

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn

registrikood: 80181279

tänavanimi, maja number: Jakobsoni 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 56240735, +372 5053173, +372 6010720

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee, imeikas@gmail.com, maris@plaaditurg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6 /Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6 korterite haldamine.

2012.aasta tulud ettevõtlusest oli 4 910 eurot (2011.a. 5 613 eurot) ning liikmetelt saadud tasud oli 8 831 eurot (2011.a. 8 096 eurot).

Korteriühisu Jakobsoni 6 Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi eii ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumsel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 617	1 079	2
Kokku käibevara	3 617	1 079	
Kokku varad	3 617	1 079	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 225	5 040	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 225	5 040	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 260	18 670	3
Kokku pikaajalised kohustused	13 260	18 670	
Kokku kohustused	18 485	23 710	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 631	-24 763	
Aruandeaasta tulem	7 763	2 132	
Kokku netovara	-14 868	-22 631	
Kokku kohustused ja netovara	3 617	1 079	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 831	8 096	4
Tulu ettevõtlusest	4 910	5 613	5
Kokku tulud	13 741	13 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 819	-10 742	6
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-10	
Kokku kulud	-5 371	-10 752	
Põhitegevuse tulem	8 370	2 957	
Finantstulud ja -kulud	-607	-825	8
Aruandeaasta tulem	7 763	2 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 370	2 957	
Makstud intressid	-608	-828	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 762	2 129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 225	-5 040	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 225	-5 040	
Kokku rahavood	2 538	-2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 079	3 987	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 538	-2 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 617	1 079	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-24 763	-24 763
Aruandeaasta tulem	2 132	2 132
31.12.2011	-22 631	-22 631
Aruandeaasta tulem	7 763	7 763
31.12.2012	-14 868	-14 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses) . Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenaoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel1istel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 617	1 079
Kokku raha	3 617	1 079

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	18 485	5 225	13 260	0
Pikaajalised laenud kokku	18 485	5 225	13 260	0
Laenukohustused kokku	18 485	5 225	13 260	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	23 710	5 040	18 670	0
Pikaajalised laenud kokku	23 710	5 040	18 670	0
Laenukohustused kokku	23 710	5 040	18 670	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihetstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 831	8 096
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 831	8 096

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Renditulu	4 910	5 613
Kokku tulu ettevõtlusest	4 910	5 613

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-37	-47
Elektrienergia	-37	-47
Remonditööd	0	-8 216
Vesi ja kanalisatsioon	-1 545	-1 416
Prügivedu	-612	-607
Kindlustus	-522	-456
Korstna ehitus	-1 315	0
Värvate remont	-576	0
Välisvalgustite vahetus	-91	0
Korstnapühkija	-70	0
Luku remont	-51	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 819	-10 742

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	3
Intressitulu hoiustelt	1	3
Intressikulud	-608	-828
Intressikulu laenudelt	-608	-828
Kokku finantstulud ja -kulud	-607	-825

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn (registrikood: 80181279) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	03.04.2014
MARIS VALUSK	Juhatuse liige	05.05.2014
IVAR MEIKAS	Juhatuse liige	10.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 56240735
Mobiiltelefon	+372 5053173
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee