

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Haiba 59

registrikood: 80181375

küla: Haiba küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76301

e-posti aadress: amredspan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Haiba 59 on korteriühistu ja tegeleb Kernu vallas, Haiba külas 1 (ühe) korterelamu haldamisega. Juhatuse liikmeid on kolm ja töötasu neile arvestatud ei ole. Ühistusse kuulub 24 korterit - 24 füüsilist isikut..

Korterelamu katuse renoveerimiseks võetud pangalaenu Swedpangast. on korralikult vastavalt lepingule makstud. Võlgnevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 421	9 856
Nõuded ja ettemaksed	5 513	9 075
Kokku käibevarad	16 934	18 931
Kokku varad	16 934	18 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 954	2 374
Kokku lühiajalised kohustised	2 954	2 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 382	26 343
Kokku pikaajalised kohustised	19 382	26 343
Kokku kohustised	22 336	28 717
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 573	1 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 359	-15 180
Aruandeaasta tulem	4 384	3 821
Kokku netovara	-5 402	-9 786
Kokku kohustised ja netovara	16 934	18 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	36 016	32 566
Kokku tulud	36 016	32 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 975	0
Muud kulud	-700	-28 745
Kokku kulud	-30 675	-28 745
Põhitegevuse tulem	5 341	3 821
Intressikulud	-963	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Aruandeaasta tulem	4 384	3 821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 341	3 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 562	3 019
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	580	-624
Kokku rahavood põhitegevusest	9 483	6 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 961	-6 647
Makstud intressid	-957	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 918	-6 647
Kokku rahavood	1 565	-431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 856	10 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565	-431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 421	9 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 573	-15 180	-13 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 573	-15 180	-13 607
Aruandeaasta tulem		3 821	3 821
31.12.2015	1 573	-11 359	-9 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 573	-11 359	-9 786
Aruandeaasta tulem		4 384	4 384
31.12.2016	1 573	-6 975	-5 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haiba 59 aruandeperiood 01.01.-31.12.2016.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Haiba 59 (registrikood: 80181375) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAKARI SEPP	Juhatuse liige	13.03.2018
HANS KOLMRIST	Juhatuse liige	13.03.2018
RAUNO ENGMAN	Juhatuse liige	14.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amredspan@hotmail.ee