

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80181375

e-posti aadress: amredspan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haiba 59 on korteriühistu ja tegeleb Saue vallas, Haiba külas 1 (ühe) korterelamu haldamisega. Juhatuse liikmeid on kolm ja töötasu neile arvestatud ei ole. Ühistusse kuulub 24 korterit -24 füüsilist isikut..

Korterelamu katuse renoveerimiseks võetud pangalaenu Swedpangast. on korralikult vastavalt lepingule makstud. Võlgnevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 501	8 760
Nõuded ja ettemaksed	5 694	6 518
Kokku käibevarad	15 195	15 278
Kokku varad	15 195	15 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 378	3 807
Kokku lühiajalised kohustised	3 378	3 807
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 553	12 115
Kokku pikaajalised kohustised	4 553	12 115
Kokku kohustised	7 931	15 922
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 573	1 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 217	-6 975
Aruandeaasta tulem	7 908	4 758
Kokku netovara	7 264	-644
Kokku kohustised ja netovara	15 195	15 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	38 438	37 847
Kokku tulud	38 438	37 847
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 185	-32 446
Kokku kulud	-30 185	-32 446
Põhitegevuse tulem	8 253	5 401
Intressitulud	-345	0
Intressikulud	0	-644
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	7 908	4 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 253	5 401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	825	-1 005
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-429	853
Kokku rahavood põhitegevusest	8 649	5 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 563	-7 267
Makstud intressid	-345	-643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 908	-7 910
Kokku rahavood	741	-2 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 760	11 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	741	-2 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 501	8 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 573	-6 975	-5 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 573	-6 975	-5 402
Aruandeaasta tulem		4 758	4 758
31.12.2017	1 573	-2 217	-644
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 573	-2 217	-644
Aruandeaasta tulem		7 908	7 908
31.12.2018	1 573	5 691	7 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haiba 59 aruandeperiood 01.01.-31.12.2018.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ei ole	0	0

Puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haiba 59 KÜ	30184 EUR
Kokku:	30184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80181375) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO ENGMAN	Juhatuse liige	05.06.2019
HANS KOLMRIST	Juhatuse liige	13.06.2019
SAKARI SEPP	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amredspan@hotmail.ee