

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80181375

e-posti aadress: omamaja59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pihlaka tee 3 KÜ on korteriühistu ja tegeleb Saue vallas, Haiba külas 1 (ühe) korterelamu haldamisega. Juhatusel on kolm liikmeid ja töötasu neile arvestatud ei ole. Ühistusse kuulub 24 korterit - 24 füüsilist isikut, pind 1538,3 m². Tegevuse eesmärk on elamu ja elumut pümbritseva maatüki hoidamine, ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, juhatus tegeleb pidevalt võlglastega ja käesolevaks ajaks on võlglaste arv vähenenud. Pikaajalised kohustused on LHV pangast võetav laen elamu küttesüsteemi uuendamiseks, mille tasumine toimub läbi panga arvete esitamisel, AS Kytecto. Üldkoosolek toimub üks kord aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 516	25 046
Nõuded ja ettemaksed	5 385	6 358
Kokku käibevarad	38 901	31 404
Kokku varad	38 901	31 404
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 995	5 316
Kokku lühiajalised kohustised	4 995	5 316
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 287	0
Kokku pikaajalised kohustised	30 287	0
Kokku kohustised	35 282	5 316
Netovara		
Reservkapital	1 573	1 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 515	24 957
Aruandeaasta tulem	-22 469	-442
Kokku netovara	3 619	26 088
Kokku kohustised ja netovara	38 901	31 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	52 683	44 267
Kokku tulud	52 683	44 267
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 562	-44 709
Kokku kulud	-74 562	-44 709
Põhitegevuse tulem	-21 879	-442
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-186	0
Muud finantstulud ja -kulud	-406	0
Aruandeaasta tulem	-22 469	-442

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 879	-442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	973	-600
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-321	830
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 227	-212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 521	0
Saadud laenude tagasimaksed	-234	0
Makstud intressid	-590	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 697	0
Kokku rahavood	8 470	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 046	25 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 470	-212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 516	25 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 573	24 957	26 530
Aruandeaasta tulem		-442	-442
31.12.2022	1 573	24 515	26 088
Aruandeaasta tulem		-22 469	-22 469
31.12.2023	1 573	2 046	3 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pihlaka tee 3 KÜ 2023.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärasemajandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

Ühistu võttis laenu LHV pangast summas 30521.- elamu küttesüsteemi renoveerimiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1411 EUR
Krt.2	2067 EUR
Krt.3	1605 EUR
Krt.4	2400 EUR
Krt.5	2166 EUR
Krt.6	2714 EUR
Krt.7	2006 EUR
Krt.8	2409 EUR
Krt.9	2702 EUR
Krt.10	2099 EUR
Krt.11	2720 EUR
Krt.12	2144 EUR
Krt.13	2455 EUR
Krt.14	2526 EUR
Krt.15	2377 EUR
Krt.16	2429 EUR
Krt.17	2844 EUR
Krt.18	2433 EUR
Krt.19	2081 EUR
Krt.20	1268 EUR
Krt.21	2424 EUR
Krt.22	1265 EUR
Krt.23	2695 EUR
Krt.24	1443 EUR
Kokku:	52683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80181375) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAKARI SEPP	Juhatuse liige	21.06.2024
RAUNO ENGMAN	Juhatuse liige	21.06.2024
ILMAR LÄÄNSOO	Juhatuse liige	25.06.2024