

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korteriühistu REVES

**registrikood:** 80181346

**tänava/talu nimi,** Veskitammi 18-2

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76401

**telefon:** +372 56455032, +372 58263013

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Laenukohustused                                | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Reves loodi 2003.aastal aadressil Veskitammi 18 ja Redise 2 asuvate elamute haldamiseks.

2009.a. märtsis toimus ühistu jagunemine, mille tulemusena moodustas elamu aadressil Redise 2 omaette ühistu.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid haldus-hooldustasudeks ja remondiks vastavalt iga-aastaselt koostatavale majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest 2014.aastal tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 831         | 3 543         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 562         | 1 355         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 393</b>  | <b>4 898</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 583        | 14 809        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 583</b> | <b>14 809</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 976</b> | <b>19 707</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 2 308         | 2 183         | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 041         | 1 019         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 454         | 2 981         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 803</b>  | <b>6 183</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 275        | 12 626        | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>10 275</b> | <b>12 626</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>17 078</b> | <b>18 809</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 898           | 898           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>898</b>    | <b>898</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>17 976</b> | <b>19 707</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 764         | 5 447         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 27            | 15            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 791</b>  | <b>5 462</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 703        | -3 210        | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 088        | -2 252        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 791</b> | <b>-5 462</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014       | 2013         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -207       | 2 647        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 495        | -551         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>288</b> | <b>2 096</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>288</b> | <b>2 096</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 543      | 1 447        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>288</b> | <b>2 096</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 831      | 3 543        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 898                                     | 0        | 0                   | 898            |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 0                   |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 898                                     | 0        | 0                   | 898            |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2014</b>  | 898                                     | 0        | 0                   | 898            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Reves raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Arvestatakse raha kassas ja pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse aruandes liikmetelt laekumata arveid ja ettemakseid järgmise perioodi eest.

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga liikme laekumata nõudeid, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tasude kogumise kord ja määrad on kehtestatud põhikirja ning üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalteenuste vahendamise teenitud netotulu või netokulu kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt muude tulude või muude kulude all.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansi kuupäeva ja aruande koostamisperioodi ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolte all on aruandes käsitletud korteriühistusse kuuluvate korterite omanikke, sh. juhatusel liikmed.

Aadressil Veskitammi 18 asuvas elamus on kokku 8 korteriomandit.



## Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 12 583     | 2 308                             | 10 275              | 0           | 7,328        | EUR         | 21.08.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 12 583     | 2 308                             | 10 275              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 12 583     | 2 308                             | 10 275              | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 14 809     | 2 183                             | 12 626              | 0           | 7,328        | EUR         | 21.08.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 14 809     | 2 183                             | 12 626              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 14 809     | 2 183                             | 12 626              | 0           |              |             |             |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 882          | 882                               | 0                   |             |
| Muud võlad                       | 81           | 81                                | 0                   |             |
| Muud viitvõlad                   | 81           | 81                                | 0                   |             |
| Saadud ettemaksed                | 78           | 78                                | 0                   |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 78           | 78                                | 0                   |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 041</b> | <b>1 041</b>                      | <b>0</b>            |             |

  

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 781          | 781                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 160          | 160                               | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 160          | 160                               | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 78           | 78                                | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide tulud       | 78           | 78                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 019</b> | <b>1 019</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tulu   | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Kasutamata remonditasud                                     | 1 272      | 4 919  | -3 210 | 2 981      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 1 272      | 4 919  | -3 210 | 2 981      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 1 272      | 4 919  | -3 210 | 2 981      |
|                                                             |            |        |        |            |
|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu   | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Kasutamata remonditasud                                     | 2 981      | 5 176  | -4 703 | 3 454      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 2 981      | 5 176  | -4 703 | 3 454      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 2 981      | 5 176  | -4 703 | 3 454      |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Haldustasud                          | 2 061        | 2 237        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 4 703        | 3 210        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 764</b> | <b>5 447</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Halduskulud                            | 1 251        | 1 793        |
| Hoolduskulud                           | 837          | 459          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 088</b> | <b>2 252</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal korteriühistul töötajaid ei olnud, tööjõukulu puudus.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 1 562      | 81         | 1 355      | 0          |

Juhatuse liikmetele 2014.aastal tasusid liikmeksoleku eest ei ole makstud.

Kontoriruumi puudumise tõttu kasutatakse korteriühistu kontorina ühte tuba juhatuse liikme korterist. Sellest tulenevalt on üldkoosoleku otsuse alusel talle 2014.aastal hüvitatud kontori ülalpidamisega seotud kulusid summas 824 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu REVES (registrikood: 80181346) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET MAHLAPUU     | Juhatuse liige     | 01.07.2015           |
| ANNE PALM          | Juhatuse liige     | 02.07.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 58263013           |
| Mobiiltelefon   | +372 56455032           |
| E-posti aadress | piretmahlapuu@yahoo.com |