

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Nimi: Korterühistu Ao 6

Registrikood: 80181429

Ao tn 6

Aadress: Tallinn

Harju maakond

10137

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 03.01.2003. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2016.a. majandustegevuse aastakava järgi korjasime vahendeid maja hoolduseks. Remondiks 2016.a.vahendeid ei korjatud.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 722	21 762
Nõuded ja ettemaksed	636	367
Kokku käibevarad	24 358	22 129
Kokku varad	24 358	22 129
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	401	202
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 282	13 282
Kokku lühiajalised kohustised	13 683	13 484
Kokku kohustised	13 683	13 484
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	194	194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 451	7 153
Aruandeaasta tulem	2 030	1 298
Kokku netovara	10 675	8 645
Kokku kohustised ja netovara	24 358	22 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 311	2 311
Muud tulud	42	172
Kokku tulud	2 353	2 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-321	-1 179
Kokku kulud	-321	-1 179
Põhitegevuse tulem	2 032	1 304
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-6
Aruandeaasta tulem	2 030	1 298

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 128	5 498
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 166	-3 749
Laekunud intressid	-2	-6
Muud rahavood põhitegevusest	0	-288
Kokku rahavood põhitegevusest	1 960	1 455
Kokku rahavood	1 960	1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 762	20 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 960	1 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 722	21 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	194	7 153	7 347
Aruandeaasta tulem		1 298	1 298
31.12.2015	194	8 451	8 645
Aruandeaasta tulem		2 030	2 030
31.12.2016	194	10 481	10 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete kontol on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõude sees on ka detsembrikuu kommunaalkulude maksed, mille tähtaeg on jaanuaris 2017.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamiskohuslasele ei ole palgalisi töötajaid		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Ao 6 (registrikood: 80181429) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SAAR	Juhatuse liige	30.06.2017
RIHO RAJAND	Juhatuse liige	30.06.2017
MALLE LOOSAAR	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108458
Mobiiltelefon	+372 5651350
Mobiiltelefon	+372 5525785
E-posti aadress	malleloosaar@hotmail.ee