

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80181375

e-posti aadress: amredspan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haiba 59 on korteriühistu ja tegeleb Kernu vallas, Haiba külas 1 (ühe) korterelamu haldamisega. Juhatuse liikmeid on kolm ja töötasu neile arvestatud ei ole. Ühistusse kuulub 24 korterit -24 füüsilist isikut..

Korterelamu katuse renoveerimiseks võetud pangalaenu Swedpangast. on korralikult vastavalt lepingule makstud. Võlgnevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 760	11 421
Nõuded ja ettemaksed	6 518	5 513
Kokku käibevarad	15 278	16 934
Kokku varad	15 278	16 934
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 807	2 954
Kokku lühiajalised kohustised	3 807	2 954
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 115	19 382
Kokku pikaajalised kohustised	12 115	19 382
Kokku kohustised	15 922	22 336
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 573	1 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 975	-11 359
Aruandeaasta tulem	4 758	4 384
Kokku netovara	-644	-5 402
Kokku kohustised ja netovara	15 278	16 934

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	37 847	36 016
Kokku tulud	37 847	36 016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 446	-29 975
Muud kulud	0	-700
Kokku kulud	-32 446	-30 675
Põhitegevuse tulem	5 401	5 341
Intressikulud	-644	-963
Muud finantstulud ja -kulud	1	6
Aruandeaasta tulem	4 758	4 384

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 401	5 341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 005	3 562
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	853	580
Kokku rahavood põhitegevusest	5 249	9 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 267	-6 961
Makstud intressid	-643	-957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 910	-7 918
Kokku rahavood	-2 661	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 421	9 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 661	1 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 760	11 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 573	-11 359	-9 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 573	-11 359	-9 786
Aruandeaasta tulem		4 384	4 384
31.12.2016	1 573	-6 975	-5 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 573	-6 975	-5 402
Aruandeaasta tulem		4 758	4 758
31.12.2017	1 573	-2 217	-644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haiba 59 aruandeperiood 01.01.-31.12.2017.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
ei ole	0	0

Puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	32446 EUR
Kokku:	32446 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2018

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80181375) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAKARI SEPP	Juhatuse liige	02.08.2018
RAUNO ENGMAN	Juhatuse liige	03.08.2018
HANS KOLMRIST	Juhatuse liige	08.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amredspan@hotmail.ee