

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sinimäe 6&10

registrikood: 80181323

tänavatalu nimi, Sinimäe 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 58387111, +372 6622688

faks: +372 6622681

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifond	13
Lisa 14 Detailne tulu-kulu aruanne	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu 6 ja 10 alustas tegevust 30.12.2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Sinimäe 6/10 juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatusel liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2014.a. liikme tasusid välja ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26 276 eurot ja kulud olid 22 338 eurot.

Korteriühistus 2014. aastal oli töölepinguga tööl üks koristaja ja tema töötasude brutosumma oli 3059 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 908	27 459	2
Nõuded ja ettemaksed	24 550	25 414	3
Kokku käibevara	57 458	52 873	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 730	6 285	3
Kokku põhivara	2 730	6 285	
Kokku varad	60 188	59 158	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 555	3 452	5
Võlad ja ettemaksed	9 472	9 548	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 769	34 557	13
Kokku lühiajalised kohustused	51 796	47 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 730	6 285	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 730	6 285	
Kokku kohustused	54 526	53 842	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	466	391	
Aruandeaasta tulem	346	75	14
Kokku netovara	5 662	5 316	
Kokku kohustused ja netovara	60 188	59 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 276	21 579	9
Muud tulud	408	85	
Kokku tulud	26 684	21 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 259	-9 035	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 980	-8 455	10
Tööjõukulud	-4 099	-4 099	11
Kokku kulud	-26 338	-21 589	
Põhitegevuse tulem	346	75	
Aruandeaasta tulem	346	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	346	75	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 419	8 151	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	684	1 820	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 449	10 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3 451	3 353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 451	3 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 451	-3 353	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 451	-3 353	
Kokku rahavood	5 449	10 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 459	17 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 449	10 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 908	27 459	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 850	391	5 241
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2013	4 850	466	5 316
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2014	4 850	812	5 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sinimäe 6&10 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha korteriühistu arveldusarvel.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Sinimäe 6&10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

D. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondijääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	32 908	27 459
Kokku raha	32 908	27 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 995	20 995	
Ostjatelt laekumata arved	20 995	20 995	
Muud nõuded	6 285	3 555	2 730
Laenunõuded	6 285	3 555	2 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 280	24 550	2 730

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 962	21 962	
Ostjatelt laekumata arved	21 962	21 962	
Muud nõuded	9 737	3 452	6 285
Laenunõuded	9 737	3 452	6 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 699	25 414	6 285

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete ja liikmemaksude summad. 20 995 eurosest nõudest liikmete vastu 10 287 eurot on laekumata arved detsembri 2014. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2015. aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2015.

Maksetähtaja ületanud nõudeid on summas 10 708 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	24
Sotsiaalmaks	84	84
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	221

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 555	3 555		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 730		2 730	
Laenukohustused kokku	6 285	3 555	2 730	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 452	3 452		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	6 285		6 285	
Laenukohustused kokku	9 737	3 452	6 285	

Intressimäär - 2,69%.

Lõpptähtaeg - 30.09.2016

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 020	9 020	7
Võlad töövõtjatele	235	235	8
Maksuvõlad	217	217	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 472	9 472	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 095	9 095	7
Võlad töövõtjatele	232	232	8
Maksuvõlad	221	221	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 548	9 548	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kvatro KVH OÜ	1 136	591
Eesti Energia AS	140	137
Tallinna Küte AS	6 329	6 440
Tallinna Vesi AS	1 082	967
Kvatro Puhastus OÜ	0	127
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	0	519
Ragn-Sells OÜ	285	314
Kvatro Õigusbüroo OÜ	48	0
Kokku võlad tarnijatele	9 020	9 095

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	235	232
Kokku võlad töövõtjatele	235	232

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Kindlustus	501	609
Haldusteenus	7 149	7 149
Majahoidjateenus	4 371	4 786
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 259	9 035
Hooldusteenus	996	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 276	21 579

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	-7 086	-7 086
Koristusteenus	-342	-343
Hooldusteenus	-901	-446
Pangateenus	-59	-59
Kindlustus	-591	-520
Kommunaalteenuste vahe	-1	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 980	-8 455

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 059	-3 059
Sotsiaalmaksud	-1 040	-1 040
Kokku tööjõukulud	-4 099	-4 099
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

LISA 13		Remondifond	2014 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2014					34557,43
jaanuar	1 430,64	jaanuari määramine			35988,07
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,27	35680,80
		Kvatro Puhastus OÜ	Suurekabariidiline prügi	82,92	35597,88
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Sulguri vahetus, ummistuse likvi	406,16	35191,72
veebruar	1 430,64	veebruari määramine			36622,36
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,27	36315,09
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	109,00	36206,09
		Kvatro KVH OÜ	Fono vahetus	229,20	35976,89
märts	1 430,64	märtsi määramine			35976,89
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,27	37100,26
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	360,03	36740,23
		Henert Grupp OÜ	Fono vahetus	22,80	36717,43
		Kvatro Puhastus OÜ	Suurekabariidiline prügi	118,80	36598,63
		Kvatro KVH OÜ	Kilbivõti	20,81	36577,82
aprill	1 580,99	aprilli määramine			38158,81
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,27	37851,54
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Remonttööd	571,90	37279,64
		Kvatro KVH OÜ	Fono vahetus	114,00	37165,64
		Rahandusministeerium	Riigilõiv	90,35	37075,29
		Kvatro Õigusbüroo OÜ	Menetluskulud	60,00	37015,29
		Kvatro Puhastus OÜ	Suurekabariidiline prügi	119,76	36895,53
mai	1 430,64	mai määramine			38326,17
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,61	38018,56
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	1018,27	37000,29
juuni	1 582,66	juuni määramine			38582,95
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,61	38275,34
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	1484,47	36790,87
		Rahandusministeerium	Riigilõiv	152,02	36638,85
		Kvatro Puhastus OÜ	Suurekabariidiline prügi	69,96	36568,89
		Kvatro Õigusbüroo OÜ	Menetluskulud	96,00	36472,89
		Kvatro KVH OÜ	Remonttööd	229,20	36243,69
juuli	1 430,64	juuli määramine			37674,33
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,61	37366,72
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	228,76	37137,96
		Kvatro Puhastus OÜ	Suurekabariidiline prügi	139,56	36998,40
		Tallinna Kohtutäitur	Kohtutäituri tasu	331,60	36666,80
august	1 430,64	augusti määramine			38097,44
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,61	37789,83
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Santehnilised tööd	293,35	37496,48
		Kvatro Puhastus OÜ	Suurekabariidiline prügi	71,88	37424,60
september	1 430,64	septembri määramine			38855,24
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,61	38547,63
		Kvatro Õigusbüroo OÜ	Hagiavalduse koostamine	288,00	38259,63
		Rahandusministeerium	Riigilõiv	147,98	38111,65
		Kvatro KVH OÜ	Santehnilised tööd	892,90	37218,75
oktoober	1 430,64	oktoobri määramine			38649,39
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	307,61	38341,78
		Kvatro KVH OÜ	Avariiteenus- santehnilised tööd	795,40	37546,38

november	1 430,64	novembri määramine			38977,02
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	306,86	38670,16
					38670,16
		Kvatro KVH OÜ	Hõõglambid, santeh.tööd	432,06	38238,10
detsember	1 430,64	detsembri määramine			39668,74
		Swedbank AS	Laenu tagasimakse	306,86	39361,88
		Kvatro Õigusbüroo OÜ	Menetluskulud	48,00	39313,88
		Kvatro KVH OÜ	Remonttööd	545,05	38768,83
	17 470,05			13258,65	38768,83

Tulud-kulud aruanne 2014 Sinimäe 6/10 KÜ

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	71 002	71 003	- 1
<i>vesi</i>	12 231	12 232	- 1
<i>elekter</i>	1 176	1 176	- 0
<i>küte</i>	54 104	54 102	2
<i>prügivedu</i>	3 491	3 494	- 3

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	13 425	13 077	348
<i>haldus- ja hooldusteenus</i>	7 149	7 086	62
<i>kindlustus</i>	501	591	- 89
<i>tööd korteris</i>	610	514	96
<i>muru niitmine</i>	20	20	0
<i>majahoidjateenus</i>	4 371	343	4 028
<i>palgakulud+maksud</i>		4 098	- 4 098
<i>Notaritasud Sinimäe 6</i>	282	282	-
<i>Teate edastamine</i>	84	84	-
<i>pangateenused</i>		59	- 59
<i>finantstulud</i>	408		408

Tulem 31.12.2014

346

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 15 toodud KÜ Sinimäe 6/10 2014.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sinimäe 6/10 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige
Vladimir Deinega

" " _____ 2015.a.

Juhatuse liige
Antonina Kuhareva

" 17 " 06 2015.a.

Juhatuse liige
Jelena Klimenko

" 17 " 06 2015.a.

Juhatuse liige
Igor Rudakov

" " _____ 2015.a.

Juhatuse liige
Ella Polovintšuk

" " _____ 2015.a.

Juhatuse liige
Aleksei Tsalko

" " _____ 2015.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622688
Faks	+372 6622681
Mobiiltelefon	+372 58387111
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee