

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn**registrikoode: 80181279**

tänava/talu nimi, Jakobsoni 6-2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 10128

maakond: Harju maakond

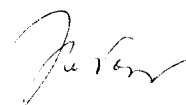
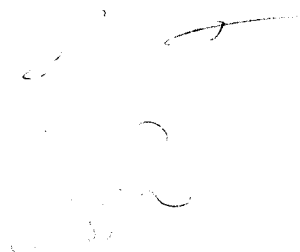
telefon: +372 562 40 735

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee

John

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11

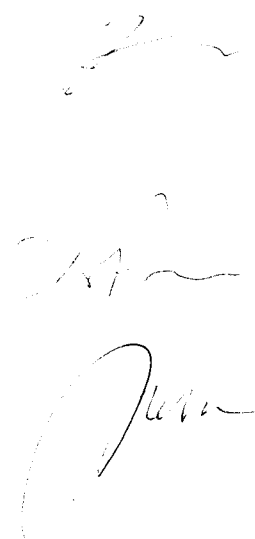


Tegevusaruanne

Korterühistu Jakobsini 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korterühistu põhitegevusalaks on Jakobsini 6 korterite haldamine.

2009. aasta tulud ettevõtlusest oli 110 615 krooni (2008.a. 122 342 krooni).

Korterühistu Jakobsini 6/Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

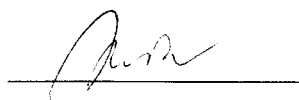
Juhatus kinnitab, et:

- 1., raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn on jätkuvalt tegutsev ühistu.



Juhatuse liige

Maris Valusk



Juhatuse liige

Helen Noormets



Juhatuse liige

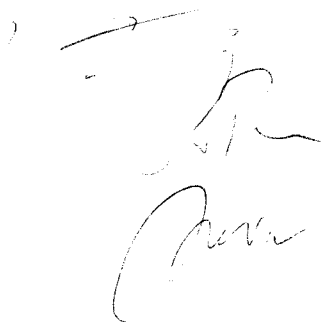
Liivi Tamm

Tallinn, 30. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 884	11 342	2
Kokku käibevara	43 884	11 342	
Kokku varad	43 884	11 342	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 355	72 000	3
Kokku lühiajalised kohustused	73 355	72 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	452 335	527 045	3
Kokku pikaajalised kohustused	452 335	527 045	
Kokku kohustused	525 690	599 045	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-587 703	-391 485	
Aruandeaasta tulem	105 897	-196 218	
Kokku netovara	-481 806	-587 703	
Kokku kohustused ja netovara	43 884	11 342	



Tulemiaruanne

(kroonides)

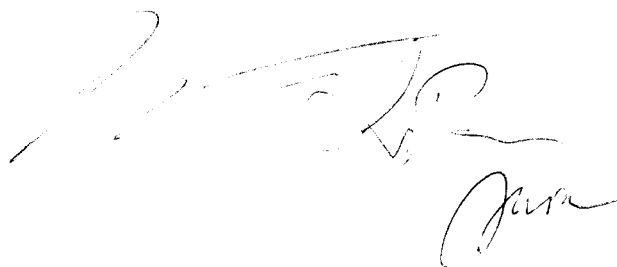
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 082	97 731	4
Tulu ettevõtlusest	110 615	122 342	5
Kokku tulud	189 697	220 073	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 186	-394 560	6
Mitmesugused tegevuskulud	-374	-145	
Kokku kulud	-64 560	-394 705	
Kokku põhitegevuse tulem	125 137	-174 632	
Finantstulud ja -kulud	-19 240	-21 586	7
Aruandeaasta tulem	105 897	-196 218	

The block contains several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures at the top, and a larger, more stylized signature at the bottom right.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

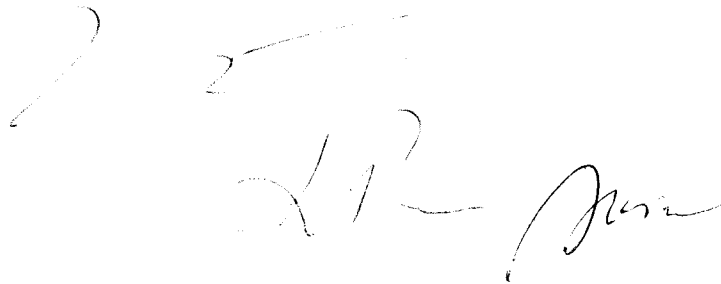
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	125 137	-174 632	
Makstud intressid	-19 424	-22 038	7
Kokku rahavood põhitegevusest	105 713	-196 670	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	184	2 629	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	184	2 629	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-73 355	-68 565	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 355	-68 565	
Kokku rahavood	32 542	-262 606	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 342	276 125	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 542	-262 606	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 884	11 342	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	-391 485	-391 485
Aruandeaasta tulem	-196 218	-196 218
31.12.2008	-587 703	-587 703
Aruandeaasta tulem	105 897	105 897
31.12.2009	-481 806	-481 806

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'L. P.' followed by a stylized signature.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	43 884	11 342
Kokku raha	43 884	11 342



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	525 690	73 355	452 335	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	525 690	73 355	452 335	0
Laenukohustused kokku	525 690	73 355	452 335	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	599 045	72 000	527 045	0
Pikaajalised laenud kokku	599 045	72 000	527 045	0
Laenukohustused kokku	599 045	72 000	527 045	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	79 082	97 731
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 082	97 731

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulu	110 615	122 342
Kokku tulu ettevõtlusest	110 615	122 342

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	-1 047	-647
Elektrienergia	-1 047	-647
Remonditööd	-18 667	-349 567
Hooldustööd	-1 888	0
Vesi ja kanalisatsioon	-26 737	-22 981
Prügivedu	-7 897	-11 731
Kindlustus	-7 950	-9 634
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 186	-394 560

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	184	2 629
Intressikulud	-19 424	-22 038
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2 177
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 240	-21 586

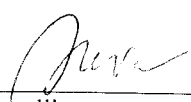


Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2010:



Juhatuse liige
Maris Valusk



Juhatuse liige
Helen Noormets



Juhatuse liige
Liivi Tamm

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn (registrikood: 80181279) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Ööbik	Sisestaja	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 56240735
Mobiiltelefon	+372 5053173
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee