	4	65
Aruandeaasta tulem	387	-857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	383	-922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224	-149
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-77	174
Laekunud intressid	4	65
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 163	2 361
Kokku rahavood põhitegevusest	2 249	1 529
Kokku rahavood	2 249	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 643	33 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 249	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 892	34 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	862	25 565	26 427
Aruandeaasta tulem		-857	-857
31.12.2015	862	24 708	25 570
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2016	862	25 095	25 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Pikk 62 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse liikmete poolt tasumata kommunaalteenuse arveid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Pikk 62 (registrikood: 80181441) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA TOIMLA	Juhatuse liige	03.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56939122
E-posti aadress	silja.toimla@mail.ee