

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu

**registrikood:** 80181375

**e-posti aadress:** omamaja59@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Pihlaka tee 3 KÜ on korteriühistu ja tegeleb Saue vallas, Haiba külas 1 (ühe) korterelamu haldamisega. Juhatuse liikmeid on kolm ja töötasu neile arvestatud ei ole. Ühistusse kuulub 24 korterit -24 füüsilist isikut, pind 1538,3 m<sup>2</sup>. tegevuse eesmärk on elamu ja elmut pümbritseva maatükim hooldamine, ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, juhatus tegeleb pidevalt võlglastega ja käesolevaks ajaks on võlglaste arv vähenenud. Finantskohustusi korteriühistusel hetkel ei ole. Üldkoosolek toimub üks kord aastas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 25 046        | 25 258        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 358         | 5 758         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>31 404</b> | <b>31 016</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>31 404</b> | <b>31 016</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 316         | 4 486         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>5 316</b>  | <b>4 486</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>5 316</b>  | <b>4 486</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 1 573         | 1 573         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 24 957        | 21 730        |
| Aruandeaasta tulem                      | -442          | 3 227         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>26 088</b> | <b>26 530</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>31 404</b> | <b>31 016</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Tulu ettevõtlusest          | 44 267         | 39 800         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>44 267</b>  | <b>39 800</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -44 709        | -36 574        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-44 709</b> | <b>-36 574</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-442</b>    | <b>3 226</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0              | 1              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-442</b>    | <b>3 227</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022        | 2021         |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -442        | 3 226        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -600        | 554          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 830         | 740          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-212</b> | <b>4 520</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-212</b> | <b>4 520</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 25 258      | 20 738       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-212</b> | <b>4 520</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 25 046      | 25 258       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 573         | 21 730              | 23 303         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 1 573         | 21 730              | 23 303         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 3 227               | 3 227          |
| <b>31.12.2021</b>                         | 1 573         | 24 957              | 26 530         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | -442                | -442           |
| <b>31.12.2022</b>                         | 1 573         | 24 515              | 26 088         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pihlaka tee 3 KÜ 2022.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärasemajandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2022 | 2021 |
| ei ole                                                                        | 0    | 0    |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Pihlaka tee 3 KÜ | 44709 EUR        |
| <b>Kokku:</b>    | <b>44709 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80181375) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SAKARI SEPP        | Juhatuse liige     | 01.06.2023           |
| ILMAR LÄÄNSOO      | Juhatuse liige     | 19.06.2023           |
| RAUNO ENGMAN       | Juhatuse liige     | 19.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | omamaja59@gmail.com |