

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sinimäe 6&10

registrikood: 80181323

tänava/talu nimi, Sinimäe 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 58387111, +372 6622688

faks: +372 6622681

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifond	12
Lisa 14 Detailne tulu-kulu aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu 6 ja 10 alustas tegevust 30.12.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Sinimäe 6/10 juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2013.a. liikme tasusid välja ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 664 eurot ja kulud olid 21 589 eurot.

Korteriühistus 2013. aastal oli töölepinguga tööl üks koristaja ja tema töötasude brutosumma oli 3059 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 459	17 413	2
Nõuded ja ettemaksed	25 414	29 806	3
Kokku käibevara	52 873	47 219	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 285	10 044	3
Kokku põhivara	6 285	10 044	
Kokku varad	59 158	57 263	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 452	3 234	5
Võlad ja ettemaksed	9 548	12 780	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 557	25 964	13
Kokku lühiajalised kohustused	47 557	41 978	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 285	10 044	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 285	10 044	
Kokku kohustused	53 842	52 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	391	537	
Aruandeaasta tulem	75	-146	14
Kokku netovara	5 316	5 241	
Kokku kohustused ja netovara	59 158	57 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 579	20 993	9
Muud tulud	85	48	
Kokku tulud	21 664	21 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 035	-8 764	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 455	-8 283	10
Tööjõukulud	-4 099	-4 140	11
Kokku kulud	-21 589	-21 187	
Põhitegevuse tulem	75	-146	
Aruandeaasta tulem	75	-146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	75	-146	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 151	-1 793	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 820	7 325	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 046	5 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3 353	3 030	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 353	3 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 353	-3 030	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 353	-3 030	
Kokku rahavood	10 046	5 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 413	12 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 046	5 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 459	17 413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 850	537	5 387
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2012	4 850	391	5 241
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2013	4 850	466	5 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sinimäe 6&10 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha korteriühistu arveldusarvel.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Sinimäe 6&10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

D. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondijääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	27 459	17 413
Kokku raha	27 459	17 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 962	21 962	
Ostjatelt laekumata arved	21 962	21 962	
Muud nõuded	9 737	3 452	6 285
Laenunõuded	9 737	3 452	6 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 699	25 414	6 285

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 572	26 572	
Ostjatelt laekumata arved	26 572	26 572	
Muud nõuded	13 278	3 234	10 044
Laenunõuded	13 278	3 234	10 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 850	29 806	10 044

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete ja liikmemaksude summad. 21 962 eurosest nõudest liikmete vastu 10 267 eurot on laekumata arved detsembri 2013. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2014. aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2014.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on summas 11 695 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	222

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 452	3 452		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 285		6 285	
Laenukohustused kokku	9 737	3 452	6 285	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 234	3 234		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 044		10 044	
Laenukohustused kokku	13 278	3 234	10 044	

Lepingu nr 06-185894-JI lõpptähtaeg on 30.09.2016

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 095	9 095			7
Võlad töövõtjatele	232	232			8
Maksuvõlad	221	221			4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 548	9 548			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 104	12 104			7
Võlad töövõtjatele	232	232			8
Maksuvõlad	222	222			4
Kindlustuse ettemaks	222	222			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 780	12 780			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kvatro KVH OÜ	591	591
Eesti Energia AS	137	113
Tallinna Küte AS	6 440	9 684
Tallinna Vesi AS	967	945
Kvatro Puhastus OÜ	127	126
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	519	333
Ragn-Sells OÜ	314	312
Kokku võlad tarnijatele	9 095	12 104

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	232	232
Kokku võlad töövõtjatele	232	232

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Kindlustus	609	478
Haldusteenus	7 149	7 149
Majahoidjateenus	4 786	4 602
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 035	8 764
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 579	20 993

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldusteenus	-7 086	-7 136
Koristusteenus	-343	-267
Hooldusteenus	-446	-341
Pangateenus	-59	-61
Kindlustus	-520	-478
Kommunaalteenuste vahe	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 455	-8 283

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 059	-3 081
Sotsiaalmaksud	-1 040	-1 059
Kokku tööjõukulud	-4 099	-4 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Remondifond

Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2013					25964,25
jaanuar	1 430,64	jaanuari määramine			27394,89
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,52	27087,37
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	507,16	26580,21
		Kvatro KVH OÜ	Eurovõti	5,12	26575,09
veebruar	1 430,64	veebruari määramine			28005,73
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,52	27698,21
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	330,77	27367,44
		Kvatro KVH OÜ	Koristusvahendid	8,85	27358,59
märts	1 430,64	märtsi määramine			27358,59
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,52	28481,71
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	349,61	28132,10
aprill	1 430,64	aprilli määramine			29562,74
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,52	29255,22
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Remonttööd	52,75	29202,47
mai	1 630,64	mai määramine			30833,11

		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,12	30525,99
		Kvatro KVH OÜ	Koristusvahendid	24,26	30501,73
		Kvatro Õigusbüroo OÜ	Õigusabi	225,00	30276,73
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	541,03	29735,70
juuni	1 691,24	juuni määramine			31426,94
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,12	31119,82
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	240,29	30879,53
		Rahandusministeerium	Riigilõiv	260,60	30618,93
juuli	1 430,64	juuli määramine			32049,57
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,12	31742,45
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	169,22	31573,23
		Kvatro KVH OÜ	Bensiin muruniidukile	16,16	31557,07
august	1 430,64	augusti määramine			32987,71
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,12	32680,59
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Remonttööd	336,88	32343,71
september	1 430,64	septembri määramine			33774,35
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,12	33467,23
		Tomson OÜ	Kirpude tõrje	250,00	33217,23
		Kvatro KVH OÜ	Koristusvahendid	34,42	33182,81
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Remonttööd	668,09	32514,72
oktoober	1 430,64	oktoobri määramine			33945,36
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,12	33638,24
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Avariiteenus- santehnilised tööd	108,74	33529,50
		Kvatro KVH OÜ	Puhastusvahendid	9,60	33519,90
november	1 430,64	novembri määramine			34950,54
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,27	34643,27
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Hõõglambid, santeh.tööd,	267,70	34375,57
		Kvatro KVH OÜ	Eurovõti	11,16	34364,41
detsember	1 430,64	detsembri määramine			35795,05
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,27	35487,78
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Remonttööd	803,35	34684,43
		Kvatro Puhastus OÜ	Suurekabariidiline prügi	127,00	34557,43
	17 628,28			9035,10	34557,43

Lisa 14 Detailne tulu-kulu aruanne

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	71 406	71 406	- 1
<i>vesi</i>	11 560	11 559	1
<i>elekter</i>	1 215	1 216	- 1
<i>küte</i>	54 541	54 541	0
<i>prügivedu</i>	4 090	4 090	- 0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	12 629	12 553	76
<i>haldus- ja hooldusteenus</i>	7 149	7 086	62
<i>kindlustus</i>	609	520	89
<i>tööd korteris</i>	216	216	-
<i>muru niitmine</i>	200	230	- 31
<i>majahoidjateenus</i>	4 371	343	4 028
<i>palgakulud+maksud</i>		4 099	- 4 099
<i>pangateenused</i>		59	- 59
<i>finantstulud</i>	85		85
<i>Tulem 31.12.2013</i>	75		

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 14 toodud KÜ Sinimäe 6/10 2013.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sinimäe 6/10 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



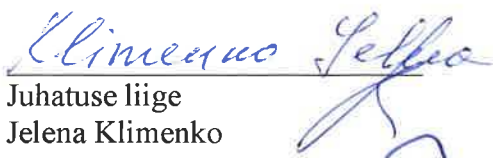
Juhatus liige
Vladimir Deinega

22. 06 2014.a.



Juhatus liige
Antonina Kuhareva

30. 06 2014.a.



Juhatus liige
Jelena Klimentko

" 19 " 06 2014.a.



Juhatus liige
Igor Rudakov

" 26 " 06 2014.a.



Juhatus liige
Ella Polovintšuk

" 19 " juuni 2014.a.



Juhatus liige
Aleksei Tsalko

" 19 " 06 2014.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622688
Faks	+372 6622681
Mobiiltelefon	+372 58387111
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee