

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sinimäe 6&10

registrikood: 80181323

tänav/talu nimi, Sinimäe 10  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13816

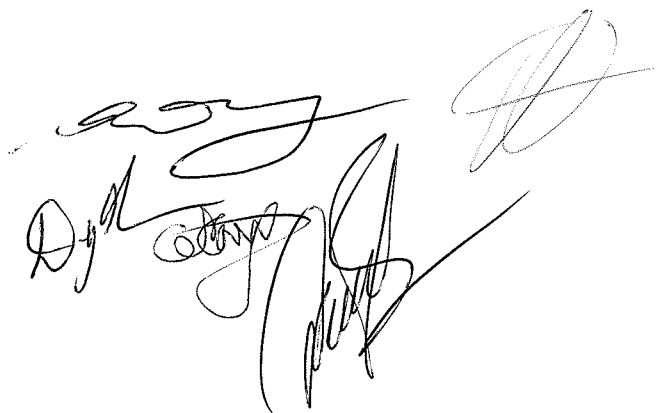
maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 688

faks: 66 22 681

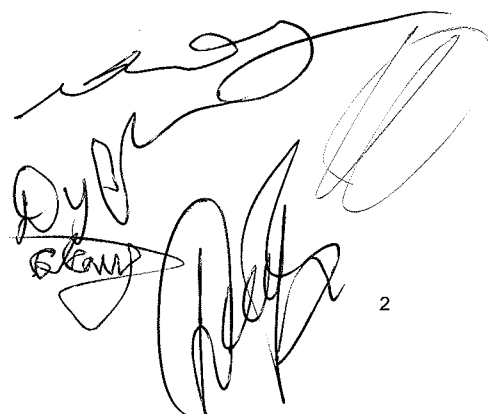
e-posti aadress: [kvatro@kvatro.ee](mailto:kvatro@kvatro.ee)

veebilehe aadress: [www.kvatro.ee](http://www.kvatro.ee)

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are also some faint, illegible stamps or markings, possibly from a notary or official, interspersed among the signatures.

## Sisukord

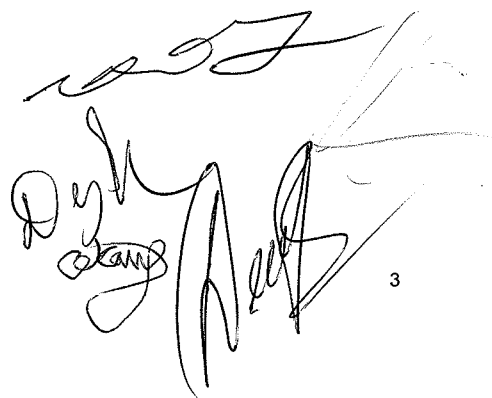
|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Sisukord                           | 2        |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4        |
| Bilanss                            | 6        |
| Tulemiaruanne                      | 7        |
| Rahavoogude aruanne                | 8        |
| Netovara muutuste aruanne          | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10       |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 10       |
| Lisa 2 Raha                        | 11       |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 11       |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 11       |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11       |



Handwritten signature and stamp, likely indicating approval or completion of the document.

## Tegevusaruanne

Korteriühistu 6 ja 10 alustas tegevust 30.12.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ( välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.



Handwritten signatures and a date stamp. The date stamp is '10.05.10'. There are several handwritten signatures in black ink, including one that appears to be 'Dykh' and another that is more stylized.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Sinimäe 6 &10 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sinimäe 6&10 KÜ on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

-----

Juhatus liige

Sergei Popov

-----

Juhatus liige

Aleksei Dubrovin

-----

Juhatus liige

Sergei Kotškin

-----

Juhatus liige

Vladimir Deinega

-----

Juhatus liige

Anžela Tõnissaar

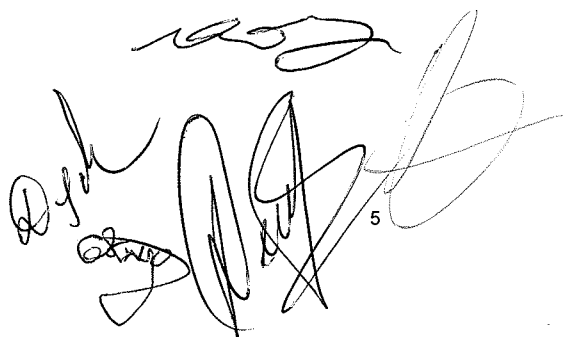
-----

Juhatus liige

Tamara Vasard



Handwritten signatures of the board members, including a large signature at the top right and several others below it. A small number '4' is visible at the bottom right of the signature area.



Handwritten signatures and a small number 5.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                |                |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                |                |         |
| Raha                                         | 10 871         | 40 766         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 430 942        | 421 478        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>441 813</b> | <b>462 244</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 299 668        | 387 759        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>299 668</b> | <b>387 759</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>741 481</b> | <b>850 003</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>                |                |                |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                |                |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 88 630         | 148 765        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 223 384        | 194 077        | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 68 826         | 82 211         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>380 840</b> | <b>425 053</b> |         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 299 668        | 387 759        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>299 668</b> | <b>387 759</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>680 508</b> | <b>812 812</b> |         |
| <b>Netovara</b>                              |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 75 890         | 75 890         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -38 699        | -70 250        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 23 782         | 31 551         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>60 973</b>  | <b>37 191</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>741 481</b> | <b>850 003</b> |         |



Handwritten signatures and a stamp are present at the bottom right of the page. The signatures appear to be in ink and are somewhat stylized. A small circular stamp is visible near the bottom right corner.

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 487 128         | 528 461         |         |
| Muud tulud                                                 | 1 098           | 22 808          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>488 226</b>  | <b>551 269</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -274 082        | -298 522        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -144 109        | -168 038        |         |
| Tööjõukulud                                                | -64 303         | -59 320         | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-482 494</b> | <b>-525 880</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>5 732</b>    | <b>25 389</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 18 050          | 6 162           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>23 782</b>   | <b>31 551</b>   |         |

Handwritten signatures and a stamp are present at the bottom right of the page. A small number '7' is visible near the bottom right corner.

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008            | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                 |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 732           | 25 389          |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 78 628          | -101 118        |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -132 305        | 74 815          |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-47 945</b>  | <b>-914</b>     |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                 |          |
| Antud laenud                                           | 177 781         | 177 780         |          |
| Laekunud intressid                                     | 18 050          | 6 162           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>195 831</b>  | <b>183 942</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -177 781        | -177 780        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-177 781</b> | <b>-177 780</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-29 895</b>  | <b>5 248</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>40 766</b>   | <b>35 518</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-29 895</b>  | <b>5 248</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>10 871</b>   | <b>40 766</b>   | <b>2</b> |

**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2007         | 75 890                      | -70 250             | 5 640          |
| Aruandeaasta tulem |                             | 31 551              | 31 551         |
| 31.12.2008         | 75 890                      | -38 699             | 37 191         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 23 782              | 23 782         |
| 31.12.2009         | 75 890                      | -14 917             | 60 973         |



Handwritten signatures and initials, including the word "Kokku" and a small number "9" at the bottom right.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sinimäe 6&10 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande (alates 2003.a. tulude ja kulude aruanne) esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Lähtudes RTJ 14 soovitusel esitatakse rahavoogude aruanne otsest meetodit kasutades.

#### B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha korteriühistu arveldusarvel.

#### C. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2008.a. Sinimäe 6&10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondijääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 75            | 75            |
| Arvelduskontod    | 10 796        | 40 691        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 871</b> | <b>40 766</b> |

**Lisa 3 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 216 264        | 187 045        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 632          | 3 632          |
| Maksuvõlad                       | 3 488          | 3 400          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>223 384</b> | <b>194 077</b> |

**Lisa 4 Tööjõukulud**

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -48 000        | -44 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -16 303        | -14 820        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-64 303</b> | <b>-59 320</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 1              |

**Lisa 5 Seotud osapooled**

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 74         | 74         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Handwritten signatures and a circular stamp, likely representing official approval or verification of the financial statements.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sinimäe 6&10 (registrikood: 80181323) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Alesja Goi     | Sisestaja      | 28.06.2010            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55512178      |
| Mobiiltelefon   | +372 55937206      |
| Mobiiltelefon   | +372 5533768       |
| Mobiiltelefon   | +372 56457931      |
| E-posti aadress | kvatro@kvatro.ee   |
| E-posti aadress | adaalex@hotmail.ee |