

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Järveotsa tee 2 korteriühistu

**registrikood:** 80181300

**telefon:** +372 55606303

**e-posti aadress:** jarveotsatee2@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                                         | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud                               | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 14 Remondifond                                               | 12 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 20 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa 2 (aadressiga Järveotsa 2, Tallinn, Harju) tegeles aastal 2019 igapäevase majandustegevuse korraldamise ja planeeritud remonditööde teostamisega.

Aasta eelarve raames ja vastavalt kinnitatud plaanile said teostatud järgmised tööd:

- 3. trepikoja remont (planeeritud ja tellitud aastal 2018)
- 2. trepikoja remont
- Kanalisatsioonipüstikute vahetamine
- Torude isoleerimine
- Keldriuste vahetamine, usteavade renoveerimine

Lisaks tegeles KÜ avariiliste olukordade likvideerimisega ning jooksvate hooldustööde korraldamisega.

Parkimisplatsi ehitamisega seotud tööd jäid korralduslike põhjuste tõttu teostamata.

KÜ osales programmis „Roheline õu“ ning sai programmi raames toetuse.

2019 aasta tegevuskavaga ette nähtud tööd (v.a. parkimisplatsi rajamisega seotud tegevused) said teostatud; eelarve ei olnud ületatud ega ka lõpuni ära kasutatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 100 393        | 171 617        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 822         | 54 502         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>144 215</b> | <b>226 119</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>144 215</b> | <b>226 119</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 240         | 29 417         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 90 184         | 174 789        | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>117 424</b> | <b>204 206</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>117 424</b> | <b>204 206</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 18 355         | 18 355         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 558          | 2 035          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 878          | 1 523          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>26 791</b>  | <b>21 913</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>144 215</b> | <b>226 119</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 238 827         | 147 520         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1 058           | 760             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>239 885</b>  | <b>148 280</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -188 517        | -97 441         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -18 257         | -20 858         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -28 247         | -28 476         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-235 021</b> | <b>-146 775</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 864</b>    | <b>1 505</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 14              | 18              | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 878</b>    | <b>1 523</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019           | 2018          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 864          | 1 505         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10 680         | -17 576       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -86 782        | 6 814         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-71 238</b> | <b>-9 257</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |               |
| Laekunud intressid                                     | 14             | 18            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>14</b>      | <b>18</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-71 224</b> | <b>-9 239</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 171 617        | 180 856       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-71 224</b> | <b>-9 239</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 100 393        | 171 617       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 18 355                                                  | 2 035               | 20 390         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 523               | 1 523          |
| <b>31.12.2018</b>  | 18 355                                                  | 3 558               | 21 913         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 4 878               | 4 878          |
| <b>31.12.2019</b>  | 18 355                                                  | 8 436               | 26 791         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveotsa 2 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitlusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühituseaduse muutmise seadusega.

Korteriühistu Järveotsa 2 majandusaasta algus on 01.01 ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha kajastatakse raha arveldusarvel seisuga 31.12.2019.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 100 393        | 171 617        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>100 393</b> | <b>171 617</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 6 086         | 6 086          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 6 086         | 6 086          |
| Nõuded KÜ Liikmete vastu          | 37 736        | 37 736         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 822</b> | <b>43 822</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 10 152        | 10 152         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 10 152        | 10 152         |
| Nõuded KÜ liikmete vastu          | 44 350        | 44 350         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>54 502</b> | <b>54 502</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 2            | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 367          | 417          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 032        | 1 149        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 45           | 51           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 34           | 43           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 480</b> | <b>1 660</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 24 459        | 24 459         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 296         | 1 296          | 6       |
| Maksuvõlad                       | 1 480         | 1 480          | 4       |
| Muud võlad                       | 4             | 4              |         |
| Muud viitvõlad                   | 4             | 4              |         |
| Saadud ettemaksed                | 1             | 1              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1             | 1              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 240</b> | <b>27 240</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 26 067        | 26 067         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 663         | 1 663          | 6       |
| Maksuvõlad                       | 1 660         | 1 660          | 4       |
| Muud võlad                       | 26            | 26             |         |
| Muud viitvõlad                   | 26            | 26             |         |
| Saadud ettemaksed                | 1             | 1              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1             | 1              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 417</b> | <b>29 417</b>  |         |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 296        | 1 409        |
| Puhkusetasude kohustis          | 0            | 254          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 296</b> | <b>1 663</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                |                |         |
| Haldusteenus                         | 45 005         | 44 994         |         |
| Tehnohooldus                         | 3 833          | 3 613          |         |
| Omanikukohustus                      | 1 472          | 1 472          |         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |                |                |         |
| Remonditasud                         | 188 517        | 97 441         | 14      |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>238 827</b> | <b>147 520</b> |         |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                               | 2019         | 2018       | Lisa nr |
|-------------------------------|--------------|------------|---------|
| KÜ liikmete arvestatud viivis | 529          | 577        |         |
| Kommunaalteenuste vahendamine | 529          | 183        | 15      |
| <b>Kokku muud tulud</b>       | <b>1 058</b> | <b>760</b> |         |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2019            | 2018           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Remonditööd                                                             | -188 517        | -97 441        | 14      |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-188 517</b> | <b>-97 441</b> |         |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Haldusteenus                           | -4 621         | -4 158         |
| Tehnohooldus                           | -9 624         | -13 139        |
| Heakorratööd                           | -2 217         | -1 805         |
| Omanikukohustused                      | -1 642         | -1 625         |
| Tugiteenus                             | -153           | -131           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-18 257</b> | <b>-20 858</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -21 172        | -21 351        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -7 075         | -7 125         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-28 247</b> | <b>-28 476</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019      | 2018      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Muud intressitulud                       | 14        | 18        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>14</b> | <b>18</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 219        | 219        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 7          | 7          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 37 736     | 90 184     | 44 350     | 174 789    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 164 | 10 164 |

## Lisa 14 Remondifond

### Remondifond

|                              | 2019          | 2018           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Jääk perioodi alguses        | 174 789       | 170 739        |
| Arvestati reservfondi        | 103 446       | 101 321        |
| Remondikulud                 | -188 517      | -97 441        |
| Roheline õu toetus           | 466           | 170            |
| Eelmiste per. Tulem          | 0             | 0              |
| Kindlustuse kahju hüvitamine | 0             | 0              |
| Laen                         | 0             | 0              |
| Laenu intress                | 0             | 0              |
| <b>Jääk perioodi lõpuks</b>  | <b>90 184</b> | <b>174 789</b> |

## Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

| 2019 :                 | Tulu    | Kulu    | Vahe |
|------------------------|---------|---------|------|
| Elektrienergia         | 6 569   | 6 611   | -42  |
| Prügivedu              | 14 487  | 14 487  | 0    |
| Soojusenergia          | 130 634 | 130 664 | -30  |
| Vesi ja kanalisatsioon | 41 766  | 41 165  | 601  |

|                        |                |                |             |
|------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>Kokku</b>           | <b>193 456</b> | <b>193 266</b> | <b>529</b>  |
|                        |                |                |             |
|                        |                |                |             |
|                        |                |                |             |
| Võrdluseks 2018 :      | <b>Tulu</b>    | <b>Kulu</b>    | <b>Vahe</b> |
| Elektrienergia         | 6 495          | 6 311          | 184         |
| Prügivedu              | 14 352         | 14 352         | 0           |
| Soojusenergia          | 129 250        | 129 250        | 0           |
| Vesi ja kanalisatsioon | 42 962         | 42 963         | -1          |
| <b>Kokku</b>           | <b>193 059</b> | <b>192 876</b> | <b>183</b>  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand          | Majandamiskulud |
|-----------------------|-----------------|
| Järveotsa tee 2-1     | 1047 EUR        |
| Järveotsa tee 2-2     | 1464 EUR        |
| Järveotsa tee 2-3     | 1490 EUR        |
| Järveotsa tee 2-4     | 1569 EUR        |
| Järveotsa tee 2-5     | 1070 EUR        |
| Järveotsa tee 2-6     | 1306 EUR        |
| Järveotsa tee 2-7     | 1238 EUR        |
| Järveotsa tee 2-8     | 1290 EUR        |
| Järveotsa tee 2-9     | 1254 EUR        |
| Järveotsa tee 2-10    | 1259 EUR        |
| Järveotsa tee 2-11    | 2704 EUR        |
| Järveotsa tee 2-12    | 2139 EUR        |
| Järveotsa tee 2-13    | 1141 EUR        |
| Järveotsa tee 2-14    | 2790 EUR        |
| Järveotsa tee 2-15    | 1295 EUR        |
| Järveotsa tee 2-16    | 566 EUR         |
| Järveotsa tee 2-17    | 641 EUR         |
| Järveotsa tee 2-18    | 1407 EUR        |
| Järveotsa tee 2-19    | 919 EUR         |
| Järveotsa tee 2-20    | 2084 EUR        |
| Järveotsa tee 2-21    | 1199 EUR        |
| Järveotsa tee 2-22    | 1932 EUR        |
| Järveotsa tee 2-23    | 1192 EUR        |
| Järveotsa tee 2-24    | 1556 EUR        |
| Järveotsa tee 2-25    | 1331 EUR        |
| Järveotsa tee 2-26    | 1246 EUR        |
| Järveotsa tee 2-27    | 1177 EUR        |
| Järveotsa tee 2-28    | 1128 EUR        |
| Järveotsa tee 2-29    | 1531 EUR        |
| Järveotsa tee 2-30    | 1794 EUR        |
| Järveotsa tee 2-31    | 1898 EUR        |
| Järveotsa tee 2-32    | 1227 EUR        |
| Järveotsa tee 2-33    | 1810 EUR        |
| Järveotsa tee 2-34    | 823 EUR         |
| Järveotsa tee 2-35    | 1252 EUR        |
| Järveotsa tee 2-36    | 1621 EUR        |
| Järveotsa tee 2-37    | 2436 EUR        |
| Järveotsa tee 2-38    | 1141 EUR        |
| Järveotsa tee 2-39    | 1374 EUR        |
| Järveotsa tee 2-40/41 | 2534 EUR        |
| Järveotsa tee 2-42    | 2645 EUR        |
| Järveotsa tee 2-43    | 1689 EUR        |

| Korteriomand         | Majandamiskulud |
|----------------------|-----------------|
| Järveotsa tee 2-44   | 1612 EUR        |
| Järveotsa tee 2-45/1 | 1809 EUR        |
| Järveotsa tee 2-45/2 | 1389 EUR        |
| Järveotsa tee 2-46   | 1465 EUR        |
| Järveotsa tee 2-47   | 1451 EUR        |
| Järveotsa tee 2-48   | 1201 EUR        |
| Järveotsa tee 2-49   | 1826 EUR        |
| Järveotsa tee 2-50   | 1149 EUR        |
| Järveotsa tee 2-51   | 2380 EUR        |
| Järveotsa tee 2-52A  | 753 EUR         |
| Järveotsa tee 2-52B  | 787 EUR         |
| Järveotsa tee 2-53   | 1520 EUR        |
| Järveotsa tee 2-54   | 1187 EUR        |
| Järveotsa tee 2-55   | 1567 EUR        |
| Järveotsa tee 2-56   | 1371 EUR        |
| Järveotsa tee 2-57   | 1268 EUR        |
| Järveotsa tee 2-58   | 1118 EUR        |
| Järveotsa tee 2-59   | 1321 EUR        |
| Järveotsa tee 2-60   | 2386 EUR        |
| Järveotsa tee 2-61   | 1569 EUR        |
| Järveotsa tee 2-62   | 1468 EUR        |
| Järveotsa tee 2-63   | 1466 EUR        |
| Järveotsa tee 2-64   | 1821 EUR        |
| Järveotsa tee 2-65   | 1462 EUR        |
| Järveotsa tee 2-66   | 1845 EUR        |
| Järveotsa tee 2-67   | 1723 EUR        |
| Järveotsa tee 2-68   | 1246 EUR        |
| Järveotsa tee 2-69   | 1370 EUR        |
| Järveotsa tee 2-70   | 1302 EUR        |
| Järveotsa tee 2-71   | 2450 EUR        |
| Järveotsa tee 2-72A  | 835 EUR         |
| Järveotsa tee 2-72B  | 764 EUR         |
| Järveotsa tee 2-73   | 720 EUR         |
| Järveotsa tee 2-74   | 1207 EUR        |
| Järveotsa tee 2-75   | 1294 EUR        |
| Järveotsa tee 2-76   | 1280 EUR        |
| Järveotsa tee 2-77   | 1092 EUR        |
| Järveotsa tee 2-78   | 2083 EUR        |
| Järveotsa tee 2-79   | 1156 EUR        |
| Järveotsa tee 2-80   | 1233 EUR        |
| Järveotsa tee 2-81   | 1485 EUR        |
| Järveotsa tee 2-81A  | 978 EUR         |
| Järveotsa tee 2-82   | 1236 EUR        |
| Järveotsa tee 2-83   | 1071 EUR        |

| Korteriomand         | Majandamiskulud |
|----------------------|-----------------|
| Järveotsa tee 2-84   | 1103 EUR        |
| Järveotsa tee 2-85   | 1861 EUR        |
| Järveotsa tee 2-86   | 1178 EUR        |
| Järveotsa tee 2-87   | 1151 EUR        |
| Järveotsa tee 2-88   | 1492 EUR        |
| Järveotsa tee 2-89   | 1256 EUR        |
| Järveotsa tee 2-90   | 2213 EUR        |
| Järveotsa tee 2-91   | 1326 EUR        |
| Järveotsa tee 2-92   | 1042 EUR        |
| Järveotsa tee 2-93   | 2287 EUR        |
| Järveotsa tee 2-94   | 693 EUR         |
| Järveotsa tee 2-95   | 1466 EUR        |
| Järveotsa tee 2-95A  | 1207 EUR        |
| Järveotsa tee 2-96   | 1296 EUR        |
| Järveotsa tee 2-97   | 1185 EUR        |
| Järveotsa tee 2-98   | 2114 EUR        |
| Järveotsa tee 2-99A  | 683 EUR         |
| Järveotsa tee 2-99B  | 744 EUR         |
| Järveotsa tee 2-100  | 1289 EUR        |
| Järveotsa tee 2-101  | 1357 EUR        |
| Järveotsa tee 2-102  | 1153 EUR        |
| Järveotsa tee 2-103  | 2290 EUR        |
| Järveotsa tee 2-104  | 2109 EUR        |
| Järveotsa tee 2-105  | 1395 EUR        |
| Järveotsa tee 2-106  | 1070 EUR        |
| Järveotsa tee 2-107  | 3713 EUR        |
| Järveotsa tee 2-108  | 1189 EUR        |
| Järveotsa tee 2-109  | 1301 EUR        |
| Järveotsa tee 2-110  | 1414 EUR        |
| Järveotsa tee 2-111  | 1305 EUR        |
| Järveotsa tee 2-112  | 1215 EUR        |
| Järveotsa tee 2-113  | 2119 EUR        |
| Järveotsa tee 2-114  | 1079 EUR        |
| Järveotsa tee 2-115  | 1728 EUR        |
| Järveotsa tee 2-116  | 2173 EUR        |
| Järveotsa tee 2-117  | 2399 EUR        |
| Järveotsa tee 2-118  | 1456 EUR        |
| Järveotsa tee 2-119  | 1416 EUR        |
| Järveotsa tee 2-120  | 2393 EUR        |
| Järveotsa tee 2-121  | 1730 EUR        |
| Järveotsa tee 2-122  | 1692 EUR        |
| Järveotsa tee 2-123  | 1788 EUR        |
| Järveotsa tee 2-123A | 1410 EUR        |
| Järveotsa tee 2-124  | 1233 EUR        |

| Korteriomand            | Majandamiskulud |
|-------------------------|-----------------|
| Järveotsa tee 2-125     | 1380 EUR        |
| Järveotsa tee 2-126     | 1419 EUR        |
| Järveotsa tee 2-127     | 1037 EUR        |
| Järveotsa tee 2-128     | 2027 EUR        |
| Järveotsa tee 2-129     | 2134 EUR        |
| Järveotsa tee 2-130     | 1260 EUR        |
| Järveotsa tee 2-131     | 1289 EUR        |
| Järveotsa tee 2-132     | 2275 EUR        |
| Järveotsa tee 2-133     | 1180 EUR        |
| Järveotsa tee 2-134     | 900 EUR         |
| Järveotsa tee 2-135A    | 566 EUR         |
| Järveotsa tee 2-135B    | 533 EUR         |
| Järveotsa tee 2-136     | 1879 EUR        |
| Järveotsa tee 2-137     | 1251 EUR        |
| Järveotsa tee 2-138     | 2366 EUR        |
| Järveotsa tee 2-139     | 1234 EUR        |
| Järveotsa tee 2-140     | 1499 EUR        |
| Järveotsa tee 2-141     | 2640 EUR        |
| Järveotsa tee 2-142/143 | 1867 EUR        |
| Järveotsa tee 2-143A    | 560 EUR         |
| Järveotsa tee 2-144     | 1448 EUR        |
| Järveotsa tee 2-145     | 1336 EUR        |
| Järveotsa tee 2-146     | 1174 EUR        |
| Järveotsa tee 2-147     | 1621 EUR        |
| Järveotsa tee 2-148     | 1157 EUR        |
| Järveotsa tee 2-149     | 1147 EUR        |
| Järveotsa tee 2-150     | 1311 EUR        |
| Järveotsa tee 2-151     | 1197 EUR        |
| Järveotsa tee 2-152     | 1257 EUR        |
| Järveotsa tee 2-153/161 | 2371 EUR        |
| Järveotsa tee 2-154     | 2302 EUR        |
| Järveotsa tee 2-155     | 1101 EUR        |
| Järveotsa tee 2-156     | 1830 EUR        |
| Järveotsa tee 2-157     | 1321 EUR        |
| Järveotsa tee 2-158     | 1663 EUR        |
| Järveotsa tee 2-159/1   | 1474 EUR        |
| Järveotsa tee 2-159/2   | 1195 EUR        |
| Järveotsa tee 2-160     | 1052 EUR        |
| Järveotsa tee 2-162     | 2423 EUR        |
| Järveotsa tee 2-163     | 1696 EUR        |
| Järveotsa tee 2-163/1   | 780 EUR         |
| Järveotsa tee 2-164     | 1728 EUR        |
| Järveotsa tee 2-165     | 1485 EUR        |
| Järveotsa tee 2-166     | 2153 EUR        |

| Korteriomand          | Majandamiskulud |
|-----------------------|-----------------|
| Järveotsa tee 2-167   | 1181 EUR        |
| Järveotsa tee 2-168   | 1399 EUR        |
| Järveotsa tee 2-169   | 1292 EUR        |
| Järveotsa tee 2-170   | 2134 EUR        |
| Järveotsa tee 2-171   | 2668 EUR        |
| Järveotsa tee 2-172   | 1428 EUR        |
| Järveotsa tee 2-173   | 1134 EUR        |
| Järveotsa tee 2-174   | 1044 EUR        |
| Järveotsa tee 2-174/1 | 1916 EUR        |
| Järveotsa tee 2-175   | 2253 EUR        |
| Järveotsa tee 2-176   | 2185 EUR        |
| Järveotsa tee 2-177   | 1679 EUR        |
| Järveotsa tee 2-177A  | 959 EUR         |
| Järveotsa tee 2-178   | 1883 EUR        |
| Järveotsa tee 2-179   | 1053 EUR        |
| Järveotsa tee 2-180   | 1828 EUR        |
| Järveotsa tee 2-181   | 1262 EUR        |
| Järveotsa tee 2-182   | 1271 EUR        |
| Järveotsa tee 2-183   | 1635 EUR        |
| Järveotsa tee 2-184   | 2160 EUR        |
| Järveotsa tee 2-185   | 1262 EUR        |
| Järveotsa tee 2-186   | 1172 EUR        |
| Järveotsa tee 2-187   | 969 EUR         |
| Järveotsa tee 2-187/1 | 994 EUR         |
| Järveotsa tee 2-187/2 | 1058 EUR        |
| Järveotsa tee 2-188   | 1861 EUR        |
| Järveotsa tee 2-188/1 | 869 EUR         |
| Järveotsa tee 2-189   | 1763 EUR        |
| Järveotsa tee 2-190   | 1615 EUR        |
| Järveotsa tee 2-191   | 1737 EUR        |
| Järveotsa tee 2-192/1 | 2119 EUR        |
| Järveotsa tee 2-192/2 | 967 EUR         |
| Järveotsa tee 2-193   | 1210 EUR        |
| Järveotsa tee 2-194   | 1426 EUR        |
| Järveotsa tee 2-195   | 1026 EUR        |
| Järveotsa tee 2-195A  | 1458 EUR        |
| Järveotsa tee 2-196   | 2837 EUR        |
| Järveotsa tee 2-197   | 2386 EUR        |
| Järveotsa tee 2-198   | 2979 EUR        |
| Järveotsa tee 2-199   | 1107 EUR        |
| Järveotsa tee 2-200   | 1370 EUR        |
| Järveotsa tee 2-201   | 2687 EUR        |
| Järveotsa tee 2-202   | 1501 EUR        |
| Järveotsa tee 2-203   | 1454 EUR        |

| Korteriomand          | Majandamiskulud   |
|-----------------------|-------------------|
| Järveotsa tee 2-204   | 2207 EUR          |
| Järveotsa tee 2-205   | 1274 EUR          |
| Järveotsa tee 2-206   | 1370 EUR          |
| Järveotsa tee 2-207   | 904 EUR           |
| Järveotsa tee 2-207/1 | 1031 EUR          |
| Järveotsa tee 2-208   | 2288 EUR          |
| Järveotsa tee 2-209   | 1540 EUR          |
| Järveotsa tee 2-210   | 4442 EUR          |
| Järveotsa tee 2-211   | 492 EUR           |
| Järveotsa tee 2-212   | 289 EUR           |
| Järveotsa tee 2-213   | 2364 EUR          |
| <b>Kokku:</b>         | <b>347211 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

**Tallinn, Järveotsa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80181300) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EKATERINA SILINA   | Juhatuse liige     | 25.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 55606303           |
| E-posti aadress | jarveotsatee2@gmail.com |