

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jakobsoni 6 / Tallinn

registrikood: 80181279

tänavanimi, maja number: C. R. Jakobsoni tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10128

telefon: +372 56240735, +372 5269567, +372 56636360

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee, imeikas@gmail.com, maris@plaaditurg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6 korterite haldamine.

2016. aasta tulud ettevõtlusest oli 4 846 eurot (2015. a. 4 846 eurot) ning liikmetelt saadud tasud olid 10 362 eurot (2015.a. 9 251 eurot).

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 122	10 511	2
Kokku käibevarad	16 122	10 511	
Kokku varad	16 122	10 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 903	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 903	
Kokku kohustised	0	1 903	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 608	470	
Aruandeaasta tulem	7 514	8 138	
Kokku netovara	16 122	8 608	
Kokku kohustised ja netovara	16 122	10 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 362	9 251	4
Tulu ettevõtlusest	4 846	4 846	5
Kokku tulud	15 208	14 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 603	-5 253	6
Mitmesugused tegevuskulud	-564	-553	
Kokku kulud	-7 167	-5 806	
Põhitegevuse tulem	8 041	8 291	
Intressikulud	-17	-153	8
Muud finantstulud ja -kulud	-510	0	9
Aruandeaasta tulem	7 514	8 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 041	8 291	
Makstud intressid	-17	-153	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 024	8 138	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 413	-5 683	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 413	-5 683	
Kokku rahavood	5 611	2 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 511	8 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 611	2 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 122	10 511	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	470	470
Aruandeaasta tulem	8 138	8 138
31.12.2015	8 608	8 608
Aruandeaasta tulem	7 514	7 514
31.12.2016	16 122	16 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses) . Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on

12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel1istel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank AS	12 661	9 855
SEB AS	3 461	656
Kokku raha	16 122	10 511

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 903	1 903		
Lühiajalised laenud kokku	1 903	1 903		
Laenukohustised kokku	1 903	1 903	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 362	9 251
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 362	9 251

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Renditulu	4 846	4 846
Kokku tulu ettevõtlusest	4 846	4 846

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-52	-56
Elektrienergia	-52	-56
Vesi ja kanalisatsioon	-1 543	-2 057
Prügivedu	-442	-610
Kindlustus	-383	-382
Korstnapühkija	-200	0
Värava remont	-210	-27
Välistrepp	0	-713
Toruabi	0	-171
Kanalisatsioonitoru vahetus	0	-704
Ventilaator ja selle paigaldus	0	-533
Toruabi	-302	0
Remont ja materjal	-3 055	0
Katuse parandus	-192	0
Elektritööd	-224	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 603	-5 253

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-17	-153
Kokku intressikulud	-17	-153

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Pangalaenu viimane makse	-510	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-510	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 362
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn (registrikood: 80181279) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	08.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 5053173
Mobiiltelefon	+372 56240735
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee