

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80181375

e-posti aadress: amredspan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haiba 59 on korteriühistu ja tegeleb Saue vallas, Haiba külas 1 (ühe) korterelamu haldamisega. Juhatusel liikmeid on kolm ja töötasu neile arvestatud ei ole. Ühistusse kuulub 24 korterit - 24 füüsilist isikut, pind 1538,3 m². Tegevuse eesmärk on elamu ja elmut pümbritseva maatükim hooldamine, ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, juhatus tegeleb pidevalt võlglastega. Üldkoosolek toimub üks kord aastas.

Korterelamu katuse renoveerimiseks võetud pangalaenu Swedpangast. on korralikult vastavalt lepingule makstud. Võlgnevust ei ole ja 2019. aastal on laen täielikult tasutud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 793	9 501
Nõuded ja ettemaksed	5 106	5 694
Kokku käibevarad	18 899	15 195
Kokku varad	18 899	15 195
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 194	3 378
Kokku lühiajalised kohustised	3 194	3 378
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 553
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 553
Kokku kohustised	3 194	7 931
Netovara		
Reservkapital	1 573	1 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 691	-2 217
Aruandeaasta tulem	8 441	7 908
Kokku netovara	15 705	7 264
Kokku kohustised ja netovara	18 899	15 195

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	36 283	38 438
Kokku tulud	36 283	38 438
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 781	-30 185
Kokku kulud	-27 781	-30 185
Põhitegevuse tulem	8 502	8 253
Intressikulud	-61	-345
Aruandeaasta tulem	8 441	7 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 502	8 253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	588	825
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-184	-429
Kokku rahavood põhitegevusest	8 906	8 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 553	-7 563
Makstud intressid	-61	-345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 614	-7 908
Kokku rahavood	4 292	741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 501	8 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 292	741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 793	9 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 573	-2 217	-644
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 573	-2 217	-644
Aruandeaasta tulem		7 908	7 908
31.12.2018	1 573	5 691	7 264
Aruandeaasta tulem		8 441	8 441
31.12.2019	1 573	14 132	15 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haiba 59 aruandeperiood 01.01.-31.12.2019.a.Aastaaruanne esutatakse eurodes,€

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haiba 59 KÜ	27781 EUR
Kokku:	27781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80181375) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAKARI SEPP	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amredspan@hotmail.ee