

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ao 6

registrikood: 80181429

tänava/talu nimi, Ao 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10137

telefon: +372 5108458, +372 5651350, +372 5525785

e-posti aadress: malleloosaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu asutati 03.01.2003. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi korjasime vahendeid maja hoolduseks. Remondiks 2014.a.vahendeid ei korjatud. Linnavalitsuse toel sai maja ette ostetud lillevaaid ja istutatud lilled, KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele on makstud autokompensatsiooni 1152€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 307	19 386	2
Nõuded ja ettemaksud	550	470	3
Kokku käibevara	20 857	19 856	
Kokku varad	20 857	19 856	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	228	258	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 282	13 282	5,15
Kokku lühiajalised kohustused	13 510	13 540	
Kokku kohustused	13 510	13 540	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	194	194	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 122	4 590	
Aruandeaasta tulem	1 031	1 532	
Kokku netovara	7 347	6 316	
Kokku kohustused ja netovara	20 857	19 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 316	5 617	5,15
Annetused ja toetused	64	488	6
Muud tulud	54	78	7
Kokku tulud	2 434	6 183	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 301	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 393	-1 340	9
Kokku kulud	-1 393	-4 641	
Põhitegevuse tulem	1 041	1 542	
Muud finantstulud ja -kulud	-10	-10	11
Aruandeaasta tulem	1 031	1 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 182	6 721
Laekunud annetused ja toetused	64	488
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 163	-5 245
Laekunud intressid	-10	-10
Muud rahavood põhitegevusest	-1 152	-1 120
Kokku rahavood põhitegevusest	921	834
Kokku rahavood	921	834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 386	18 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	921	834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 307	19 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	194	4 590	4 784
Aruandeaasta tulem		1 532	1 532
31.12.2013	194	6 122	6 316
Aruandeaasta tulem		1 031	1 031
31.12.2014	194	7 153	7 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud elusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtufdes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	20 307	19 386

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahas tehinguid ei tehta ja seega kassa puudub. Raha Swedbanki arvelduskontol.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjate laekumata arved	550	470
Kokku nõuded ostjate vastu	550	470

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Kokku annetused ja toetused	64	488
Tallinna Linnavalitsuselt saadud toetused	64	488

Tallinna Linnavalitsuselt saadud toetus projektile „Roheline koduhoov“

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kogutud ja tasutud kommunaalmaksude vahe	54	78
Kokku muud tulud	54	78

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd		3 301
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		3 301

2014.a. remonditöid ei tehtud

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgalisi töötajaid		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	1 152	1 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korterühistu Ao 6 (registrikood: 80181429) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE LOOSAAR	Juhatuse liige	29.06.2015
RIHO RAJAND	Juhatuse liige	30.06.2015
MEELIS SAAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108458
Mobiiltelefon	+372 5651350
Mobiiltelefon	+372 5525785
E-posti aadress	malleloosaar@hot.ee